



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1808/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-73 от 14.05.2026г. от Иванка Георгиева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____,

с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-180, при съседни засегнати от изменението УПИ III-179 и УПИ VI-181, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, общ. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 53240.501.278, 53240.501.279, 53240.501.275 и 53240.501.277 по КKKP на с. Овчарово.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 53240.501.278 по КKKP на с. Овчарово, за който съгласно действащия регулационен план е отреден УПИ IV-180, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №40, том I, рег.№203, дело №32 от 2025г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№724 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№443 от 03.02.2025г., акт №193, том 1, дело №216/2025г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Овчарово, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №655/1927г, при съществено различни обществено-икономически и устройствени условия, преди влизане в сила на ЗУТ и ОУП на община Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-73 от 14.05.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.19, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от протокол №15/02.06.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ** в обхвата на УПИ IV-180, при съседни засегнати от изменението УПИ III-179 и УПИ VI-181, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, общ. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 53240.501.278, 53240.501.279, 53240.501.275 и 53240.501.277 по КKKP на с. Овчарово, при следните условия:

- Вътрешните регулационни линии на УПИ IV-180, към съседните засегнати от изменението УПИ III-179 и УПИ VI-181, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори 53240.501.278 и 53240.501.279 по КKKP на с. Овчарово;

- Да се заличи УПИ IV-180, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, като поземлени имоти с идентификатори 53240.501.278 и 53240.501.279 по КKKP на с. Овчарово да се урегулират в новообразувани УПИ VIII-278 и УПИ IX-279, кв.20А, по плана на с. Овчарово;

- Отреждането на съседните засегнати УПИ III-179 и УПИ VI-181, кв. 20А, по плана на с. Овчарово, да се променят в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти, за които са отредени, и да станат съответно УПИ III-275 и УПИ VI-277, кв.20А, по плана на с. Овчарово;

- За всички новообразувани и изменени УПИ да се запази съществуващото предназначение „За жилищно строителство“.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен