

ПРОТОКОЛ

№ 27

Днес, 15.09.2026 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-602 от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Десита Дучева – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ - Шумен

1. арх. Николай Симеонов
2. арх. Яха Рафаилова

III. Представител на КИИП

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община – Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – главен експерт „Кадастър и Регулация“
2. Севим Ахмед- главен специалист „Кадастър и Регулация“
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“

V. Консултанти:

1. инж. Светлозар . Дамянов – външен експерт по част „ВиК“

VI. Представители на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

1. Николай Желязков – Технически ръководител- геодезист в ТО

VII. Представители на РСПБЗН – Шумен

1. Вихра Медникарова – инспектор сектор ПКД

VIII. Представител на „Електроенергиен системен оператор“

1. Силиян Велинов– инж. ПЕЕ, ТПП у-е ВЕР Шумен

Присъстваха още:

1. арх. В. Колев- при разглеждането на т. 11 от дневния ред;
2. арх. С. Али- при разглеждането на т. 2, т. 5 и т. 14 от дневния ред;
3. арх. П. Георгиев- при разглеждането на т. 9 от дневния ред;
4. инж. С. Станчев- при разглеждането на т. 8 от дневния ред;

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-149 от 28.08.2026г. от Златко Методиев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-592, кв. 59 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 46053.501.466 по КKKP на с. Мадара, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-133 от 01.09.2026г. от „СЕЛФИТРАНС“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. С. Али /	/проектант: арх. С. Али /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-153 от 02.09.2026г. от Людмил Илиев и Веселина Тодорова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-260, VII-254, XV-251, XVI-257, XVII-257, XVIII-257 и XIX-285, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Пекарек /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-135 от 03.09.2026г. от Катя Енева, Петър Енев и Катя Недева- Колева за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата УПИ XVII-4250и XVI-4249, кв.279 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.674.41 и 83510.674.42 по КKKP на гр. Шумен).	
	/ докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-152 от 01.09.2026г. от Руфи Чуфадар за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и VIII, кв. 449 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.325 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. С. Али//	/проектант: арх. С. Али/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134 от 03.09.2026г. от Марин Стоянов за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.61 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/ проектант: арх. С. Тузсузов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-156 от 04.09.2026г. от Добромир Недев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-213, кв. 37 по плана на с. Мараш, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 47161.501.213 по плана на с. Мараш, общ. Шумен).	
	/докладва инж. М. Хасанова /	/ проектант: инж. В. Хараланов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 04.09.2026г. от Албена Димова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и УПИ XII, кв. 33 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. С. Станчев /	/проектант: инж. С. Станчев/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-134_001 от 10.09.2026г. от „ПОЛИМИКС“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-„За промишлена стопанска дейност“ и УПИ IX-„За промишлена стопанска дейност“, кв. 121 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.557 и 83510.680.560 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-132 от 01.09.2026г. от Атанас Атанасов, Силвия Дишлева- Атанасова, Ясен Якимов и Деница Якимова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-2313, VIII-2312 и V, кв. 188 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.105, 83510.666.104 и 83510.666.103 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-50_001_001 от 04.09.2026г. от Христо Ковачев относно отговор на писмо с изх. № УТ-2117-50_001 от 17.08.2026г. във връзка с възражение срещу проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с вх. № 2117-50 от 19.03.2026г. в частта ПИ 83510.661.555, собственост на Христо Ковачев и входиране на скица- предложение в частта на ПИ 83510.661.555 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /
12.	Становище с рег. индекс УТ-2060-202_001 от 25.08.2026г. от КИИП- Шумен , относно неприложена улична регулация от О.Т. 431 и О. Т. 260 в кв. 560а по плана на гр. Шумен, кв. Гривица.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
13.	Писмо с рег. индекс 26-00-2286 от 27.08.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно изграждане на рекламни съоръжения , билборд тип „Пиза“, 4х3 м, на територията на Община Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-131 от 31.08.2026г. от Севастиан Георгиев, Севдалин Матев и Любомир Матев за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-1859 и УПИ VII, кв.67а по плана на гр. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 83510.660.390 и 83510.660.391 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: арх. С. Али /	/проектант: арх. С. Али/

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-151 от 31.08.2026г. от Радослав Русев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-198, кв.19 по плана на гр. Шумен, кв. Макак / идентичен на имот с идентификатор 83510.678.276 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж .Н. Ненов/
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-150 от 28.08.2026г. от Гюлхан Осман и Севгин Осман за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Определяне на трасе за право на преминаване с ширина пред ПИ 83510.650.273 с цел осигуряване на достъп до ПИ 83510.650.274 по КKKP на гр. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Желев/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-146 от 25.08.2026г. от Алберт Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.10 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ за смяна на предназначението на земята .	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев/
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-158 от 11.09.2026г. от Диян Генчев и Николай Симеонов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.153.27, 83510.153.28, 83510.153.29, 83510.153.30 и 83510.153.31 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/
20.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-159 от 11.09.2026г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ XVII-673.322,673.323,673.294,673.295,673.346,673.347, кв. 450 по плана на гр. Шумен. План извадка по реда на чл. 133 от ЗУТ на Проект за ПУП- ПРЗ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-149 от 28.08.2026г. от Златко Методиев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-592, кв. 59 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 46053.501.466 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. И. Илиев /
Протокол № 27/15.09.2026 г.		
По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-592, кв. 59 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 46053.501.466 по КККР на с. Мадара, общ. Шумен) със следната забележка: - Представеният проект не отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 4 от ЗУТ, същият не представлява делба между съсобственици, а разделяне на самостоятелни имоти от собственик. - Да се посочи коректно правното основание за намаляване на минималните размери за УПИ определени в чл. 19, ал 1 от ЗУТ. - Проекта да се изработи върху актуална кадастрална основа съгласно изискванията на чл. 47 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-133 от 01.09.2026г. от „СЕЛФИТРАНС“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КККР на гр. Шумен.	
	/Докладва: арх. С. Али /	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 27/15.09.2026 г.		
По точка 2: Докладва: арх. С. Али		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.71.51 и 83510.71.52 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-153 от 02.09.2026г. от Людмил Илиев и Веселина Тодорова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-260, VII-254, XV-251, XVI-257, XVII-257, XVIII-257 и XIX-285, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Пекарек/

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план изменение на План за регуалция /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-260, VII-254, XV-251, XVI-257, XVII-257, XVIII-257 и XIX-285, кв. 25 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен и изрази следните забележки: - Не са спазени изискванията на чл. 18, ал. 2 от АПК. - Заявлението да бъде подадено от всички заинтересовани лица. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-135 от 03.09.2026г. от Катя Енева, Петър Енев и Катя Недева- Колева за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата УПИ XVII-4250и XVI-4249, кв.279 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.674.41 и 83510.674.42 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 4: Докладва: арх. Я. Рафаилова	Решение:
Арх. Яна Рафаилова не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата УПИ XVII-4250и XVI-4249, кв.279 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.674.41 и 83510.674.42 по КKKP на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-152 от 01.09.2026г. от Руфи Чуфадар за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и VIII, кв. 449 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.325 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. С. Али /	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 5: Докладва: арх. С. Али	
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI и VIII, кв. 449 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.325 по КKKP на гр. Шумен) и изрази следната забележка: - Разработката да бъде съобразена с одобреният подробен устройствен план със Заповед за РД-25-755 от 16.05.2008г. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134 от 03.09.2026г. от Марин Стоянов за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.61 по КKKP на гр. Шумен. /докладва: инж. М. Хасанова / /проектант: арх. С. Тузсузов/
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение: ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.381.61 по КKKP на гр. Шумен и изрази следната забележка: - Да се изпълни забележката описана в Решение № 999 по протокол № 47 от 27.04.2023г. на Общински съвет Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-156 от 04.09.2026г. от Добромир Недев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-213, кв. 37 по плана на с. Мараш, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 47161.501.213 по плана на с. Мараш, общ. Шумен). /докладва: инж. М. Хасанова / /проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение: ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-213, кв. 37 по плана на с. Мараш, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 47161.501.213 по плана на гр. Шумен) със следната забележка: - В окончателният проект да се спазят изискванията на чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ .	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 04.09.2026г. от Албена Димова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и УПИ XII, кв. 33 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен. /докладва: инж. С. Станчев / /проектант: инж. С. Станчев /
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 8: Докладва: инж. С. Станчев	
Решение: ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и УПИ XII, кв. 33 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ .	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-134_001 от 10.09.2026г. от „ПОЛИМИКС“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-„За промишлена стопанска дейност“ и УПИ IX-„За промишлена стопанска дейност“, кв. 121 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.557 и 83510.680.560 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 9: Докладва: арх. П. Георгиев	
	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-„За промишлена стопанска дейност“ и УПИ IX-„За промишлена стопанска дейност“, кв. 121 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово (идентични на имоти с идентификатори 83510.680.557 и 83510.680.560 по КККР на гр. Шумен).	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-132 от 01.09.2026г. от Атанас Атанасов, Силвия Дишлева- Атанасова, Ясен Якимов и Деница Якимова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-2313, VIII-2312 и V, кв. 188 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.105, 83510.666.104 и 83510.666.103 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 10: Докладва: арх. Я. Рафаилова	
	Решение:
Арх. Яна Рафаилова не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-2313, VIII-2312 и V, кв. 188 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.105, 83510.666.104 и 83510.666.103 по КККР на гр. Шумен).	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане сроковете на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-50_001_001 от 04.09.2026г. от Христо Ковачев относно отговор на писмо с изх. № УТ-2117-50_001 от 17.08.2026г. във връзка с възражение срещу проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с вх. № 2117-50 от 19.03.2026г. в частта ПИ 83510.661.555, собственост на Христо Ковачев и входиране на скица- предложение в частта на ПИ 83510.661.555 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 27/15.09.2026 г.		
По точка 11: Докладва: арх. В. Колев		Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление относно отговор на писмо с изх. № УТ-2117-50_001 от 17.08.2026г. във връзка с възражение срещу проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с вх. № 2117-50 от 19.03.2026г. в частта ПИ 83510.661.555, собственост на Христо Ковачев и входиране на скица- предложение в частта на ПИ 83510.661.555 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: - Не са отстранени забележките описани в писмо с наш изходящ № УТ-2117-50_001 от 17.08.2026г. получено на 26.08.2026г. от Христо Ковачев. На основание чл. 5в описано в писмо с наш изходящ № УТ-2117-50_001 от 17.08.2026г., ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за прекратяване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

12.	Становище с рег. индекс УТ-2060-202_001 от 25.08.2026г. от КИИП- Шумен , относно неприложена улична регулация от О.Т. 431 и О. Т. 260 в кв. 560а по плана на гр. Шумен, кв. Гривица.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
Протокол № 27/15.09.2026 г.		
По точка 12: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда становище, относно неприложена улична регулация от О.Т. 431 и О. Т. 260 в кв. 560а по плана на гр. Шумен, кв. Гривица и изрази следното: - Отлага точката за разглеждане до представяне на допълнение към становището на КИИП по искане на представителя им;		

13.	Писмо с рег. индекс 26-00-2286 от 27.08.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно изграждане на рекламни съоръжения , билборд тип „Пиза“, 4х3 м, на територията на Община Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: /
Протокол № 27/15.09.2026 г.		
По точка 13: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда писмо от ОБЩИНА ШУМЕН относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4х3 м, на територията на Община Шумен и изрази следното: - Към искането да се приложи графична част. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-131 от 31.08.2026г. от Севастиан Георгиев, Севдалин Матев и Любомир Матев за одобряване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-1859 и УПИ VII, кв.67а по плана на гр. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 83510.660.390 и 83510.660.391 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: арх. С. Али /	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 14: Докладва: арх. С. Али	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-1859 и УПИ VII, кв.67а по плана на гр. Шумен /идентични на имоти с идентификатори 83510.660.390 и 83510.660.391 по КKKP на гр. Шумен/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ /.	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-151 от 31.08.2026г. от Радослав Русев за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-198, кв.19 по плана на гр. Шумен, кв. Макак / идентичен на имот с идентификатор 83510.678.276 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Ненов /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 15: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подобен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-198, кв.19 по плана на гр. Шумен, кв. Макак / идентичен на имот с идентификатор 83510.678.276 по КKKP на гр. Шумен със следната забележка: - В окончателният проект да се спазят изискванията на чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-150 от 28.08.2026г. от Гюлхан Осман и Севгин Осман за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Определяне на трасе за право на преминаване с ширина пред ПИ 83510.650.273 с цел осигуряване на достъп до ПИ 83510.650.274 по КKKP на гр. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Н. Желев /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 16: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подобен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Определяне на трасе за право на преминаване с ширина пред ПИ 83510.650.273 с цел осигуряване на достъп до ПИ 83510.650.274 по КKKP на гр. Шумен“ и изрази следната забележка - На основание чл. 192, ал. 1 от ЗУТ, да се представи нотариално заверено съгласие/ несъгласие от собственика на имот с идентификатор 83510.650.273 по КKKP на гр. Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след представянето на необходимите документи..	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-146 от 25.08.2026г. от Алберт Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.10 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ за смяна на предназначението на земята .	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 17: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
Арх. Огнян Гърбев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложени за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.10 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ за смяна на предназначението на земята. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 18: Докладва: арх. Н. Симеонов	Решение:
Арх. Николай Симеонов не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-158 от 11.09.2026г. от Диян Генчев и Николай Симеонов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.153.27, 83510.153.28, 83510.153.29, 83510.153.30 и 83510.153.31 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 27/15.09.2026 г.

По точка 19: Докладва: : арх. Н. Симеонов	Решение:
Арх. Николай Симеонов не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.153.27, 83510.153.28, 83510.153.29, 83510.153.30 и 83510.153.31 по КККР на гр. Шумен. - Представителя на ЕСО ЕАД изрази особено мнение : През имота преминава ел. провод 110 kW собственост на ЕСО ЕАД. Да се съгласува с ЕСО ЕАД гр. София. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

20.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-159 от 11.09.2026г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ XVII-673.322,673.323,673.294,673.295,673.346,673.347, кв. 450 по плана на гр. Шумен. План извадка по реда на чл. 133 от ЗУТ на Проект за ПУП- ПРЗ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ. /докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 27/15.09.2026 г.	
По точка 20: Докладва: С: арх. Н. Симеонов	
Решение:	
Арх. Николай Симеонов не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата УПИ XVII-673.322, 673.323, 673.294, 673.295, 673.346, 673.347, кв. 450 по плана на гр. Шумен. План извадка по реда на чл. 133 от ЗУТ на Проект за ПУП- ПРЗ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/. План извадка по реда на чл. 133 от ЗУТ на Проект за ПУП- ПРЗ на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 от ЗУТ.	

На днешното заседание с **Протокол №27 от 15.09.2026 г.** особено мнения се изказа по т. 7 от дневния ред от Силиян Велинов– инж. ПЕЕ, ТПП у-е ВЕР Шумен- представител на ЕСО ЕАД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Дучева /

1. /п/
/ арх. О. Гърбев /

7. /п/
/ Д. Гарабедян /

2. /п/
/ арх. Н. Симеонов /

8 . /п/
/ инж. С. Дамянов /

3. /п/
/ арх. Я. Рафаилова /

9 . /п/
/ Н. Желязков /

4. /п/
/ инж. Р. Чанкова /

10 . /п/
/ В. Медникарова /

5. /п/
/ инж. М. Хасанова /

11 . /п/
/ С. Велинов /

6. /п/
/ С. Ахмед /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Д. Мехмед- Али /