



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ ЕО-Ш-2202/30.06.2026

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „ЕПЕТ“

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **ОСНОВЕН РЕМОНТ НА БАСЕЙН, САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СЪСОБСТВЕНА СГРАДА С ИНД. № 83510.660.508.4 ПО КК НА ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е за „*Основен ремонт на басейн, самостоятелен обект в съсобствена сграда с инд. № 83510.660.508.4 по КК на град Шумен*“.

Предложението предвижда основен ремонт на съществуващ басейн с РЗП 1655,0 кв.м., който ще функционира като част от нов „Общностен център за ранно детско развитие“, предоставящ услуги по терапия и рехабилитация (хидротерапия) за деца с увреждания и други специфични нужди.

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуващ обект чрез основен ремонт, без промяна на предназначението. По своя характер то се третира като „ново инвестиционно предложение“ по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с оглед необходимостта от провеждане на процедура по преценка.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват: основен ремонт на всички части на обекта, включително преградни стени, настилки, облицовки, дограма; изграждане на нови сградни инсталации (ВиК, Електро, ОВиК, Газоснабдяване); внедряване на нова технологична система за пречистване и поддръжка на водата в басейна; осигуряване на достъпна среда.

Капацитетът на инвестиционното предложение, разглеждан като строителна дейност, се характеризира с интервенции върху самостоятелен обект с РЗП 1655,0 кв.м. Общата използвана площ по време на строителството ще бъде в границите на имота, в който е разположена сградата.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвижда организиране на временна строителна площадка, доставка на материали, работа със строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За осъществяване на строителството ще се ползва съществуващата улична мрежа за достъп. Необходимо е изграждане на нови, напълно самостоятелни сградни отклонения и инсталации за ВиК, Електро и Газоснабдяване.

Не се предвиждат значителни изкопни работи, освен такива, свързани с изграждането на новите външни инсталационни връзки. Не се предвижда използването на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) с краен получател – Община Шумен. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“.
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества за новите сградни отклонения.
3. Разрешение за строеж, издадено въз основа на одобрения КПИИ.

Обектът е строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от Закона за устройство на територията. Компетентен орган по одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешението за строеж по реда на специалния закон (ЗУТ) е Главният архитект на Община Шумен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, община Шумен. Обектът е самостоятелен обект, в съсобствена сграда с идентификатор 83510.660.508.4 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Шумен, разположен в поземлен имот с идентификатор 83510.660.508. Имотът е съсобственост, с предназначение хотел. Обектът "Басейн" е публична общинска собственост, видно от приложения Акт № 6739/11.03.2025 г.

Обектът на инвестиционното предложение – басейн за терапия и рехабилитация, сам по себе си представлява обект, подлежащ на здравна защита, съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация, имотът не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ) и не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващата улична мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните природни ресурси:

- Вода: ще се използва вода за строителни и битови нужди на работниците, осигурена от съществуващата ВиК мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва:

- Вода за питейно-битови нужди и за пълнене/допълване на басейна. Водоснабдяването ще се осъществява чрез ново сградно водопроводно отклонение от обществената водоснабдителна мрежа на „ВиК – Шумен“ ООД.
- Природен газ: за отопление и подгряване на вода. Ще се изгради ново газово отклонение.

Необходимите количества ще бъдат определени в техническия проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очаква емитиране на неорганизираните емисии от прах при извършване на ремонтни и строителни дейности, както и емисии на отработени газове от работата на строителната механизация.

По време на експлоатацията се очакват емисии на:

- Продукти от горенето от отоплителната инсталация на природен газ.
- Химични вещества от водата на басейна чрез изпарение, основно свободен остатъчен хлор.

При обратната промивка на филтрите и източване на вода от басейна е възможен контакт на води, съдържащи остатъчен хлор и други продукти от дезинфекцията, с канализационната система.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват емисии на прах (фини прахови частици) и газообразни замърсители от работата на строителната техника и транспорта. Тези емисии ще бъдат временни и с локален характер.

По време на експлоатацията основни източници на емисии във въздуха ще бъдат отоплителната инсталация на природен газ и изпаренията от повърхността на басейна. Предвижда се изграждане на общообменна вентилация над „огледалото“ на басейна и в помощните помещения, която ще отвежда контролирано емисиите. Емисиите от отоплението ще бъдат сведени до минимум чрез използване на хибридна система с термопомпи и газов котел.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от ремонтните и демонтажни

дейности: отпадъци от бетон, тухли, стара дограма, метали, изолационни материали и опаковки. Управлението им ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци от посетителите и персонала, както и отпадъци от опаковки на химикали за поддръжка на басейна. Събирането на отпадъците ще се извършва разделно. Извозването и последващото третиране ще се осъществява по договор с лицензирана фирма, обслужваща територията на Община Шумен.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от временни химически тоалетни, които ще се извозват от специализирана фирма.

По време на експлоатацията ще се формират следните потоци отпадъчни води:

- Битово-фекални води: от санитарните възли и душовите в съблекалните.
- Технологични води: от обратната промивка на филтрите на басейна и от преливането на вода.

Всички отпадъчни води ще бъдат отвеждани в новопроектирана сградна канализационна инсталация, която ще се заусти в съществуващата градска канализационна мрежа чрез ново сградно канализационно отклонение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение и бъдещата експлоатация няма да се съхраняват и използват опасни химични вещества и смеси.

По време на експлоатацията на площадката ще се съхраняват и използват химикали за дезинфекция и поддържане на качеството на водата в басейна (препарати на хлорна основа, коагуланти, препарати за регулиране на рН), както и стандартни почистващи препарати. Тези вещества ще бъдат в количества, обичайни за поддръжката на плувен басейн, и не се очаква да достигнат праговите стойности, определени в Приложение № 3 към ЗООС. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на чл. 99б от ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~— Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Инвестиционното намерение е оповестено на интернет страницата на Община Шумен.

линк: <https://www.shumen.bg/bg/investitsionni-namereniya/investitsionni-namereniya-2026>

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- *Акт за собственост № 6739/11.03.2025 г.*

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- *Схема № 15-341026-09.03.2026 г.*

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Ъ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Ъ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен