

ПРОТОКОЛ

№ 6

Днес, 10.03.2026 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3248 от 03.12.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Десита Дучева – За Главен архитект на Община Шумен съгласно Заповед на Кмета

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Николай Симеонов
2. арх. Пламен Георгиев

III. Представител на КИИП

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община – Шумен

1. инж. Михаил Куцаров- главен експерт ЕТЕЕ
2. инж. Мейра Хасанова – главен експерт „Кадастър и Регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист „Кадастър и Регулация“
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
5. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков – външен експерт по част „Вик“

VI. Представител на „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена , Горанова – старши специалист в отдел „Съгласуване на проекти“, регион Север

VII. Представители на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

VIII. Представители на РСПБЗН – Шумен

1. Вихра Медникарова – инспектор сектор ПКД

IX. Представител на „Електроенергиен системен оператор“

1. инж. Правда Пенчева - Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. Д. Аврамов –докладва по т. 6 от дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс 26-00-338 от 06.02.2026г. от „ЕЛЕКТ ПАРТНЕР“ ООД за изменение на Общ устройствен план- Община Шумен /ОУПО/ в обхвата на имоти с идентификатори 47161.505.1 и 47161.505.2 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Крушата“, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-33-007 от 27.01.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 55,56, 57 от ЗУТ за преместваеми обекти и рекламно- информационни материали за обект: „Светещ обемен надпис, на входа на с. Салманово, разположен в озеленена площ, част от улична регулация, затворена между О.Т. 10-39-51-50-48 по плана на с. Салманово, общ. Шумен“.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
3.	Писмо с рег. индекс 26-00-2286 от 17.02.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно изграждане на рекламни съоръжения , билборд тип „Пиза“, 4х3 м, на територията на Община Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: арх. Т. Атанасова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-2_002 от 02.03.2026 г. от Бехчет Сали за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-186_001 от 26.02.2026г. от „АЛИСА“ ООД за одобряване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. М. Мънков /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-72_002 от 05.03.2026г. от Живко Петров за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX, XX и XXI, кв. 444в по плана за гр. Шумен (отреждани за имоти с идентификатори 83510.672.67, 83510.672.78, 83510. 672.68, 83510.672.69,83510.672.77 и 83510.672.76 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-7 от 20.01.2026 г. от Румен Константинов за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужване“, и нов квартал 2350 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-29 от 26.02.2026г. от Павел Димитров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-30 от 04.03.2026г. от Иво Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1829 и УПИ I, кв. 69а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Н. Димитров /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-27 от 23.02.2026г. от „ПРОЛЕТ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I (идентичен на имот с идентификатор 83510.681.204 по КККР на гр. Шумен) и УПИ XI, кв. 69 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-25 от 20.02.2026 г. от „ГРАНД БИЛД СТРОЙ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имота с идентификатор 83510.686.83 по КККР на гр. Шумен, м- ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-28 от 25.02.2026г. от Деница Асенова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III и УПИ VIII, кв. 26 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.206 и 55316.78.207 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Ненов /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-32 от 05.03.2026г. от „КИММС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.158 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 27.02.2026г. от Марин Горанчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.626 по плана на КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генов /
15.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-36 от 27.02.2026 г. от Мариан Борисов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-„Жилищно строителство, клуб, трафопост“, кв. 455 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-31 от 04.03.2026г. от Любомир Любенов, Ахмед Хюсеин и Милена Димитрова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-247а, кв. 28 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.678.342 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. И. Илиев /
17.	Заявление с рег. индекс 94-00-6942 от 05.12.2025г. от Азис Садула относно предложение за прилагане на Плана за регулация за имоти с идентификатори 83510.656.43 и 83510.656.42 по КKKP на гр. Шумен- частна собственост, за които са отредени УПИ IV-ООД и УПИ V-42, кв. 647 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов /
18.	Писмо с рег. индекс 94-00-770, 94-00-772 и 94-00-774 от 20.02.2026г. от Лъчезар Димитров , относно проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.660.564 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-26 от 23.02.2026г. от „СЕЛФИ ТРАНС“ ЕООД и ЕТ „ДИКСИ- СВЕТОСЛАВ СТОЯНОВ“ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. С. Али /
20.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34 от 06.03.2026г. от Савко Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 61443.9.39 по КKKP на с. Радко Димитриево, м- ст. „Под кантона“, общ. Шумен.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.	Заявление с рег. индекс 26-00-338 от 06.02.2026г. от „ЕЛЕКТ ПАРТНЕР“ ООД за изменение на Общ устройствен план- Община Шумен /ОУПО/ в обхвата на имоти с идентификатори 47161.505.1 и 47161.505.2 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Крушата“, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Д. Мехмед- Али /	/проектант: /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Общ устройствен план- Община Шумен /ОУПО/ в обхвата на имоти с идентификатори 47161.505.1 и 47161.505.2 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Крушата“, общ. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага разглеждането на преписката за служебна проверка за следващо заседание.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-33-007 от 27.01.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 55,56, 57 от ЗУТ за преместваеми обекти и рекламно- информационни материали за обект: „Светещ обемен надпис, на входа на с. Салманово, разположен в озеленена площ, част от улична регулация, затворена между О.Т. 10-39-51-50-48 по плана на с. Салманово, общ. Шумен“.	
	/Докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 2: Докладва: арх. Н. Симеонов		Решение:
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката. ОБЕСУТ разглежда искане за издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 55,56, 57 от ЗУТ за преместваеми обекти и рекламно- информационни материали за обект: „Светещ обемен надпис, на входа на с. Салманово, разположен в озеленена площ, част от улична регулация, затворена между О.Т. 10-39-51-50-48 по плана на с. Салманово, общ. Шумен“ и изрази следното становище: ОБЕСУТ дава положително становище за издаване на разрешение за поставяне по реда на чл. 55,56, 57 от ЗУТ за преместваеми обекти и рекламно- информационни материали за обект: „Светещ обемен надпис, на входа на с. Салманово, разположен в озеленена площ, част от улична регулация, затворена между О.Т. 10-39-51-50-48 по плана на с. Салманово, общ. Шумен“.		
3.	Писмо с рег. индекс 26-00-2286 от 17.02.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно изграждане на рекламни съоръжения , билборд тип „Пиза“, 4x3 м, на територията на Община Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: арх. Т. Атанасова/
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 3: Докладва:		Решение:
ОБЕСУТ разглежда писмо относно изграждане на рекламни съоръжения , билборд тип „Пиза“, 4x3 м, на територията на Община Шумен и изрази следното становище: ОБЕСУТ предлага преписката да бъде насочена към Художествен експертен съвет /ХЕС/ и да бъде разгледана отново след тяхното становище.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-2_002 от 02.03.2026 г. от Бехчет Сали за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 6/10.03.2026 г.	
По точка 4: Докладва: С. Ахмед	
	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-186_001 от 26.02.2026г. от „ АЛИСА “ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 6/10.03.2026 г.	
По точка 5: Докладва: С. Ахмед	
	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-72_002 от 05.03.2026г. от Живко Петров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX, XX и XXI, кв. 444в по плана за гр. Шумен (отреждани за имоти с идентификатори 83510.672.67, 83510.672.78, 83510.672.68, 83510.672.69, 83510.672.77 и 83510.672.76 по КKKP на гр. Шумен).
	/докладва: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 6/10.03.2026 г.	
По точка 6: Докладва: арх. Д. Аврамов	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX, XX и XXI, кв. 444в по плана за гр. Шумен (отреждани за имоти с идентификатори 83510.672.67, 83510.672.78, 83510.672.68, 83510.672.69, 83510.672.77 и 83510.672.76 по КKKP на гр. Шумен) и изрази следната забележка:	
- Според представената декларация от собствениците на имот с идентификатор 83510.672.76 по КKKP на гр. Шумен, едно от условията за съгласие с проекта е покриване на съществуващият калкан на сграда с идентификатор 83510.672.76.1, след което да се отдръпнат на изискуемото разстояние. Съгласно изискванията на чл. 82, ал.1 и ал. 2 от Наредба 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони , покриването на калканна стена се изпълнява напълно във вертикално и хоризонтално отношение, в представения проект не е изпълнено това условие.	
- В разработката не са спазени изискванията на чл.82, ал. 10 от Наредба 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони	
- Съгласно изискванията на чл. 24, ал.1 от ЗУТ и чл. 74, ал. 1 от Наредба 7 За правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони , височината на сградата е абсолютно число и се мери по съответната ограждаща стена, в разработката са представени няколко височини за всяка стена, което е в противоречие с нормативните изисквания	
- В разработката не е изяснено спазени ли са изискванията на чл. 31, ал. 5 от ЗУТ ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-7 от 20.01.2026 г. от Румен Константинов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужване“, и нов квартал 2350 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 6/10.03.2026 г.	
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужване“, и нов квартал 2350 по плана на гр. Шумен и изрази следното становище:	
- Според Общ устройствен план на гр. Шумен, имотът попада извън регулационните граници на гр. Шумен. Съгласно изискванията на чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, разработката по чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ е недопустима .	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за отказ на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-29 от 26.02.2026г. от Павел Димитров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Дибич, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII, кв. 18 по плана на с. Дибич, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-30 от 04.03.2026г. от Иво Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1829 и УПИ I, кв. 69а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Н. Димитров/
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-1829 и УПИ I, кв. 69а по плана на гр. Шумен и изрази следното: - Проекта не отговаря на изискванията на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. - Площта по документите за собственост не съответстват на площта по кадастрална карта. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за отказ на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-27 от 23.02.2026г. от „ПРОЛЕТ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I (идентичен на имот с идентификатор 83510.681.204 по КKKP на гр. Шумен) и УПИ XI, кв. 69 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 10: Докладва: арх. Н. Симеонов		Решение:
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I (идентичен на имот с идентификатор 83510.681.204 по КKKP на гр. Шумен) и УПИ XI, кв. 69 по плана на гр. Шумен при следното условие: - Служебно да се поиска писмено съгласие съгласно изискванията на чл. 134, ал. 9 от ЗУТ. След положително становище, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-25 от 20.02.2026 г. от „ГРАНД БИЛД СТРОЙ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имота с идентификатор 83510.686.83 по КККР на гр. Шумен, м- ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 11: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатор 83510.686.83 по КККР на гр. Шумен, м- ст. „Сакарка“ и изрази следното: - Според изискванията на Общ устройствен план на гр. Шумен имотът попада в територия с недопустима смяна на предназначение. Съгласно изискванията на чл. 59, ал. 1 от ЗУТ разработката е недопустима. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за отказ на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-28 от 25.02.2026г. от Деница Асенова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III и УПИ VIII, кв. 26 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.206 и 55316.78.207 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Ненов /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 12: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III и УПИ VIII, кв. 26 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.206 и 55316.78.207 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешени изработване на проект за Подробен устройствен план за изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-32 от 05.03.2026г. от „КИММС“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.158 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 13: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.158 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-37 от 27.02.2026г. от Марин Горанчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.626 по плана на КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генев /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 14: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.626 по плана на КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-36 от 27.02.2026 г. от Мариан Борисов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-„Жилищно строителство, клуб, трафопост“, кв. 455 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 15: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-„Жилищно строителство, клуб, трафопост“, кв. 455 по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-31 от 04.03.2026г. от Любомир Любенов, Ахмед Хюсеин и Милена Димитрова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-247а, кв. 28 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.678.342 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. И. Илиев /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
<u>По точка 16: Докладва: С. Ахмед</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-247а, кв. 28 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.678.342 по КККР на гр. Шумен).		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

17.	Заявление с рег. индекс 94-00-6942 от 05.12.2025г. от Азис Садула относно предложение за прилагане на Плана за регулация за имоти с идентификатори 83510.656.43 и 83510.656.42 по КKKP на гр. Шумен- частна собственост, за които са отредени УПИ IV-ООД и УПИ V-42, кв. 647 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 17: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ разглежда заявление относно предложение за прилагане на Плана за регулация за имоти с идентификатори 83510.656.43 и 83510.656.42 по КKKP на гр. Шумен- частна собственост, за които са отредени УПИ IV-ООД и УПИ V-42, кв. 647 по плана на гр. Шумен и изрази следното становище: Предвид мотивите описани във входираното искане, ОбЕСУТ предлага преписката да бъде пренасочена към дирекция „Икономика и общинска собственост“, за започване на процедура.		

18.	Писмо с рег. индекс 94-00-770, 94-00-772 и 94-00-774 от 20.02.2026г. от Лъчезар Димитров , относно проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.660.564 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 18: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ разглежда писмо относно проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.660.564 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното: ОбЕСУТ приема описаните в писмото искания и предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.		

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-26 от 23.02.2026г. от „СЕЛФИ ТРАНС“ ЕООД и ЕТ „ДИКСИ- СВЕТОСЛАВ СТОЯНОВ“ за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 6/10.03.2026 г.		
По точка 19: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КKKP на гр. Шумен при следното условие: - В окончателният проект да се спазят изискванията на чл. 7, ал. 1, т. 5 от Приложение 5 към Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

20.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34 от 06.03.2026г. от Савко Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 61443.9.39 по КККР на с. Радко Димитриево, м- ст. „Под кантона“, общ. Шумен.
	/докладва: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 6/10.03.2026 г.	
По точка 20: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 61443.9.39 по КККР на с. Радко Димитриево, м- ст. „Под кантона“, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ и отмяна на решение №617 по протокол №26 от 27.11.2025г. на Общински съвет - Шумен..	

На днешното заседание с **Протокол №6 от 10.03.2026 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/п/

/арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/

/ арх. О. Гърбев /

2. /п/

/ арх. Н. Симеонов /

3. /п/

/ арх. П. Георгиев /

4. /п/

/ инж. Р. Чанкова /

5. /п/

/ инж. М. Куцаров /

6. /п/

/ инж. М. Хасанова /

8. /п/

/ Д. Анастасова - Гарабедян /

9. /п/

/ инж. Р. Недялков /

10. /п/

/ инж. М. Горанова /

11. /п/

/ Д. Джанков /

12. /п/

/ В. Медникарова /

13. /п/

/ инж. П. Пенчева /

7. /п/

/ С. Ахмед /

ПРОТОКОЛ: /п/

/инж. Д. Мехмед- Али/