



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1812/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-104 от 02.07.2026г. от Людмил Илиев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, Веселина _____ Тодорова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, Каролина _____ Мутлу, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, Толя _____ Белева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, и Екатерина _____ Костова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, последните двама действащи чрез Веселина _____ Тодорова, по силата на пълномощно с рег.№507 от 06.07.2026г., заверен в Община Бяла, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XVI-257, УПИ XVII-257 и УПИ XVIII-257, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 78104.501.257 при съседни засегнати от изменението УПИ XV-251, УПИ XIX-285, УПИ II-260 и УПИ VII-254, кв.25, по плана на с. Царев брод, община Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 78104.501.532, 78104.501.285, 78104.501.258 и 78104.501.254 по КККР на с. Царев брод.

Заявителите, Людмил _____ Илиев и Каролина _____ Мутлу, в качеството си на наследници на Никола Тодоров Илиев, са съсобственици в УПИ XVI-257, кв.25, по плана на с. Царев брод, по силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот между роднини по права линия в низходяща степен №163, том X, дело №2881/1994г., издаден при нотариус при Шуменския районен съд.

Заявителите, Веселина _____ Тодорова, Толя _____ Белева и Екатерина _____ Костова, в качеството си на наследници на Илия Тодоров Илиев, са съсобственици в УПИ XVII-257 и на УПИ XVIII-257, кв.25, по плана на с. Царев брод, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот между роднини по права линия в низходяща степен №88, том VIII, дело №2112/1994г., издаден при нотариус при Шуменския районен съд.

Представени са документи за заявени проектни идентификатори от АГКК с №25-169960-01.07.2026г. и №25-164227-24.06.2026г.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на с. Царев брод е одобрен със заповед №134/1968г., последно изменен в обхвата на квартал 25 със заповед №РД-25-570/19.03.2025г. на Кмета на Община Шумен, който план не е приложен по отношение на придадените части спрямо засегнатите имоти.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-104 от 02.07.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.11 от протокол №19/07.07.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ XVI-257, УПИ XVII-257 и УПИ XVIII-257, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 78104.501.257 при съседни засегнати от изменението УПИ XV-251, УПИ XIX-285, УПИ II-260 и УПИ VII-254, кв.25, по плана на с. Царев брод, община Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 78104.501.532, 78104.501.285, 78104.501.258 и 78104.501.254 по КKKP на с. Царев брод, при следните условия:

1. Вътрешната регулационна линия между:

1.1.УПИ XVI-257 и съседните му УПИ XV-251 и УПИ VII-254 да се постави в съответствие със съществуващата граница между поземлени имоти с идентификатори 78104.501.257, 78104.501.532 и 78104.501.254 по КKKP на с. Царев брод;

1.2.УПИ XVIII-257 и съседните му УПИ XIX-285 и УПИ II-260 да се постави в съответствие със съществуващата граница между поземлени имоти с идентификатори 78104.501.257, 78104.501.285 и 78104.501.258 по КKKP на с. Царев брод;

2. Да се заличат УПИ XVI-257, УПИ XVII-257 и УПИ XVIII-257, кв.25, по плана на с. Царев брод, и от тях да се образуват три проектни УПИ XVI-522, УПИ XVII-526 и УПИ XVIII-539, кв. 25, по плана на с. Царев брод, с вътрешни регулационни линии в съответствие със скицата-предложение, които да се отредят съответно за поземлени имоти с проектни идентификатори 78104.501.522, 78104.501.526 и 78104.501.539, съгласно справки за проектни идентификатори от АГКК с №25-169960-01.07.2026г. и №25-164227-24.06.2026г.;

3. За изменените УПИ да се запази съществуващото им конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

В окончателния проект да се впише отреждането и конкретното предназначение на имотите, съгласно чл.8 от ЗУТ.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на за главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен