



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
рег. № РД-25-1941/28.08.2026г.

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-89 от 10.06.2026г. от Калин Кръстев, с ЕГН _____ с адрес за кореспонденция: _____
Кристиян Мазлумян, с ЕГН _____ адрес за кореспонденция: _____
Златева, с ЕГН _____ : адрес за кореспонденция: _____

с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и подробен устройствен план - работен устройствен план (ПУП-РУП) по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ XII-390, кв.569д, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.390 по КККР на гр. Шумен.

Представени са:

- Нотариален акт за покупко-продажба №75, том VI, рег.№8349, дело №817 от 2025г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№7555, акт №36, том 23, дело №5024/2025г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за продажба на недвижим имот №73, том II, рег.№3408, дело №226 от 2007г., издаден при нотариус с район на действие РС – Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№1443 от 14.03.2007г., акт №181, том IV, дело №986/2007г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-667011-08.05.2026г., издадена от АГКК;
- Договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ с изх.№25-01-136/17.03.2010г. – Община Шумен;
- Договор за поправка на договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 от ЗУТ с изх.№25-01-199 – Община Шумен;
- Разрешение за строеж №85 от 24.04.2013г., издадено от Главния архитект на Община Шумен;

Действащият на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ подробен градоустройствен план – застроителен и регулационен план на кв. Гривица, е одобрен със заповед РД-25-199 от 1996г. на Кмета на Община Шумен, последно изменен по отношение на ПУП-ПЗ и РУП със заповеди на Кмета на Община с номера: №РД-25-1813/29.09.2012г., Заповед №РД-25-1153/11.07.2008г. и №РД-25-1497/19.08.2008г.

Съгласно общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.658.390 по КККР на гр. Шумен попада в устройствена зона „Жк“.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-89 от 10.06.2026г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.113 от ЗУТ, становище на Главния архитект

съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №17 от 16.06.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ** и Проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ** в обхвата на УПИ XII-390, кв.569д, по плана на гр. Шумен, и съседния му УПИ XIII-ООД, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.658.390 и 83510.658.391 по КKKP на гр. Шумен, при следните условия:

1. **С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване** да се измени определеното застрояване в УПИ XII-390 и съседния му УПИ XIII-ООД, кв.569д, по плана на гр. Шумен, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Жк“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свързано, на общата граница с УПИ X и УПИ XIII-ООД,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 10\text{м.}$: на 3 (три) етажа в обхвата на УПИ XII-390 и на 3 (три) етажа и 1 (един) етаж в обхвата на УПИ XIII-ООД, съгласно скицата – предложение за изменение на ПУП-ПЗ и РУП;
- Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 40\%$.

2. **С проекта за изменение на ПУП – РУП** да се детайлизира по нов начин определеното с проекта за изменение на ПУП-ПЗ застрояване за УПИ XII-390 и съседния му УПИ XIII-ООД, кв.569д, по плана на гр. Шумен, като се конкретизират разположението и очертанието на сградите в план, минималните разстояния между тях и до имотните граници. Със силуетите се изясняват максималните височини на сградите и билата им в абсолютни коти, броя на етажите, формата и наклона на покривите.

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен