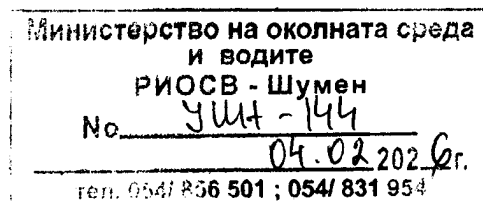


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.

изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г., ДВ бр.62/05.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Савко Димитров , гр. Шумен, ул.“ Христо Генчев “ № 18,

(име, адрес и телефон за контакт)

(седалище)

Пълен пощенски адрес: п.к. 9700, ул.“ Христо Генчев “ № 18,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):, GSM 0887 891 358, e-mail: sarmov@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: -

Лице за контакти: Христина Денева - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Савко Димитров - физическо лице има следното инвестиционно предложение: Да се изготви и одобри проектно предложение на ПУП -ПЗ за бъдещо изграждане на бензиностанция, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор ПИ 61443.9.39 в местност „ При Кантона“ по плана на с. Радко Димитриево.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

ИП е ново и свързано с одобряване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване ПУП-ПЗ във връзка с промяна предназначението на земята. Имот с идентификатор ПИ 61443.9.39 в местност „ При Кантона“ е с площ 7998 кв.м и с начин на трайно ползване Нива- трета категория на земята при неполивни условия.

За проектното предложение на ПУП- ПЗ е издадено Решение № 617 по Протокол № 26 от 27.01.2025 г. на заседание на Общински съвет Шумен .

Начинът на застрояване се предвижда свободно, с ограничителни линии на застрояване при условията на чл. 60, ал.1 от ЗУТ „ Разположението на строежите се определя с оглед на бъдещо урегулиране, като не се допуска застрояване в близост до чупки и ивици, издадени към пътища, улици или съседни поземлени имоти “.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда / издаване становище от РИОСВ/;
- Подробният устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за имота трябва да се разгледа и приеме от Експертния съвет при Община Шумен и да се издаде заповед за одобряването му от Общински съвет – Шумен.
- Всички схеми и проекти на парцеларни планове след изясняване на техническата инфраструктура ще се съгласуват с експлоатационните дружества «В и К Шумен» ООД, ЕРП Север АД ,ОПУ/АПИ, РСРБЗН и др. които ще уточнят инвестиционните намерения.
- Следва процедура за смяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди, като орган по разрешаване е Комисия по реда на чл.17, ал.1 т.1 от Закона за опазване на земеделската земя към областна служба «Земеделие» гр. Шумен;
- След смяната предназначението на земята ще се изготвят технически проекти за обекта, които ще се одобрят от Гл. архитект на община Шумен и ще се издаде разрешение за строеж.

ПУП-ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона Оо - обществено обслужваща, при следните устройствени показатели за застрояване:

максимална височина	< 10 м
макс.плътност на застрояване П застр.	< 30 %
макс.интензивност на застрояване К инт	< 1.2
мин.озеленена площ П озел.	> 20 %

Теренът ще се ползва с конкретно предназначение – За бензиностанция, ТИР паркинг и автомивка . В рамките на имота няма съществуващи сгради.

Имотът обхваща терен, разположен югоизточно, извън регулационните граници на с. Радко Димитриево, област Шумен.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За обекта е разработен проект на ПУП-ПЗ, съгласно чл.110, ал.1, т.3 за проучване и разполагане на бензиностанция ,ТИР паркинг и автомивка в ПИ 61443.9.39 по КККР на с. Р. Димитриево.

Същият е необходимо да се съгласува предварително с РИОСВ -Шумен.

Предвижда се: Подземен монтаж на стоманени двустенни резервоари / цистерни/ 4 броя за дизелово гориво върху бетонов фундамент;

Подземни резервоари 2 броя за светли горива - бензин ;

Подземни резервоари-2 бр. за гориво пропан - бутан .

Пространството между стените ще е запълнено с етиленгликол, контролът на който се осъществява от разширителен съд със скала, включен в комплексната доставка на съоръженията. Ще се предвиди шахта за контрол на евентуални разливи от горива.

За защита от атмосферни влияния ще се изгражда навес - козирка над колонпомпите за гориво

Ще се предвиди и сграда, монолитно строителство за обслужване на клиенти, състояща се от офис, магазин пакетирани стоки и санитарно битов възел, ограда на района, тревни площи и благоустрояване.

Към мястото на запълване на цистерните с гориво и колонпомпите ще се предвиди линеен отток, свързан с каломаслоуловител КМУ, който ще се разработи по част В и К на проектната документация.

Конкретни схеми и ПУП- ПП / парцеларни планове /във връзка с осигуряване на обекта с техническата инфраструктура ще се разработят след одобряване на проект за ПУП-ПЗ от ОбС Шумен.

Уведомлението се отнася само за одобряване на ПУП-ПЗ във връзка с промяна предназначението на земята.

Съгласно становище на В и К Шумен ООД , изх. № 28 от 08.01.2026 г. за изготвяне на ПУП-ПЗ за бензиностанция в ПИ с идентификатор 61443.9.39 обектът може да се водоснабди от преминаващ в края на имота захранващ водопровод с Ф 150 АЦ за с. Радко Димитриево. През имота преминава водопроводно отклонение 3/4“ захранващ пътния кантон.- ПИ 61443.9.40. За района няма изградена улична канализация, поради което отпадъчните води ще се заусят в изграбна водоплътна яма .

Съгласно Предварително Становище на ЕРП Север АД изх. № ПУПРОК-12911/16.12.2025 г. за условията за присъединяване на обект за потребление към ЕРМ ще се използва изградената ел. мрежа в района - извод 20 кV “Ивански“ чрез изграждане на нов трафопост, кабели Ср Н и НН при спазване на сервитутите . Заявената предварителна ел. мощност е 250 kW, 3Р трифазна .

Извършен е предварителен оглед и съставен протокол за определяне на място за изграждане на пътна връзка на републикански път II- 73- О. п. Шумен- Р. Димитриево- Смядово- Веселиново- Лозарево- Карнобат при км. 7+570 към бъдеща бензиностанция от представители на ОПУ-Шумен, ОД МВР-КАТ и представител на възложителя.

Ще се изготви проект за организация на движението и проект по част Пътна.

Изкопите за основи на сграда, монтаж на цистерни и инженерна инфраструктура са с дълбочина до 2 м. Не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно ОУП на община Шумен имота е отреден за друг обществено обслужващ обект, комплекс . Необходимо е да се разработи идеен проект- ген план с разположение на съоръжения бензиностанция и сграда в имота, който да е съобразен с изискванията на Наредба I-з 1971 за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и .

Всички специализирани схеми ПУП-ПП трябва да се съгласуват с експлоатационните дружества.

Преди одобряване те се съгласуват и издават становища от РИОСВ и РЗИ.

Ще се изготвят технически проекти за обекта, които ще се одобряват от Гл.архитект на общината и издаде разрешение за строеж. Няма да има необходимост от преминаване през чужд имот.

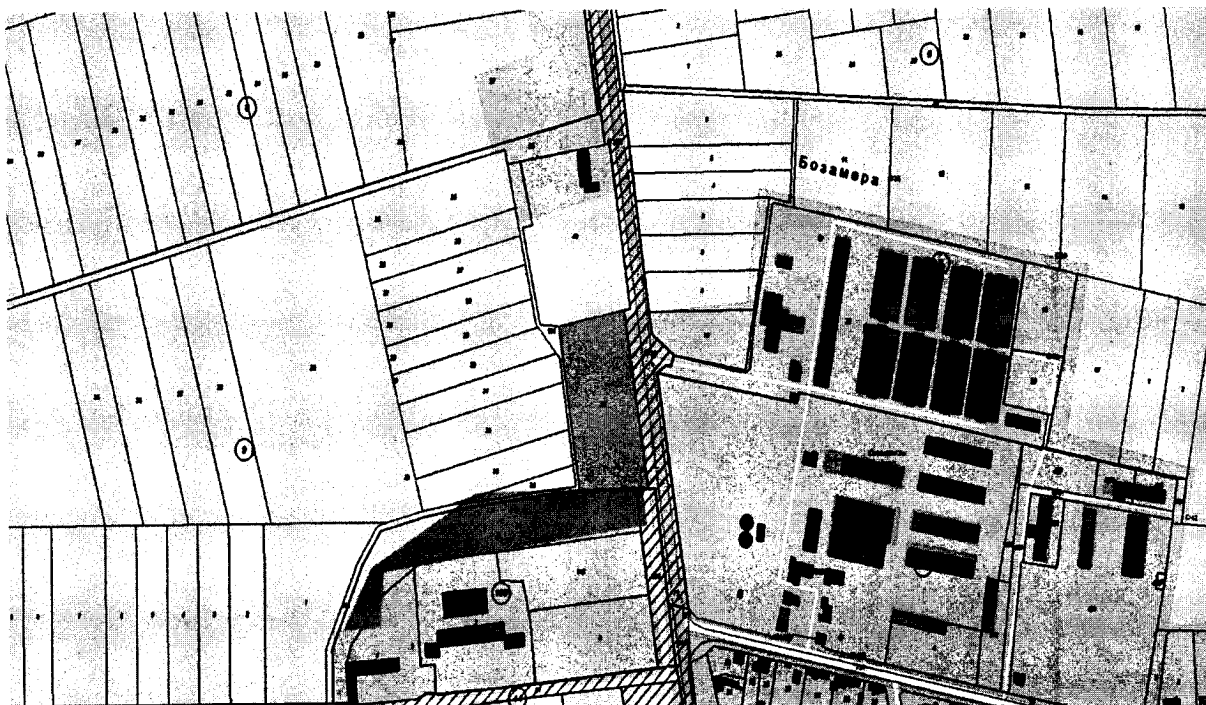
4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор ПИ 61443.9.39 е собственост на възложителя Савко Димитров, съгласно приложен Нотариален акт № 139 том 7, дело 1800 г. от 08.06.1993 г. за покупко - продажба на недвижим имот, и поправка на нот. акт № 22, том 4, дело 772 от 18.05.1999 г., издадени от Районен съд Шумен.

За ПИ е издадена скица с № 15-1287953-05.08.2025 г. от АГКК- служба гр. Шумен .

Координати по система БГС 2005 на центъра на площадката, съгласно kais.kadastre са: X 4784707.50 и Y 622154.31.



Представлява земеделска територия с площ 7998 м² и НТП- Нива, незастроена, частна собственост при граници:.

Изток : имот ПИ 61443.9.41 - публична общинска собственост, с НТП Територия на транспорта;

Запад – ПИ 61443.9.114 - публична общинска собственост , земеделска територия , с НТП- за селскостопански ведомствен път.

Север – ПИ 61443.9.40 – държавна частна собственост с НТП- За ремонт и поддръжка на транспортни средства- пътен кантон с ЗП 190 кв.м.

Юг- ПИ 61443.100. 115 - общинска частна собственост, земеделска територия с НТП –Пасище и ПИ 61443.100. 20 - общинска частна собственост, земеделска територия с НТП За друг вид земеделска земя с площ 10648 кв.м.

В близост няма регистрирани и не се засягат защитени територии и елементи на Националната екологична мрежа .

На около 1.2 км от площадката се намира 33 „ Голяма Камчия « с код BG 0000501 и на повече от 10 км е 33 „ Шуменско плато » BG 0000382, тип В от Директива 92/43/ЕС за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

При реализиране на инвестиционното намерение не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Най близките жилищни сгради отстоят на 170 м от разглежданата площадка в посока изток в кв. 501 по плана на населеното място. Не се очаква трансгранично въздействие.

Транспортния достъп до имота е осигурен от две улици.

Очаква се промяна в пътната инфраструктура от новопроектирана връзка с главен път II-73 от републиканската пътна мрежа, съгласно изискванията на Закона за пътищата и Наредба 02-20-2 от 28.08.2018 г. за проектиране на пътища.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителните дейности – изкопи за основи на обслужващата сграда, РЩ, ВЩ, КМУ, Фундаменти на цистерни и др. ще се използват природни ресурси: пясък, бетон, варови разтвори, тухли, вода и ел. енергия.

По време на експлоатацията на обектите ще се използват основно вода за питейно битови цели и противопожарни цели и ел. енергия.

Не се предвижда ползването на други природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с добив на природни ресурси.

Имота ще се водоснабди от централното водоснабдяване на с. Радко Димитриево – чрез водопроводно отклонение от РЕ тръби от съществуващ водопрод 150 АЦ /прокаран с/но изискванията на „В и К-Шумен“ ООД, без засягане на други имоти /.

Отпадните води от имота ще бъдат отведени в локално пречиствателно съоръжение - КМУ и линеен отток чрез вътрешна мрежа от PVC тръби и включени във водоплътна изгребна яма.

На този етап не се предвижда изграждане на съоръжения за водовземане и резервиране на вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват емисии от приоритетни или опасни вещества при контакт с води по време на строителство и при експлоатацията на бъдещата бензиностанцията при спазване на нормативните изисквания и ежедневен мониторинг на съоръженията .

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Отоплението/охлаждането в обслужващата сграда ще се извършва с климатици, работещи с разрешени охлаждащи агенти – фреони.

По време на строителството се очакват неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентирани в Наредба № 14 за ПДК на вредните вещества в атмосферния въздух на населените

места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта.

Основното замърсяване на атмосферния въздух при нормални експлоатационни условия в зоната на пункта за гориво ще бъде свързано с емитирането и разпространението на наситени и ненаситени въглеводороди (пари на газьол, бензин и пропан бутан) при разтоварване на горивата (зареждане на резервоари) - от т. нар. "големи дишания".

При нормална експлоатация на бензиностанцията в атмосферния въздух ще се емитират също и наситени и ненаситени въглеводороди от температурните амплитуди в пространството на горивния резервоар (т. нар. "малки дишания"). Обикновено надземните вентилационни тръби са от поцинковани водо-газопроводни стоманени тръби с диаметър 3" и 2", над клапана за връщане на газовата фаза. Надземната вентилационна тръба за горива е висока 5000 мм над котата на терен., Всяка надземна вентилационна тръба завършва с огнепреградител с комбиниран клапан за налягане/вакуум.

Към надземните тръби от вентилационната и газово-изравнителна система за гориво ще се монтира по 1 бр. клапан-адаптер 3" за връщане на "газова фаза" чрез който е възможно вентилационната система да се свърже към автоцистерната, която запълва резервоара на площадката. Отделящите се пари от подземния резервоар в процеса на запълването им се събират в автоцистерната и няма да се изхвърлят в атмосферата, съгласно изискванията на Наредба N 16 /ДВ бр.75/1999 г./ изм. и доп. ДВ бр.14/2014 г.

По информация от подобни обекти контролът и мониторинга върху пълненето на резервоари с гориво ще се осъществява чрез предвижданата електронно контролно - наблюдателна система OPW /PetroVend SiteSentinel Model II, с магнитно - индукционни сонди Magnetostrictive Level 1 Probe Part # 30-EA113, монтирана към резервоара, чрез които може да обезпечи следната информация: контролиране нивото на течните горива /обем на наличния продукт; свободен обем, който може да се използва; височина на горивото; височина на водата на дъното (при наличност на такава) и др./, следене за течове от самите резервоари, защита от преливане на гориво.

Въздействието върху атмосферния въздух се очаква да е краткотрайно, локално и ограничено във времето, без кумулативен ефект.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строително – монтажните дейности ще се генерират строителни отпадъци от група 17. В зависимост от избрания начин на строителство – монолитно ще се използват керамични материали - тухли, бетон за основи, дървесен материал за кофраж, съответно с код съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъци ДВ бр.66/ 2014 г.

По време на строителството се очакват отпадъци със следните кодове:

17 01 01- Бетон /отломки от подложен бетон за основи на обслужваща сграда /

17 02 01- Дървесина - от кофражни форми за основи на съоръжения.

17 02 03 – Пластмаси от Ел, В и К от улици, ОВК инсталации

17 04 11 – Кабели, различни от упоменатите в 17 04 10 - изрезки от ел. захранване към спусъци за ел. контакти

17 05 04 – Почви и камъни – от изкопните работи за инфраструктура и благоустрояване.

17 06 04 – Изолационни материали от хидро и топлоизолации на сградата.

Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително – монтажните работи, притежаваща разрешение или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО за този вид дейност.

Всички строителни отпадъци ще се съхраняват в контейнери – гондоли и ще се предават на фирми, имащи разрешение за дейности с изброените по-горе по кодове СО.

Към настоящия момент няма изготвени количествени сметки за строителната част, поради което не могат да се посочат прогнозните количества строителни отпадъци.

За обекта не следва да се разработва част ПУСО, тъй като РЗП общо за всички сгради е под 300 кв.м., съгласно изискванията на чл.11 от Закон за управление на отпадъците обн. ДВ, бр.53 от 13.07.2012 г, изм. и доп. ДВ бр.13/ 2017 г. и чл.15 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /НУСО/ ДВ бр.98/08.12.2017 г.

По време на експлоатацията:

Код 20 03 01 Смесени битови отпадъци.

Получават се от ежедневната битова дейност на обслужващ персонал и посетители в очаквано количество около 300 кг на месец.. Съдържат хартия, алуминиево фолио за хранителни цели, пластмас др.

Те ще се събират в контейнер и периодично ще се транспортират до регионалното депо

За ТБО, от фирма, отговаряща за сметосъбирането и сметоизвозването на населеното място.

По време на експлоатацията се очакват отпадъци със следните кодове и количества

Код 130701 *отпадъци от течни горива, съдържащи нефтопродукти	От почистване на цистерни съдържат нефтопродукти, ръжда	0.01 м3 год.	предаване на лицензира фирми по чл.35 от ЗУО
Код13 05 08*смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено водни сепаратори	нефтопродукти, пясък и механични примеси задържащи и линейни оттоци и КМУ	0.02м3/год	предаване на лицензира фирми по чл.35 от ЗУО
Код 15 02 02* Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтри, предпазни облекла, замърсители с опасни в-ва.	От почистване на ръце при зареждане на гориво и Ремонтни дейности.	Минимално 0.12 т/год	предаване на лицензира фирми по чл.35 от ЗУО

След въвеждане на обекта в експлоатация ще се попълнят и изпратят чрез информационната система НИСО до ИАОС Работни листи за класификация на отпадъците.

Всички образувани от дейността на фирмата отпадъци се маркират трайно и се събират отделно, съобразно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативи.

Съгласно Чл. 8. (1) от ЗУО предаването и приемането на производствените, строителните и опасни отпадъци се извършват само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение,

комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 за съответната дейност и

площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата по чл. 3 за класификация на

отпадъците.

Възложителят гарантира, че събирането на отпадъците ще се извършва съгласно изискванията на действащото законодателство.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др. сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна я др.)

Отпадните води от бъдещия обект са битово фекални с нормална замърсеност и дъждовни при предложените видове дейности. Дъждовните води от водосточни тръби на сградата, площадка около колонпомпите и участък за зареждане на цистерни с гориво ще се отвеждат чрез линейни оттоци към каломаслоуловител, след което ще се включат към изгребна шахта. Очакват се отпадни води по време на валежи и измиване на площадката, съдържащи незначителни количества нефтопродукти, масла и механични примеси. Количеството ще зависи от Интензивността на валежа и продължителност на оттока.

БФВ , формирани от жизнената дейност в обслужващата сграда ще се отвеждат чрез вътрешна канализационна система към водоплътна изгребна шахта.

На този етап не е разработен генплан за обекта и не са изяснени количествата води как ще се третират.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

На площадката ще се съхранява бензин А 95 , дизелово гориво и пропан бутан за зареждане на транспортни единици .Това е течна вискозна смес от въглеводороди - средни и тежки фракции. Плътността на бензина е средно 0.75 kg/m³, на дизелово гориво 0.83 kg/m³, а на пропан бутан - втечен въглеводороден газ под налягане средно - 0.55 kg/m³.

Горивата са поименно изброени и попадат в т.34 буква а и в на част 1 и 2 от Приложение № 3 на ЗООС.

Ще се изготви Доклад за класификация на обекта по Приложение № 1 на следващ етап, след изясняване на количествата гориво, които ще се съхраняват на площадката .

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение. *Нотариален акт за собственост на имота.* – 2 броя.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение *Задание, Решение за допускане от ОбС Шумен, Предварителни становища на „ЕРП Север“ АД и на „В и К- Шумен“ ООД, Протокол от оглед ОПУ.*

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб –

Скица на имота, Предложение за проект на ПУП-ПЗ,

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.02.2020

Уведомител:

(подпис)