

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 03.02.2026 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3248 от 03.12.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Десита Дучева – За Главен архитект на Община Шумен съгласно Заповед на Кмета

Заместник председател:

инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция „Устройство на територията“

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представител на КИИП

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община – Шумен

1. инж. Михаил Куцаров- главен експерт ЕТЕЕ
2. инж. Мейра Хасанова – главен експерт „Кадастър и Регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист „Кадастър и Регулация“
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
5. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков – външен експерт по част „Вик“

VI. Представители на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представители на РСПБЗН – Шумен

1. инж. Росен Борисов – началник отдел ПКД

VIII. Представител на „Енергиен системен оператор“

1. инж. Правда Пенчева - Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. Я. Янева – докладва по т. 15 от дневен ред
2. арх. Г. Антонов – докладва по т. 26 от дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-13 от 19.01.2026г. от Бекир Салим за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Сграда с два броя търговски обекти на едро и дребно, офисна част, кафе, жилище в ПИ 83510.421.41“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 21.01.2026г. от Ремзи Чакър за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13, кв. 4 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-16 от 21.01.2026г. от Атанас Тонев и Ивайло Симеонов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Янчев /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 20.01.2026г. от Ерджевит Хюсню за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 19.01.2026г. от „БИЛД ИНВЕСТ ВИ“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б, кв. 304 по плана на гр. Шумен(съответстващи на имоти с идентификатори 83510.673.353 и 83510.673.352 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Г. Антонов
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-9 от 16.01.2026г. от Петър Тупаров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 19.01.2026г. от Сезгин Джемил за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Петков /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 16.01.2026г. от Станимир Асенов и Лазарин Лазаров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 14 по плана на с. Градище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов /

9.	Заявление с рег. индекс ОС-14-015_001 от 21.01.2026г. от „СОЛАР БГВ“ ООД за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническа инфраструктура през общински имот на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV Ивански до нова БКЗРУ 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по плана на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков /
10.	Заявление с рег. индекс 94-00-261 от 21.01.2026г. от Ахмед Джамбазов относно достъп до имот с идентификатор 83510.650.413 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-9 от 21.01.2026 г. от „ВАЛБОР И СИНОВЕ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XXI – 664.49 и XXI -664.52, кв.230 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Генов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-195_001 от 21.01.2026г. от „КЕРАМАТ“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5 MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-8 от 21.01.2026г. от Райно Иванов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-5, УПИ III-3, УПИ IV-4, УПИ XIII-4 и УПИ VI-5, кв. 1 по плана на с. Салманово, общ. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 65187.501.684, 65187.501.3, 65187.501.4 и 65187.501.5 по КККР на с. Салманово, общ. Шумен).	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Р. Христов /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 21.01.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
15.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-052_001 от 22.01.2026 г. от Катерина Симеонова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.649.138 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Янева /

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-202_001 от 26.01.2026г. от ОБЛАСТНА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ- ШУМЕН“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I,II,III и IV, кв. 121 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема на обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4kV от съществуващ СБС (част от въздушна мрежа НН към МТП „Училище“) с 4 броя нови СБС и електромерно табло ЕМТ, монтирано на стълб №4 пред УПИ XIV-1, кв. 3 (идентичен с ПИ 44032.501.1), по плана на с. Лозево, общ. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема на обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК пред ПИ 83510.671.142 (част от мрежа НН на ТП „Силистра“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ I, кв. 330 (идентичен с ПИ 83510.671.144), бул. „Ришки проход“ № 38 по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ЕМТ пред ПИ 83510.671.144.“	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект на План- схема за обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие КТА“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.672.271 и от нов ШК-7 до два броя нови електромерни табла тип ТЕПО (ТЕПО-1 и ТЕПО-2) в УПИ I, кв. 449 (идентичен с ПИ 83510.672.271), ул. „Иван Рилски“ №13 по плана на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4x400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Общежитие КТА““	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
20.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-17 от 26.01.2026 г. от Кремена Георгиева и Мартин Кънчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генов /
21.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-11 от 23.01.2026 г. от Димитър Каракашев, Владимир Жеков, Георги Жеков и Лиляна Жекова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII – 726, кв.54 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

22.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-7 от 20.01.2026 г. от Румен Константинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужване“, и нов квартал 2350 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /
23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-045_001 от 22.01.2026 г. от „ ЕЛИНА-7 “ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен- Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КККР на гр. Шумен/.	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. М. Йоцов /
24.	Заявление с рег. индекс 94-00-4739_001 от 09.12.2025 г. от Димитър Илиев относно достъп до имот с идентификатор 83510.651.380 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Р. Христов /
25.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-15 от 27.01.2026 г. от „ АЛФЕТИ “ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ (във връзка с Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.10.1074 с промяна на предназначението на земята, ПИ 83510.10.553 (с нов идентификатор 83510.10.1080) и обособяване на нов частен път с (проектен) идентификатор 83510.10.1081 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /
26.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 27.01.2026 г. от Любомир Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 569а по плана на гр. Шумен.	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Г. Антонов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-13 от 19.01.2026г. от Бекир Салим за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Сграда с два броя търговски обекти на едро и дребно, офисна част, кафе, жилище в ПИ 83510.421.41“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 1: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Сграда с два броя търговски обекти на едро и дребно, офисна част, кафе, жилище в ПИ 83510.421.41“ и изрази следната забележка: - Не са изпълнени условията съгласно Решение №647 по Протокол №27 от 18.12.2025г. на Общински съвет- Шумен, а именно: 1. Да се нанесат трасетата на комуникациите от експлоатационните дружества; 2. Да се съгласува с експлоатационните дружества. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 21.01.2026г. от Ремзи Чакър за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13, кв. 4 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/Докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Р. Христов/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-13, УПИ V-13 и УПИ VI-13, кв. 4 по плана на с. Струйно, общ. Шумен и изрази следната забележка: - Заявлението не е подписано от възложителя; ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-16 от 21.01.2026г. от Атанас Тонев и Ивайло Симеонов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мараш, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Янчев/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мараш, общ. Шумен и изрази следната забележка: - Не е нанесено конкретно отреждане, съгласно чл. 8 от ЗУТ, за имотите в обхвата на разработката. - Проектът се насочва към дирекция „Икономика и общинска собственост“ за становище, относно изменението на уличната регулация между О.Т. 104 и О.Т. 103а по ул. „Мадарски конник“. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката и представяне на становището от дирекция „Икономика и общинска собственост“.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 20.01.2026г. от Ерджевит Хюсню за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово и изрази следната забележка: - Не е нанесено конкретно отреждане, съгласно чл. 8 от ЗУТ, за имотите в обхвата на разработката. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-11 от 19.01.2026г. от „ БИЛД ИНВЕСТ ВИ “ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б, кв. 304 по плана на гр. Шумен(съответстващи на имоти с идентификатори 83510.673.353 и 83510.673.352 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 5: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б, кв. 304 по плана на гр. Шумен(съответстващи на имоти с идентификатори 83510.673.353 и 83510.673.352 по КККР на гр. Шумен). След представяне на доказателство за внесено уведомление от „Регионална инспекция по околна среда и води- Шумен“, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при лиса на възражение, да се издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-9 от 16.01.2026г. от Петър Тупаров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-448, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при лиса на възражение, да се издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 19.01.2026г. от Сезгин Джеми л за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струйно, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражение, да се издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 16.01.2026г. от Станимир Асенов и Лазарин Лазаров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 14 по плана на с. Градище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 14 по плана на с. Градище, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс ОС-14-015_001 от 21.01.2026г. от „СОЛАР БГВ“ ООД за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническа инфраструктура през общински имот на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV Ивански до нова БКЗРУ 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по плана на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 9: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за учредяване на право на прокарване на линеен обект на техническа инфраструктура през общински имот на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV Ивански до нова БКЗРУ 20 kV за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по плана на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“. Проектът се насочва към дирекция „Икономика и общинска собственост“ за учредяване на право на прокарване.		

10.	Заявление с рег. индекс 94-00-261 от 21.01.2026г. от Ахмед Джамбазов относно достъп до имот с идентификатор 83510.650.413 по ККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа заявлението, относно достъп до имот с идентификатор 83510.650.413 по ККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следното становище: - В представеното заявление не е посочен габарита на пътя; - Да се представят доказателства за отказ/съгласие на съседа съгласно чл.192, ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на съответно отказ/ съгласие от съседа и се конкретизира габарита на пътя.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-9 от 21.01.2026 г. от „ВАЛБОР И СИНОВЕ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXI – 664.49 и XXI -664.52, кв.230 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Генев /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXI – 664.49 и XXI -664.52, кв.230 по плана на гр. Шумен и изрази следното становище: - Предложението се насочи и към дирекция „Икономика и общинска собственост“ за становище, относно отпадането на уличната регулация по ул. „Цвята Кънчева“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-195_001 от 21.01.2026г. от „КЕРАМАТ“ АД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5 MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 12: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5 MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-8 от 21.01.2026г. от Райно Иванов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-5, УПИ III-3, УПИ IV-4, УПИ XIII-4 и УПИ VI-5, кв. 1 по плана на с. Салманово, общ. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 65187.501.684, 65187.501.3, 65187.501.4 и 65187.501.5 по КKKP на с. Салманово, общ. Шумен).	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Р. Христов /

Протокол № 3/03.02.2026 г.

По точка 13: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-5, УПИ III-3, УПИ IV-4, УПИ XIII-4 и УПИ VI-5, кв. 1 по плана на с. Салманово, общ. Шумен (съответстващи на имоти с идентификатори 65187.501.684, 65187.501.3, 65187.501.4 и 65187.501.5 по КKKP на с. Салманово, общ. Шумен) със следната забележка: - В окончателният проект в графичната част, да конкретизират отрежданията на урегулираните поземлени имоти. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 21.01.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 3/03.02.2026 г.

По точка 14: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I- ОЖС, кв. 361 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

15.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-052_001 от 22.01.2026 г. от Катерина Симеонова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.649.138 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Янев /

Протокол № 3/03.02.2026 г.

По точка 15: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.649.138 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ при следното условие: - Да се спазят изискванията на „Басейнова дирекция „Черноморски район“ “ регистрирано с наш входящ рег. № ЕО-III-3151/ 7.10.2025г. и вх. № 08-00-1591/A24/03.10.2025г. на „Басейнова дирекция „Черноморски район“ “. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-202_001 от 26.01.2026г. от ОБЛАСТНА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ- ШУМЕН“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I,II,III и IV, кв. 121 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 16: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I,II,III и IV, кв. 121 по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-18 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема на обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4kV от съществуващ СБС (част от въздушна мрежа НН към МТП „Училище“) с 4 броя нови СБС и електромерно табло ЕМТ, монтирано на стълб №4 пред УПИ XIV-1, кв. 3 (идентичен с ПИ 44032.501.1), по плана на с. Лозево, общ. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 17: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема на обект: „Въздушна кабелна мрежа 0,4kV от съществуващ СБС (част от въздушна мрежа НН към МТП „Училище“) с 4 броя нови СБС и електромерно табло ЕМТ, монтирано на стълб №4 пред УПИ XIV-1, кв. 3 (идентичен с ПИ 44032.501.1), по плана на с. Лозево, общ. Шумен“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема .		

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-12 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема на обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК пред ПИ 83510.671.142 (част от мрежа НН на ТП „Силистра“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ I, кв. 330 (идентичен с ПИ 83510.671.144), бул. „Ришки проход“ № 38 по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ЕМТ пред ПИ 83510.671.144.“	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 18: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема на обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК пред ПИ 83510.671.142 (част от мрежа НН на ТП „Силистра“) до нова разпределителна кутия тип РК-3 пред УПИ I, кв. 330 (идентичен с ПИ 83510.671.144), бул. „Ришки проход“ № 38 по плана на гр. Шумен и от РК-3 до ново електромерно табло тип ЕМТ пред ПИ 83510.671.144.“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема .		

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-13 от 26.01.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ- СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект на План- схема за обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие КТА“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.672.271 и от нов ШК-7 до два броя нови електромерни табла тип ТЕПО (ТЕПО-1 и ТЕПО-2) в УПИ I, кв. 449 (идентичен с ПИ 83510.672.271), ул. „Иван Рилски“ №13 по плана на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4х400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Общежитие КТА““	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 19: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема на обект: „Линейни обекти- външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Общежитие КТА“ до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.672.271 и от нов ШК-7 до два броя нови електромерни табла тип ТЕПО (ТЕПО-1 и ТЕПО-2) в УПИ I, кв. 449 (идентичен с ПИ 83510.672.271), ул. „Иван Рилски“ №13 по плана на гр. Шумен, монтаж на ново разпределително табло РТ 4х400А (подмяна на съществуващо) в ТП „Общежитие КТА““ ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.		

20.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-17 от 26.01.2026 г. от Кремена Георгиева и Мартин Кънчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 20: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XIII – 515, кв.149 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки: - От представеният проект не става ясно, какво изобразяват двата диагонала разположени през имот, разположеното ниво обозначено с „1et“ не е на изискуемите разстояния съгласно чл. 35, ал. 2 от ЗУТ. - Да се представи доказателство за внесено уведомление от „Регионална инспекция по околна среда и води- Шумен“ ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

21.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-11 от 23.01.2026 г. от Димитър Каракашев, Владимир Жеков, Георги Жеков и Лиляна Жекова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII – 726, кв.54 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 21: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII – 726, кв.54 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

22.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-7 от 20.01.2026 г. от Румен Константинов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I – „За обществено обслужване“, и нов квартал 2350 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 22: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ отлага разглеждането на предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за служебно добавяне на графична част от Заповед № 243 от 25.02.2025г. на Кмета на Община Шумен. И актуална извадка от Общ устройствен план- Шумен /ОУП- Шумен/.		

23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-045_001 от 22.01.2026 г. от „ЕЛИНА-7“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен- Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М.Хасанова /	/проектант: арх. М. Йоцов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 23: Докладва: инж. М.Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен- Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КККР на гр. Шумен/ със следната забележка: - С проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ не се предвижда градоустройствен статут на съществуващите сгради. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .		

24.	Заявление с рег. индекс 94-00-4739_001 от 09.12.2025 г. от Димитър Илиев относно достъп до имот с идентификатор 83510.651.380 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Р .Христов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 24: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за достъп до имот с идентификатор 83510.651.380 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Не са представени документи доказващи липса на съгласие от всички възможни решения за достъп съгласно изискванията на чл. 192 от ЗУТ. - Да се насочи към дирекция „Икономика и общинска собственост“ за учредяване на право на прокарване за изясняване собствеността на имот с идентификатор 83510.651.373 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след представените на забележките.		

25.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-15 от 27.01.2026 г. от „АЛФЕТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ (във връзка с Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.10.1074 с промяна на предназначението на земята, ПИ 83510.10.553 (с нов идентификатор 83510.10.1080) и обособяване на нов частен път с (проектен) идентификатор 83510.10.1081 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 25: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план (във връзка с Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.10.1074 с промяна на предназначението на земята, ПИ 83510.10.553 (с нов идентификатор 83510.10.1080) и обособяване на нов частен път с (проектен) идентификатор 83510.10.1081 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/.		

26.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-14 от 27.01.2026 г. от Любомир Христов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 569а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 3/03.02.2026 г.		
По точка 26: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III-ООД, кв. 569а по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №3 от 03.02.2026 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /арх. Д. Дучева /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
 / арх. О. Гърбев /

6. /п/
 / С. Ахмед /

2. /п/
 / арх. П. Георгиев /

7 . /п/
 / Д. Анастасова - Гарабедян /

3. /п/
 / инж. Р. Чанкова /

8 . /п/
 / инж. Р. Недялков /

4. /п/
 / инж. М. Куцаров /

9 . /п/
 / Д. Джанков /

5. /п/
 / инж. М. Хасанова /

10 . /п/
 / инж. Р. Борисов /

11. /п/
 / инж. П. Пенчева /

ПРОТОКОЛ: /п/
 /инж. Д. Мехмед- Али/