



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1799/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-75 от 18.05.2026г. от Павел Владов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция:

_____ с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под манастира“.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба №131, том I, рег.№790, дело №105 от 2026г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№724 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№1507 от 01.04.2026г., акт №183, том 4, дело №897/2026г., в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представени са следните документи:

1. Скица на поземлен имот №15-694453-13.05.2026г., издадена от АГКК – гр. Шумен;
2. Пълномощно с рег.№1380/29.04.2026г., заверено при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№715 на Нотариалната камара;
3. Решение №05 от 09.10.2025г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

Действащият подробен устройствен план-план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен е одобрен със заповед №РД-25-1636/14.07.2025г. на Кмета на Община Шумен.

Съгласно Общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен попада в „Територии, земи по §4, с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с височина до 7м – далекоперспективни“.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-75 от 18.05.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.59 от ЗУТ, чл.60 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и решение на ОБЕСУТ по т.3 от Протокол №15 от 02.06.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под манастира“, при следните условия:

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.653.677 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „ООД“,
- Конкретно предназначение – „Автосервиз за ремонт на автомобили без смяна на масла и ремонт на двигатели“, допустимо съгласно чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско, с $H \leq 7\text{м.}$,
- Пзастр. $\leq 40\%$, Кинт. ≤ 0.8 , Позел. $\geq 50\%$.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
кмет на Община Шумен