



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ГР. ШУМЕН ЗАСЕДАНИЕ №30/13.10.2026 г.

Ще се проведе на 13.10.2026г. от 09:30 часа зала 304 на Община Шумен при
следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-68 от 30.04.2026г. от „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД и ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застроява /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 345, УПИ I- „Физкултурен терен“ по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Аврамов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-150 от 06.10.2026г. от Богомил Тихолов за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XI-6650, XII-6651 и XXVIII - „Озеленяване“, кв.55а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-178 от 07.10.2026г. от ЗП ИВАЙЛО ВАСИЛЕВ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-ПСД, кв. 107 по плана на с. Благово, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 04265.502.125 по КККР на с. Благово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. О. Гърбев/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-137_001 от 06.10.2026г. от Марийка Иванова и Атанас Баев за одобряване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXIV-586 и УПИ XXXIV-585, кв. 72 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово (идентични на имоти с идентификатори 83510.681.130 и и83510.681.131 по КККР на гр. Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/ проектант: инж. Р. Христов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-127_001 от 06.10.2026г. от Елмас Чаушева за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Допълващо застрояване- гараж №5 и гараж №4, гр. Шумен, ул. „Лозенград“ №1, кв. 357 УПИ I (ПИ 83510.668.69)- външно ел. захранване“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-152 от 07.10.2026г. от Аляйдин Муса за одобряване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- „Жилищно строителство с гаражи и трафопост“ по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Симова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-151 от 06.10.2026г. от Али Ахмед за одобряване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.656.206 по КKKP на гр .Шумен.	
	/докладва С. Ахмед /	/проектант: арх. С. Тузсузов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-176 от 06.10.2026г. от „ЕЛИНА- 7“ ООД И „МИПА “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план / РУП/ в обхвата УПИ XII и УПИ XV, кв.367 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори УПИ XII на 83510.669.43, УПИ XV на 83510.669.429 и 83510.669.502 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. С. Славова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-177 от 07.10.2026г. от Грациела Куртева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Жилищна сграда за ПИ 44032.32.654 и ПИ 44032.32.655 м-ст. „Старите лозя“, с. Лозево“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-149 от 02.10.2026 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на План- схема за обект „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от ТП „Топхане“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-6436, кв. 582 (идентичен с ПИ 83510.656.283) по плана на гр. Шумен, кабелна линия от нов ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО пред ПИ 83510.656.283, монтаж на ново разпределително табло РТ 4Х400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Топхане“ “.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
11.	Становище с рег. индекс УТ-2060-202_001 от 25.08.2026г. от КИИП- Шумен, относно неприложена улична регулация от О.Т. 431 и О. Т. 260 в кв. 560а по плана на гр. Шумен, кв. Гривица.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
12.	Писмо с рег. индекс 26-00-2509 от 21.09.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН във връзка с молба с рег. индекс 94-00-2509/09.06.2026г. от Антоанела Станчева относно искане за право на преминаване / достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.652.598 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Иванов /

13.	Заявление с рег. индекс 94-00-2417_001 от 04.09.2026г. от Якуб Якуб относно предложение за учредяване на право на преминаване с цел достъп от съществуващи полски пътища до ПИ 83510.652.529 и 83510.652.530 по КККР на гр. Шумен на основание чл 192, ал. 2 от ЗУТ.	
	/докладва: инж .Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. П. Пекарек /
14.	Заявление с рег. индекс 94-00-4583 от 29.09.2026г. от Димитър Илиев относно предложение за определяне на право на преминаване по реда на чл. 192 от ЗУТ с цел достъп до имот с идентификатор 83510.651.379 през имот с идентификатор 83510.651.378 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж .Д. Мехмед- Али /	/проектант: инж. Р. Христов /
15.	Заявление с рег. индекс 94-00-4363 от 15.09.2026г. от Аница Картал относно осигуряване на автомобилен достъп до имот с идентификатор 83510.650.292 с през имот с идентификатор 83510.650.594 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж .Д. Мехмед- Али /	/проектант: /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-27-001 от 08.10.2026г. от „ЕЛКА- ЕМ“ ЕООД за одобряване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл. 150 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV, кв. 5 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.657 по КККР на с. Царев брод, общ. Шумен) .	
	/докладва: В. Ботева /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-171 от 30.09.2026г. от Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-2154, кв. 253 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Г. Антонов /

Одобрил: /п./
арх. Десита Дучева
Главен архитект на Община Шумен

Изготвил: /п./
инж. Джемиле Мехмед-Али
ст. експерт „ТОГИС“