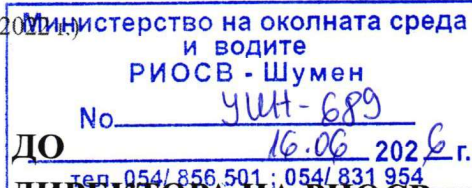


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Д.М.К.“ ООД, ЕИК 127573491, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п.к. 9700, ж.к. „ХЕРСОН“, (тел: 088 932 1717
(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ж.к. ХЕРСОН, (Телефон, факс и ел. поща (email): тел: 088 932 1717; email: 70@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител
Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Д.М.К.“ ООД, ЕИК 127573491 има следното инвестиционно предложение:
„Изграждане на хладилен склад, фотоволтаична централа за собствени цели и изграждане на тръбен кладенец разположен в поземлен имот с идентификатор 46053.16.18, по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури в имоти с идентификатори 46053.16.69, 46053.16.70, 46053.16.15, 46053.16.14, 46053.16.5, 46053.16.4, 46053.16.3, 46053.16.16, 46053.16.17, 46053.16.18, 46053.16.64, 46053.15.29, 46053.15.30, 46053.15.52, 46053.23.104, 46053.23.116, 46053.23.111, 46053.23.112, 46053.23.113, 46053.23.118, 46053.23.117, 46053.13.32, 46053.13.50, 46053.13.49, 46053.10.4, 46053.12.67, 46053.22.102, 46053.14.101 и 46053.14.59 по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен с обща площ 409,214 dka“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение на „Д.М.К.“ ООД, ЕИК 127573491 е ново и се състои в изграждане на хладилен склад, фотоволтаична централа за собствени цели и изграждане на тръбен кладенец разположен в поземлен имот с идентификатор 46053.16.18, по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури в имоти с идентификатори 46053.16.69, 46053.16.70, 46053.16.15, 46053.16.14, 46053.16.5, 46053.16.4, 46053.16.3, 46053.16.16, 46053.16.17, 46053.16.18, 46053.16.64, 46053.15.29, 46053.15.30, 46053.15.52, 46053.23.104, 46053.23.116, 46053.23.111, 46053.23.112, 46053.23.113, 46053.23.118, 46053.23.117, 46053.13.32, 46053.13.50, 46053.13.49, 46053.10.4, 46053.12.67, 46053.22.102, 46053.14.101 и 46053.14.59 по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен с обща площ 409,214 dka.

ИП предвижда използването на подземни студени води за гравитачно напояване на овощни насаждения и зеленчуци в посочените имоти.

Една част от имотите са собственост на възложителя, а другите се ползват на база сключен договор за наем на земеделска земя.

ИП предвижда също така и изграждане на хладилен склад и фотоволтаична централа.

Хладилният склад ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 46053.16.64, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

Фотоволтаичната електроцентрала за собствени нужди ще бъде изградена на покрива на хладилния склад в поземлен имот с идентификатор 46053.16.64, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

За финансиране на инвестиционното предложение ще бъде кандидатствано по Интервенция П.Г.1 - „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за периода 2023-2027 г.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения по реда на Закона за водите;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Изграждане на подобектите;
- Извършване на водовземане.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждане на хладилен склад

Хладилният склад ще бъде изграден от метална конструкция и термопанели със застроена площ до 45 кв.м. За охлаждане ще се използва хладилен агрегат Danfoss Optyma Slim използващ хладилен агент R449 в количество до 10 kg. В склада ще се извършва съхранение на земеделска продукция от стопанството – плодове.

Изграждане на фотоволтаична централа за собствени цели

На покривната конструкция на хладилния склад ще бъдат монтирани 14,1 kW фотоволтаични панели (30 бр. x 470 W). Електрическата централа ще бъде оборудвана с хибриден инвертор 20 kW и батерийна груп с капацитет 100 kWh.

Изграждане на тръбен кладенец

Намерението на инвеститора е и водовземане от тръбни кладенци със следната цел: № 4. „Самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури“ (Приета с ПМС № 383 от

29.12.2016 г., Обн. ДВ. бр.2 от 6 Януари 2017 г., изм. ДВ. бр.27 от 2 Април 2019г., изм. ДВ. бр.56 от 16 Юли 2019 г.).

Общата площ за напояване е 404.44 дка. Предвижда се напояване на съществуващи овощни насаждения (сливи и череши) в собствените имоти на дружеството. В имотите взети под наем се предвижда отглеждане на пипер. Предвижда се гравитачно напояване.

Предвижда се напояването да бъде извършвано в периода от 01.04 – 30.09 или 184 дни. Съгласно Таблица № 3 от Приложение № 2 към чл. 3, ал. 3 на Наредба за нормите за водопотребление (В сила от 27.12.2016 г., Приета с ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г.) за хидромелиоративен район IV е определена поливна норма от 450 m³/дка за овощките и норма от 660 m³/дка за пипер.

При така определената площ и поливни норми е необходимо следното количество вода:

$$Q_{\text{год.}} = 204\,933 \text{ m}^3/\text{y}$$

$$Q_{\text{ср.ден}} = 204\,933 / 365 \text{ d} = 561.5 \text{ m}^3/\text{d} = 6.50 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ср.сез}} = 204\,933 / 184 \text{ d} = 1113.77 \text{ m}^3/\text{d} = 12.89 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{пр. върх}} = 15.0 \text{ l/s}$$

Водата от тръбния кладенец ще се използва за захранване на поливната система. В тръбния кладенец се предвижда монтаж на потопяема помпа Grundfos SP 60 - 18 с дебит 15.0 l/s = 54.0 m³/h при дълбочина на спускане -160 m от кота терен.

Съгласно направените разчети за една поливка са необходими 1102.08 m³ вода. При работа на помпата с максимален дебит водното количество ще бъде осигурявано за време $t = 20$ часа или $t = 0.83 \text{ d}$.

Минималното водно количество, необходимо за осъществяване на дейността, е равна на 75% от заявените количества – 160 000 m³.

Геолого-литоложки строеж

- 0.00 – 10.00 m Кватернерни глинни с чакъли и изветрели елувиални, отложения dQp
- 10.00 – 180.00 gK1h-b – Горнооряховска свита - Мергел плътен, сивосин, водоплътен, с флинткови конкреции
- 180.00 до 250.00 m kpKbs,h – Каспичанска свита - Биогенни варовици, бели, на места очакрстени. Дебелината им не е се очаква да бъде премината.

Очакваното пиезометрично водно ниво на подземните води в тръбния кладенец е на дълбочина около 110 m от повърхността. Проектна кота на водното ниво – 53.69 m.

Конструкция

- 0.00 – 25.00 m Сондажен отвор $\phi 395 \text{ mm}$ и спускане на метална кондукторна колона $\phi 323 \text{ mm}$ със задтръбна циментация
- 25.00 – 200.00 m Сондажен отвор с $\phi 275 \text{ mm}$,
- От 0.0 до 200.0 m - експлоатационна поцинкована колона $\phi 219/5 \text{ mm}$.
- От 0.0 до 200.0 m – нагнетяване на циментово – бентонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт.
- 200.00 до 250.00 m Сондажен отвор, необсаден, $\phi 190 \text{ mm}$ (водоприемна част).
- Предвижда се на 160 m да се спусне потопяема помпа с дебит 15.0 л/с

Проучваният тръбен кладенец разкрива част от подземното водно тяло ПВТ BG2G000J3K1041 – "Карстови води в малм-валанжа". Подземните води са акумулирани в карбонатните отложения на Каспичанската свита, представени от доломити и доломитизирани варовици, напукани и кавернозни. Максимално допустимото експлоатационно понижение:

$$S_{\text{мах.върх.}} = 16.50 \text{ m}$$

Прието за $S_d = 50.0$ м

При което е изпълнено условието на чл. 49, ал. 4 т.е.:

$S_{\max. \text{върх.}} < S_d$

Според хидрогеоложките параметри се получава:

$Q_{\text{твд}} = 2922.45 \text{ м}^3/\text{ден} = 33.82 \text{ л/сек}$

Дебита на кладенеца зависи най-общо от:

- Типа на водоносния пласт в план и разрез;
- Разположението на кладенеца в пласта;
- Хидрогеоложките параметри;
- Зададеното понижение в кладенеца;
- Зададения период на експлоатация.

Влиянието на водовземното съоръжение върху хидродинамичната обстановка в участъка се свежда в създаване на депресионна фуния на пиезометрично водно ниво около него.

Радиусът на влияние (R) на кладенеца за едно денонощие приблизително може да се оцени по формулата за условен нестабилизиран радиус на влияние нарастващ във времето.

$$R = 2 \cdot S_{\max. \text{върх.}} \cdot \sqrt{T}$$

където:

R – условен радиус на влияние, m;

$S_{\max}$ – максимално понижение при проектен върхов дебит = 16.50 m;

T – проводимост на пласта = $150 \text{ м}^2/\text{д}$;

Замествайки във формулата за радиуса на влияние получаваме **R = 404 m**.

Т.е. работата на водовземното съоръжение практически няма да даде отражение върху работата на съседни кладенци.

Съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, на разстояние по – малко от километър има водовземни съоръжения. Най – близо разположеното водовземно съоръжение в малм – валанжския водоносен хоризонт е на около 500 м – ТК – 1 „Малък извор – Мадара“.

По време на работата си на максимален дебит и проектно време на черпене 0.85 d, водовземното съоръжения ще създава слените понижения на разстояния г:

На разстояние 100 м – $S = 0.95 \text{ m}$

На разстояние 200 м – $S = 0.48 \text{ m}$

На разстояние 300 м – $S = 0.16 \text{ m}$

На разстояние 400 м – $S = 0.00 \text{ m}$

Т.е. най – съществено е влиянието на разстояние до 200.0 м. Според регистрите, най-близко разположеното водовземно съоръжение е ТК – 1 „Малък извор – Мадара“ на разстояние около 550 м. Строителството на тръбния кладенец ще се извърши в следната последователност:

Предвижда се безядково сондиране и стандартен комплекс сондажно-геофизични изследвания (Градиент зонд; Естествен потенциал PS; Естествен гама каротаж).

Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура 1 БА-15.

Предвижда се следната конструкция:

- 0.00 – 25.00 м Сондажен отвор $\phi 395 \text{ mm}$ и спускане на метална кондукторна колона $\phi 323 \text{ mm}$ със задтръбна циментация
- 25.00 – 200.00 м Сондажен отвор с $\phi 275 \text{ mm}$,
- От 0.0 до 200.0 м - експлоатационна поцинкована колона $\phi 219/5 \text{ mm}$.

- От 0.0 до 200.0 м – нагнетяване на циментово – бентонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт.
- 200.00 до 250.00 m Сондажен отвор, необсаден, ф 190 mm (водоприемна част).
- Предвижда се на 160 м да се спусне потопяема помпа с дебит 15.0 л/с

Изграждането на тръбния кладенец има следната последователност и технология:

- Сондира се от 0.0 м до 25.0 м с триролково длето Ф395 мм. Спуска се метална кондукторна колона Ф 323 мм, която се циментира.
- Продължава се сондирането от 25.0 до 200.0 м с диаметър Ф 275 мм, след което се спуска металната експлоатационна поцинкована колона Ф 219/5 мм. Циментира се задтръбното пространство с циментово – бентонитен разтвор за изолация на водоносния хоризонт и предотвратяване на попадане на замърсители. Остава се около 10 дни циментово – бентонитния разтвор да стегне.
- Провежда се изпитване за херметичност: По този начин се проверява дали обсадните тръби са плътни и нямат течове и дали циментацията на задтръбното пространство изолира добре водоносния хоризонт.
- Изследването протича в следната последователност:
 1. Устието се херметизира, колоната се изолира отгоре
 2. Кладенеца се пълни догоре (важно условие е да няма въздух)
 3. Вдига се налягане около 5 bar
 4. Налягането се поддържа няколко часа и се следи дали пада.
 5. Опитът е успешен ако налягането се поддържа – значи кладенеца е херметизиран
- След успешното провеждане на изпитването се продължава сондирането от 200.0 м до 250 м – на открит ствол с диаметър Ф 190 мм

Филтри: Не се предвижда използването на филтърна колона – в обхвата на малм – валанжския водоносен хоризонт съоръжението ще работи на открит ствол.

Дълбочината на монтаж и характеристиките на помпеното оборудване са избрани съобразно прогнозните параметри на водоносния пласт.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За извършване на водовземането е необходимо получаване разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения от БДЧР.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Хладилният склад ще бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 46053.16.64, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

Фотоволтаичната електроцентрала за собствени нужди ще бъде изградена на покрива на хладилния склад в поземлен имот с идентификатор 46053.16.64, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

ПТК - 1 „Д.М.К. - МАДАРА“ ще е с местоположение в поземлен имот № 46053.16.18, област Шумен, община Шумен, с. Мадара, м. НОВИТЕ ЛОЗЯ, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Овощна градина, площ 16630 кв. м, стар номер 016018, Заповед за одобрение на КККР РД-18-58/01.10.2015 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектните Географските координати на водовземното съоръжение са както следва:

Географски координати (WGS) Геодезически координати (БГС 2005)

N 43°17'54.17" X = 4797074.8470

E 27°05'53.02" Y = 629665.6560

Котата на терена е 163.69 м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното намерение включва използване на вода при експлоатация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква генериране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При експлоатация не се очаква генериране на отпадъци. При изграждането на водовземното съоръжение се очакват минимални количества пластмасови отпадъци от опаковки и тръби.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При напояването на земеделски култури не се очаква генериране на отпадъчни води.

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени и/или охлаждащи отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16.06.2026г.....

Уведомител:..........

(подпис)