



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН

Рег. ЕО-Ш-2345/07.07.2026г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредба за ОВОС

(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г. доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-ШУМЕН

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg (име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17 (седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски“ № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 8100, e-mail: mayor@shumen.bg

Лице за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт в дирекция „Европейски програми, екология и туризъм“,

Телефон: + 359 (0) 54 857 757, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение: **МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ДЕТСКА ГРАДИНА „СЛЪНЦЕ“, ГРАД ШУМЕН**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение е за „Модернизация на Детска градина „Слънце“, град Шумен“.

Предложението предвижда цялостен основен ремонт, обновяване и модернизация на съществуващи сгради на детска градина с обща ЗП 925 кв.м.. Целта е въвеждане на мерки за енергийна ефективност за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В“ и минимум 30% намаляване на преките и непреките емисии на парникови газове, както и цялостно обновяване на сградите и прилежащото дворно пространство.

Инвестиционното предложение представлява изменение на съществуващ обект чрез основен ремонт и реконструкция, без промяна на предназначението. По своя характер то се третира като „ново инвестиционно предложение“ по смисъла на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с оглед необходимостта от провеждане на процедура по преценка.

Предложението не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС – „Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие“.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси за осъществяване на инвестиционното предложение са строителни и включват:

- Цялостен основен ремонт, обновяване и модернизация на сградите на ДГ „Слънце“ и прилежащите дворни пространства. Мерки за осигуряване на достъпна архитектурна среда за лица с увреждания и изпълнение на мерки за повишаване на енергийната ефективност, включително цялостно саниране на сградния фонд;
- За Корпус 1 на ул. „Съединение“ № 99 (ПИ 83510.674.72)- реконструкция на покривите на административната сграда и Сграда 3, укрепване на Сграда 3 поради констатирано пропадане, цялостно саниране на фасадите и вътрешно обновяване с боядисване. Премахване на съществуващата дървена ламперия в коридорите на административната сграда и подмяна на вътрешните врати. Подмяна на ВиК системата в дворното пространство, подсилване на електрическата инсталация и модернизация на отоплителната система чрез подмяна на радиатори, топлопреносна мрежа и монтаж на термовентили;
- За Корпус 2 на ул. „Владайско въстание“ №176-А (ПИ № 83510.674.218) - основен ремонт на покрива на основната сграда, ремонт и укрепване на терасите, подмяна на вратите на залите, както и изпълнение на външно и вътрешно измазване и освежаване на сградите. Благоустрояване на подходите чрез подновяване на тротоарните настилки, изграждане на предпазен парапет по стълбите и преасфалтиране на подхода за доставки;
- В обхвата на дворното пространство за двата корпуса - дейности по изграждане на нови детски площадки в Корпус 1 и основен ремонт и модернизация на съществуващите площадки в Корпус 2, включително премахване на амортизирани съоръжения и компрометирани настилки. За всички площадки - изпълнение на ударопоглещащи настилки. Изграждане на нова спортна площадка със седящи места, обособяване на кътове за обучение на открито и създаване на зони за отглеждане на растения и опитни полета;
- Подмяна на тротоарните настилки по алеите, изграждане на нова ограда от профилна мрежа, монтаж на енергоспестяващи паркови осветителни тела, изграждане на ново вътрешно и дежурно осветление, както и проектиране на система за видеонаблюдение на входовете и дворното пространство;

- Доставка на техническо оборудване и обзавеждане, включително нови масички за нуждите на детската градина, както и монтаж на сенници към сградите.

Капацитетът на инвестиционното предложение, разглеждан като строителна дейност, се характеризира с интервенции върху сгради с обща ЗП 925 кв.м.. Общата използвана площ по време на строителството ще бъде в границите на имотите, в които са разположени сградите.

Като спомагателни дейности по време на строителството се предвижда организиране на временна строителна площадка, доставка на материали, работа със строителна механизация и управление на строителните отпадъци.

За осъществяване на строителството ще се ползва съществуващата улична мрежа за достъп. Предвижда се ползване на съществуващата техническа инфраструктура, като ще се изпълни подмяна на сградни инсталации и реконструкция на външни връзки (дворна ВиК система, подсилване на ел. инсталация, ново парково осветление).

Предвидени са изкопни работи за конструктивно укрепване, за подмяна на дворната ВиК система и за основите на новата ограда. Не се предвижда използването на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е част от одобрена Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) с краен получател – община Шумен. Инвестицията е в съответствие и с Интегрирания план за развитие на Община Шумен 2021–2027 г.

Към настоящия момент не са идентифицирани други одобрени с устройствен или друг план дейности, с които предложението да е в пряка връзка или конфликт, извън общата градска среда и съществуващата техническа инфраструктура, към която се предвижда присъединяване.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо издаването на следните основни съгласувателни/разрешителни документи:

1. Становище на РИОСВ/МОСВ за съгласуване спрямо Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), като се представи, когато е приложимо, съгласно националното законодателство:

- писмо по чл. 2, ал. 2 от „Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони“ от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба; и

- становище от съответната компетентна институция – РИОСВ/МОСВ дали следва да бъдат проведени разрешителните и/или съгласувателните процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР);

или

- Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или Решение по ОВОС, съгласно чл. 18 от същата наредба (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗООС);

или

- решение по чл. 18 или съответно решение по чл. 20 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за

извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (в случай, че е необходимо провеждане на процедури по реда на ЗБР).

1. Съгласуване и одобряване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“
2. Съгласувателни становища от експлоатационните дружества при необходимост от интервенции по външните връзки
3. Разрешение за строеж.

Обектът е строеж от четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. „б“ от ЗУТ. Компетентен орган по одобряване на комплексния проект за инвестиционна инициатива и издаване на разрешението за строеж по реда на специалния закон (ЗУТ) е Главният архитект на Община Шумен.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в гр. Шумен, община Шумен, в два корпуса на следните адреси:

- Корпус 1: ул. „Съединение“ № 99 , ПИ 83510.674.72 по КKKP на гр. Шумен
- Корпус 2: ул. „Владайско въстание“ № 176-А, ПИ № 83510.674.218 по КKKP на гр. Шумен

Имотите са публична общинска собственост. АОС № 0300 от 1998 г. и АОС №0363 от 1999 г.

Обектът на инвестиционното предложение – детска градина, сам по себе си представлява обект, подлежащ на здравна защита, съгласно Закона за здравето.

Съгласно наличната информация, имотите не попадат в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа (НЕМ) и не засягат територии за опазване на обекти на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващата улична мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура извън границите на имотите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използва вода за строителни и битови нужди на работниците, осигурена от съществуващата ВиК мрежа.

По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди, осигурена чрез присъединяване към обществената водоснабдителна мрежа на „ВиК – Шумен ООД. Необходимите количества ще бъдат определени в техническия проект.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при

които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството се очаква емитиране на неорганизираните емисии от прах при извършване на ремонтни, демонтажни и строителни дейности, както и емисии на отработени газове от работата на строителната механизация и транспортните средства.

По време на експлоатацията се очакват емисии на продукти от горенето от обновената отоплителна инсталация. Не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството се очакват емисии на прах (фини прахови частици) и газообразни замърсители от работата на строителната техника и транспорта. Тези емисии ще бъдат временни и с локален характер.

По време на експлоатацията основен източник на емисии ще бъде отоплителната инсталация. Предвид целта за постигане на най-малко клас на енергопотребление „В и минимум 30% намаляване на емисиите на парникови газове, се очаква общите емисии на вредни вещества във въздуха да бъдат значително редуцирани в сравнение с настоящото състояние.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци от ремонтните и демонтажни дейности: отпадъци от бетон, тухли, стара дограма, метали, изолационни материали и опаковки. Управлението им ще се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци от децата и персонала, както и отпадъци от опаковки. Събирането на отпадъците ще се извършва разделно в контейнери.

Извозването и последващото третиране ще се осъществява от лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на строителството ще се формират незначителни количества битово-фекални отпадъчни води от временни химически тоалетни, които ще се извозват от специализирана фирма.

По време на експлоатацията ще се формират битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли и кухненските помещения. Всички отпадъчни води ще бъдат отвеждани в обновената сградна канализационна инсталация, която е зауствена в съществуващата градска канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение и бъдещата експлоатация няма да се съхраняват и използват опасни химични вещества и смеси.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

~~Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. *АОС № 0300 от 1998 г. и АОС №0363 от 1999 г.*

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица № 83510.674.72, Скица 83510.674.218.1, Скица 83510.674.218.2

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятел:

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен