

ПРОТОКОЛ

№ 5

Днес, 24.02.2026 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3248 от 03.12.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Десита Дучева – За Главен архитект на Община Шумен съгласно Заповед на Кмета

Заместник председател:

инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция „Устройство на територията“

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Николай Симеонов
2. арх. Пламен Георгиев

III. Представител на КИИП

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община – Шумен

1. инж. Михаил Куцаров- главен експерт ЕТЕЕ
2. инж. Мейра Хасанова – главен експерт „Кадастър и Регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист „Кадастър и Регулация“
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
5. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков – външен експерт по част „Вик“
2. инж. Светлозар Дамянов- външен експерт по част „ВиК“

VI.Представител на „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Съгласуване на проекти“, регион Север

VII.Представители на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
2. инж. Светлозар Дамянов- външен експерт по част „ВиК“

VIII. Представители на РСПБЗН – Шумен

1. инж. Росен Борисов – началник отдел ПКД

IX. Представител на „Електроенергиен системен оператор“

1. инж. Правда Пенчева - Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. Т. Николова–докладва по т. 11 от дневен ред
2. арх. С. Тузсузов –докладва по т. 11 от дневен ред
3. инж. Н. Станчев–докладва по т. 11 от дневен ред
4. инж. И. Върбева–докладва по т. 11 от дневен ред
5. инж. П. Маринов–докладва по т. 11 от дневен ред
6. арх. М. Мънков - докладва по т. 18 от дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-023 от 10.02.2026г. от „ТЕЦ ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Изграждане на трафопост тип БКТП 20/10/0,4kVA в ПИ 83510.671.341 кабелни линии 20kV от мястото на разкъсване на извод 10 kV „Базово училище“, в участъка между БКТП „Вичо Папазов“ и ТП „Трудов блок“ и кабелни линии НН в кабелна канална система от табло НН на ново изградения трафопост до електромерни табла в ПИ 83510.671.316, УПИ V-ТС-1, кв. 298, гр. Шумен .	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. А. Димитров/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026г. от Снежана Николова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, улична отсечка от О.Т. 89- О.Т. 89б-О.Т. 89в по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: Т. Николова /	/проектант: инж. В. Хараланов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-22 от 06.02.2026г. от „ЖСП СТИЛ“ за одобряване на проект за План- схема за обект: „Външна канализация до границата на имот в кв. 100, УПИ II-480 с идентификатор 83510.660.480 по действаща кадастрална карта на гр. Шумен.“	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106_001 от 29.01.2026г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. К. Добрев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-044_001 от 06.02.2026г. Митко Митев за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов/
6.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-342 от 04.02.2026г. от Айнуър Ахмед-директор на ОбУ „Христо Ботев“, с. Друмево относно поставяне на бюст-паметник на Христо Ботев в двора на училище „Христо Ботев“ в с. Друмево, общ. Шумен.	
	/докладва: Ю. Савев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-2_001 от 12.02.2026 г. от Бехчет Сали за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Д. Касчиева /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24_001 от 11.02.2026г. от „ЛЕЙК ВЮ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-31 от 12.02.2026г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 12.02.2026г. от Боян Богданов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен за урегулиране на имот с идентификатор 83510.664.53 в нов УПИ XXXI-53 с конкретно предназначение „За жилищни функции“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Р. Христов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-29 от 09.02.2026 г. от „БМК“ ЕООД, Симеон Симеонов, Христо Настев и Нишан Мурадян за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. С. Тузсузов /	/проектант: арх. С. Тузсузов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-26 от 09.02.2026 г. от „БМК“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.138 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
13.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-28 от 09.02.2026 г. от Атанас Атанасов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.137 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

14.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-33 от 13.02.2026 г. от Айсун Сали за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-71 и УПИ V-71 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.71 и 55316.78.631 по КKKP на с. Панайот Волов, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
15.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-203_001 от 19.02.2026 г. от Борислав Тошев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.410 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. В. Крайшников /
16.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-17_001 от 17.02.2026 г. от Кремена Георгиева и Мартин Кънчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генов /
17.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-32 от 13.02.2026 г. от „ТАИТА“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.39.22 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“- процедура за смяна на предназначението на имота.	
	/докладва: арх. С. Борисова /	/проектант: арх. С. Борисова /
18.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-34 от 19.02.2026 г. от „ЕЛЗА“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIII–433,УПИ XII-344 и УПИ I-199, кв.574 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.656.433, 83510.656.344 и 83510.656.199 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: : арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
19.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-192_001 от 19.02.2026 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „ Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Борис I“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.251 и от ШК-7 до ново електромерно табло ТЕПО в УПИ XVI-2911.3092, кв.163 (идентичен с ПИ 83510.666.600) по плана на гр. Шумен, кабелна линия 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф ШК-7 пред ПИ 83510.666.248 до нов ШК-7, подмяна на съществуващо разпределително табло с ново РТ 4x400А в ТП „Борис I“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
20.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-1_001 от 23.02.2026 г. от „АЛКОМЕТ“ АД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 10176.502.48, 10176.502.49, 10176.502.50, 10176.502.51 10176.502.52 и части от имоти с идентификатори 10176.502.64 и 10176.502.65 по КKKP на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Т. Исмаил /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-023 от 10.02.2026г. от „ТЕЦ ШУМЕН“ ООД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Изграждане на трафопост тип БКТП 20/10/0,4kVA в ПИ 83510.671.341 кабелни линии 20kV от мястото на разкъсване на извод 10 kV „Базово училище“, в участъка между БКТП „Вичо Папазов“ и ТП „Трудов блок“ и кабелни линии НН в кабелна канална система от табло НН на ново изградения трафопост до електромерни табла в ПИ 83510.671.316, УПИ V-ТС-1, кв. 298, гр. Шумен .	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. А. Димитров/
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за План- схема за обект: „Изграждане на трафопост тип БКТП 20/10/0,4kVA в ПИ 83510.671.341 кабелни линии 20kV от мястото на разкъсване на извод 10 kV „Базово училище“, в участъка между БКТП „Вичо Папазов“ и ТП „Трудов блок“ и кабелни линии НН в кабелна канална система от табло НН на ново изградения трафопост до електромерни табла в ПИ 83510.671.316, УПИ V-ТС-1, кв. 298, гр. Шумен и изрази следните забележки:		
- Не е подадено заявлението от възложителя. - Да се оразмери дължината на трасето.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-21 от 05.02.2026г. от Снежана Николова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, улична отсечка от О.Т. 89- О.Т. 89б-О.Т. 89в по плана на гр. Шумен.	
	/Докладва: Т. Николова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 2: Докладва: Т. Николова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, улична отсечка от О.Т. 89- О.Т. 89б-О.Т. 89в по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-22 от 06.02.2026г. от „ЖСП СТИЛ“ за одобряване на проект за План- схема за обект: „Външна канализация до границата на имот в кв. 100, УПИ II-480 с идентификатор 83510.660.480 по действаща кадастрална карта на гр. Шумен.“	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова/
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 3: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за План- схема за обект: „Външна канализация до границата на имот в кв. 100, УПИ II-480 с идентификатор 83510.660.480 по действаща кадастрална карта на гр. Шумен“ и изрази следната забележка:		
- Да се представи част „ВиК“, която да бъде съгласувана с „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ и с „Електроразпределение Север“ АД.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106_001 от 29.01.2026г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. К. Добрев/

Протокол № 5/24.02.2026 г.

По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен и изрази следната забележка: - План за застрояване не отговаря на План за регулация. - Проектът да се приведе в съответствие с действащия Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ одобрен със Заповед № РД-25-851/ 10.05.2018г. от Кмета на Община Шумен. - В Подробен устройствен план - План за регулация /ПУП-ПР/ да се прецизира уличната регулация (тротоарните линии) към ул. „Цар Самуил“, между О. Т. 6454 и О.Т. 6456. - Да се определи конкретно вида на зона „Смф“ в плана за застрояване. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-044_001 от 06.02.2026г. Митко Митев за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 5/24.02.2026 г.

По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-148, кв. 16 по плана на кв. Макак, гр. Шумен и изрази следните забележки: - Уличната регулация да мине по съществуващата. - Графичната част не е подписано от възложителя. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

6.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-342 от 04.02.2026г. от Айнур Ахмед- директор на ОБУ „Христо Ботев“, с. Друмево относно поставяне на бюст- паметник на Христо Ботев в двора на училище „Христо Ботев“ в с. Друмево, общ. Шумен.	
	/докладва: Ю. Савев /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 5/24.02.2026 г.

По точка 6: Докладва: Ю. Савев	Решение:
ОБЕСУТ разглежда докладна записка относно поставяне на бюст- паметник на Христо Ботев в двора на училище „Христо Ботев“ в с. Друмево, общ. Шумен. ОБЕСУТ дава положително становище за поставяне на бюст- паметник на Христо Ботев.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-2_001 от 12.02.2026 г. от Бехчет Сали за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.1070 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ и изрази следната забележка: - План за застрояване да се съобрази с уличната регулация одобрена със Заповед РД-25-154 от 1992г. от Кмета на Община Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на забележката.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24_001 от 11.02.2026г. от „ ЛЕЙК ВЮ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 8: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“ и изрази следната забележка: - Не са отстранени забележките по т. 16. от Протокол 4 от 10.02.2026г.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-31 от 12.02.2026г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 9: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен и изрази следната забележка: След направена служебна справка от КАИС- портала за електронни услуги на „Агенция по геодезия, картография и кадастър“, одобрена Кадастрална карта със Заповед № РД-18-52 от 25.11.2005г. от Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-27-4065 от 28.11.2008г. от Началник на СГКК- Шумен, се установи, че между имоти с идентификатори 83510.650.300 и 83510.650.250 разстоянието е 3,16м.; между имоти с идентификатори 83510.650.435 и 83510.650.181 разстоянието е 3,43м.; между имоти с идентификатори 83510.650.558 и 83510.650.65 разстоянието е 3,36м., от където следва , че не може да бъде осигурен противопожарният достъп до имот с идентификатор 83510.651.152 на основание чл. 27, ал. 8 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. ОБЕСУТ предлага да се изследва за друго трасе осигуряващо транспортен достъп съгласно изискванията на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и отговарящо на изискванията на чл. 27, ал. 8 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-24 от 12.02.2026г. от Боян Богданов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен за урегулиране на имот с идентификатор 83510.664.53 в нов УПИ XXXI-53 с конкретно предназначение „За жилищни функции“. /докладва: С. Ахмед / /проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 5/24.02.2026 г.	
По точка 10: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен за урегулиране на имот с идентификатор 83510.664.53 в нов УПИ XXXI-53 с конкретно предназначение „За жилищни функции“ със следната препоръка: На основание чл. 26, ал. 1 от АПК, да се уведоми собственика на ПИ 83510.664.49 и 83510.664.59, относно входирано заявление за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 за урегулиране на имот с идентификатор 83510.664.53 в нов УПИ XXXI-53 с конкретно предназначение „За жилищни функции“ по плана на гр. Шумен за урегулиране на имот с идентификатор 83510.664.53 в нов УПИ XXXI-53 с конкретно предназначение „За жилищни функции“, и собственика на ПИ 83510.664.53 за входирано заявление за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на ПИ 83510.664.49 и 83510.664.59 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.	

11.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-29 от 09.02.2026 г. от „БМК“ ЕООД, Симеон Симеонов, Христо Настев и Нишан Мурадян за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. С. Тузсузов /	/проектант: арх. С. Тузсузов /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 11: Докладва: арх. С. Тузсузов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.419.32, 83510.419.33, 83510.419.34, 83510.419.35, 83510.419.36, 83510.425.146, 83510.425.148, 83510.425.155, 83510.425.156, 83510.425.157, 83510.425.158, 83510.425.159, 83510.425.160, 83510.425.161, 83510.425.162, 83510.425.163, 83510.425.164, 83510.425.165, 83510.425.166, 83510.425.167, 83510.425.168, 83510.425.169, 83510.425.170, 83510.425.172, 83510.425.173, 83510.425.174, 83510.425.175, 83510.425.176, 83510.425.177, 83510.425.178, 83510.425.179, 83510.425.180, 83510.425.181, 83510.425.182, 83510.425.183, 83510.425.184, 83510.425.185, 83510.425.186, 83510.425.187, 83510.425.188, 83510.425.189, 83510.425.190, 83510.425.191, 83510.425.192, 83510.425.193, 83510.425.194, 83510.425.195, 83510.425.196, 83510.425.197, 83510.425.198, 83510.425.199, 83510.425.200, 83510.425.201, 83510.425.202, 83510.425.203, 83510.425.204, 83510.425.205, 83510.425.206, 83510.425.207, 83510.425.208, 83510.425.209 и 83510.425.210 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-26 от 09.02.2026 г. от „БМК“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.138 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 12: Докладва: С. Ахмед		Решение:
Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.138 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-28 от 09.02.2026 г. от Атанас Атанасов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.137 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
<u>По точка 13: Докладва: С. Ахмед</u>		<u>Решение:</u>
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.425.137 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-33 от 13.02.2026 г. от Айсун Сали за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-71 и УПИ V-71 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.71 и 55316.78.631 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 14: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-71 и УПИ V-71 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 55316.78.71 и 55316.78.631 по КККР на с. Панайот Волов, общ. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-203_001 от 19.02.2026 г. от Борислав Тошев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.410 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: арх. В. Краишников /
Протокол № 5/24.02.2026 г.	
По точка 15: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.410 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Смесе“ и изрази следната забележка: - След направена служебна справка от КАИС- портала за електронни услуги на „Агенция по геодезия, картография и кадастър“, одобрена Кадастрална карта със Заповед № РД-18-52 от 25.11.2005г. от Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-27-907 от 13.04.2009г. от Началник на СГКК- Шумен, се установи, че между имоти с идентификатори 83510.663.353 и 83510.663.373 разстоянието е 2,95м.; между имоти с идентификатори 83510.663.265 и 83510.663.248 разстоянието е 3,00м. между имоти с идентификатори 83510.663.445 и 83510.663.18 разстоянието е 3,45м., от където следва, че не може да бъде осигурен противопожарният достъп до имот с идентификатор 83510.663.410 на основание чл. 27, ал. 8 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Във връзка с направената служебна проверка, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за прекратяване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-17_001 от 17.02.2026 г. от Кремена Георгиева и Мартин Кънчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: арх. Я. Генов /
Протокол № 5/24.02.2026 г.	
По точка 16: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен и изрази следната забележка: - Във входящите документи не са отстранени забележките от Протокол №3 от 03.02.2026г., а именно: От представеният проект не става ясно, какво изобразяват двата диагонала разположени през имот, разположеното ниво обозначено с „1ет“ не е на изискуемите разстояния съгласно чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. - Проекта не е изготвен съгласно Наредба 8 за обем и съдържание - Да се уточни, какво смесено строителство се предвижда в имота, при сграда със смесено предназначение да се отрази коректно Във връзка с горе казаното, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за прекратяване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

17.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-32 от 13.02.2026 г. от „ТАИТА“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.39.22 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“- процедура за смяна на предназначението на имота.	
	/докладва: арх. С. Борисова /	/проектант: арх. С. Борисова /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 17: Докладва: арх. С. Борисова		Решение:
- ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.39.22 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Струмба“- процедура за смяна на предназначението на имота. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

18.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-34 от 19.02.2026 г. от „ЕЛЗА“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIII–433,УПИ XII-344 и УПИ I-199, кв.574 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.656.433, 83510.656.344 и 83510.656.199 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 18: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XIII–433,УПИ XII-344 и УПИ I-199, кв.574 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.656.433, 83510.656.344 и 83510.656.199 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

19.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-192_001 от 19.02.2026 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „ Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Борис I“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.251 и от ШК-7 до ново електромерно табло ТЕПО в УПИ XVI-2911.3092, кв.163 (идентичен с ПИ 83510.666.600) по плана на гр. Шумен, кабелна линия 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф ШК-7 пред ПИ 83510.666.248 до нов ШК-7, подмяна на съществуващо разпределително табло с ново РТ 4x400А в ТП „Борис I“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 19: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „ Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП „Борис I“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 пред ПИ 83510.666.251 и от ШК-7 до ново електромерно табло ТЕПО в УПИ XVI-2911.3092, кв.163 (идентичен с ПИ 83510.666.600) по плана на гр. Шумен, кабелна линия 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф ШК-7 пред ПИ 83510.666.248 до нов ШК-7, подмяна на съществуващо разпределително табло с ново РТ 4x400А в ТП „Борис I“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед одобряване на проект за План-схема		

20.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-1_001 от 23.02.2026 г. от „АЛКОМЕТ“ АД за разрешение изработване на проект на Подробен устройствен план за изменение План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 10176.502.48, 10176.502.49, 10176.502.50, 10176.502.51 10176.502.52 и части от имоти с идентификатори 10176.502.64 и 10176.502.65 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Т. Исмаил /
Протокол № 5/24.02.2026 г.		
По точка 20: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение на Подробен устройствен план за изменение План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 10176.502.48, 10176.502.49, 10176.502.50, 10176.502.51 10176.502.52 и части от имоти с идентификатори 10176.502.64 и 10176.502.65 по КККР на с. Васил Друмев, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план за изменение План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /арх. Д. Дучева /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
 / арх. О. Гърбев /

8. /п/
 / Д. Анастасова - Гарабедян /

2. /п/
 / арх. Н. Симеонов /

9 . /п/
 / инж. Р. Недялков /

3. /п/
 / арх. П. Георгиев /

10 . /п/
 / инж. С. Дамянов /

4. /п/
 / инж. Р. Чанкова /

11 . /п/
 / инж. М. Горанова /

5. /п/
 / инж. М. Куцаров /

12 . /п/
 / Д. Джанков /

6. /п/
 / инж. М. Хасанова /

13. /п/
 / инж. Р. Борисов /

7. /п/
 / С. Ахмед /

14. /п/
 / инж. П. Пенчева /

ПРОТОКОЛ: /п/
 /инж. Д. Мехмед- Али/