



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg/>

ОБЩИНА ШУМЕН
РЕГ.№ РД-25-1798/11.08.2026

ЗАПОВЕД

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-83 от 04.06.2026г. от Сдружение с нестопанска цел „Център за културно наследство „Златен век“, с ЕИК 205922411, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, с. Мадара, ул. „Дунав“ №5, представлявано от председателя на управителния съвет Любомир Любомиров, с ЕГН _____, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-24 и УПИ IV-24, кв.9а, по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 46053.501.714 по КККР на с. Мадара.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 46053.501.714 по КККР на с. Мадара по силата на нотариален акт за покупко-продажба №190, том III, рег.№9604, дело №450 от 2023г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№024 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№5210 от 18.08.2023г., акт №169, том 15, дело №3178/2023г., в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробен градостроителен план – застроителен и регулационен план на с. Мадара, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-54/1990г., последно изменен в обхвата на кв.9а със заповед №РД-25-2125 от 15.09.2022г. на Кмета на Община Шумен на Кмета на Община Шумен.

По общия устройствен план на община Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №1018 по протокол №41 от 28.02.2019г., поземлен имот с идентификатор 46053.501.714 по КККР на с. Мадара попада в устройствена зона „Жм“ – устройствена жилищна зона с преобладаващо ниско застрояване.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-83 от 04.06.2026г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, чл.81, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и решение на ОбЕСУТ по т.4 от Протокол №16 от 09.06.2026г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-24 и УПИ IV-24, кв.9а, по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 46053.501.714 по КККР на с. Мадара, при следните условия:

С проекта за Подробен устройствен план-План за регулация:

1. Да се заличи част от съществуваща улична отсечка с начало осова точка 8 в частта, попадаща в границите на поземлен имот с идентификатор 46053.501.714 по КККР на с. Мадара, при което

улицата се трансформира в задънена.

2. Да се заличат УПИ III-24 и УПИ IV-24, кв.9а, по плана на с. Мадара, както и вътрешната регулационна линия между тях, като се образува един нов проектен урегулиран поземлен имот – УПИ III-714, кв.9а, по плана на с. Мадара, с лице по задънената улица съгласно чл.81, ал.3 от ЗУТ;
3. За новообразувания УПИ III-714, кв.9а, по плана на с. Мадара да се определи конкретно предназначение „Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“;
4. Частта от поземлен имот с идентификатор 46053.501.1257 - общинска собственост, попадаща в границите на отпадналата част от уличната отсечка, отразена с проектен идентификатор 46053.501.1035 с площ 24 кв. м., да се присъедини към новообразувания УПИ III-714, кв.9а, по плана на с. Мадара.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ III-714, кв.9а, по плана на с. Мадара, със следните устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Шумен:

- Устройство зона – „Сож“;
- Конкретно предназначение „Обществено-обслужващи дейности и жилищно строителство“, допустимо съгласно чл.17, т.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско, $H \leq 10\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на главния архитект на Община Шумен.

проф. Христо Христов
кмет на Община Шумен