



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1811/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-84 от 08.06.2026г. от Васил Василев, с ЕГН _____, с постоянен адрес: _____, и Силвия _____, Василева, с ЕГН _____, с постоянен адрес: _____

с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ V-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, община Шумен, в който попадат поземлени имоти с идентификатори 61443.501.57 и 61443.501.58 по КККР на с. Радко Димитриево, при съседни засегнати от изменението УПИ VII-общ., УПИ III-73 и УПИ VI-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, община Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 61443.501.56, 61443.501.59, 61443.501.60 и 61443.501.61 по КККР на с. Радко Димитриево.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 61443.501.57 по КККР на с. Радко Димитриево по силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот №39, том I, рег.№960, дело №28 от 2026г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№702 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№861, акт №197, том 2, дело №463/2026г. в Служба по вписванията - гр. Шумен.

Представена е скица на поземлен имот №15-347998-10.03.2026г., издадена от АГКК.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на с. Радко Димитриево по отношение на уличната регулация, е одобрен със заповед №60/1927г., а по отношение на дворищната – със заповед №656/1927г., при съществено различни общественно-икономически и устройствени условия, преди влизане в сила на ЗУТ и ОУП на община Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-84 от 08.06.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.19 ал.1, т.4 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.1 от протокол №17/16.06.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ V-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, община Шумен, в който попадат поземлени имоти с идентификатори 61443.501.57 и 61443.501.58 по КККР на с. Радко Димитриево, при съседни засегнати от изменението УПИ VII-общ., УПИ III-73 и УПИ VI-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, община Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 61443.501.56, 61443.501.59, 61443.501.60 и 61443.501.61 по КККР на с. Радко Димитриево, при следните условия:

1. Вътрешните регулационни линии между УПИ V-общ., и съседните му УПИ VII-общ., УПИ III-73 и УПИ

VI-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, да се поставят по съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори 61443.501.57 и 61443.501.58 по КККР на с. Радко Димитриево, при което да се изменят съответно границите на съседните засегнати УПИ VII-общ., УПИ III-73 и УПИ VI-общ;

2. Да се заличи УПИ V-общ., кв.13, по плана на с. Радко Димитриево, поземлени имоти с идентификатори 61443.501.57 и 61443.501.58 да се урегулират като се образуват УПИ XV- и УПИ XVI-467 в кв.13, по плана на с. Радко Димитриево;

3. Новообразуваните и изменени УПИ да се отредят за имотите от кадастралната карта със съответните индекси, и да се запази съществуващото им конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на за главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен