



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1809/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-69 от 05.05.2026г. от Георги Райчев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция:

_____ чрез Бонка _____ Никова, с ЕГН _____, по силата на пълномощно с _____, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XII-167, при съседни засегнати от изменението УПИ II-167, УПИ III-168 и УПИ XXI-164, кв. 27, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.336, 44032.501.335, 44032.501.337 и 44032.501.341 по КККР на с. Лозево.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 44032.501.336 по КККР на с. Лозево, за който е отреден УПИ XII-167, кв. 27, по плана на с. Лозево, по силата на нотариален акт за покупко-продажба №154, том I, дело №112 от 2026г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№1174 от 16.03.2026г., акт №189, том 3, в Служба по вписванията – гр. Шумен;

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Лозево, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-598/1990г., изменен в обхвата на разработката със заповед №РД-25-1160/07.08.1992г. на Кмета на Община Шумен, който план е приложен по отношение на придадените части от имоти, като след влизане в сила на КККР на гр. Шумен, одобрена със заповед №РД-18-78/16.11.2015 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, регулационните граници не съвпадат с имотните.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-69 от 05.05.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от протокол №13/12.05.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ XII-167, при съседни засегнати от изменението УПИ II-167, УПИ III-168 и УПИ XXI-164, кв. 27, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.336, 44032.501.335, 44032.501.337 и 44032.501.341 по КККР на с. Лозево, при следните условия:

- Вътрешните регулационни линии на УПИ XII-167, към съседните засегнати от изменението УПИ II-167, УПИ III-168 и УПИ XXI-164, кв. 27, по плана на с. Лозево, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 44032.501.336 по КККР на с. Лозево;

- Измененият УПИ XII-167 да се отреди за имота от кадастралната карта на с. Лозево, и да стане съответно УПИ XII-336, кв.27, по плана на с. Лозево;

- За всички изменени УПИ да се запази съществуващото им конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен