



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1859/19.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-102 от 26.06.2026г. от „СТРОНГ СТРОЙ“ ЕООД, с ЕИК _____, със седалище и адрес на управление: _____, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ III, кв.574, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.197 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.656.197 по КККР на гр. Шумен по силата на постановление за възлагане на недвижим имот, вписан с вх.рег.№8258 от 09.11.2015г., акт №147, том 23, дело №3690/2015г., в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Действащият подробен устройствен план-план за регулация в обхвата на УПИ III, кв.574, по плана на гр. Шумен е одобрен със заповед №РД-25-1523/2002 г. на Кмета на Община Шумен, а относно плана за застрояване – със заповед №РД-25-1735/23.09.2008г. на Кмета на Община Шумен за УПИ II и УПИ XV и заповед №РД-25-438/29.03.2010г. на Кмета на Община Шумен за УПИ I-ПСД, II-ПСД и III-ПСД.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.656.197 по КККР на гр. Шумен попада в устройствена зона „Пп1“ – Промислено-производствена зона с преобладаващи складови функции.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-102 от 26.06.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №19 от 07.07.2026г. и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №22 от 04.08.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ III, кв.574, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.197 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ III, кв.574, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.197 по КККР на гр. Шумен, със следните параметри:

- Устройствовна зона – „Пп1“ - Промислено-производствена зона с преобладаващи складови функции,

- Конкретно предназначение – „Производствени и складови дейности“,
- Начин на застрояване – запазва се определеното свързано на границата между два имота застрояване съгласно Заповед №РД-25-438/29.03.2010г. на Кмета на Община Шумен, а в останалата част свободно, при условията на чл.26 и чл.35 ал.2 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 10\text{м.}$,
- Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 20\%$.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен