

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 12.05.2026 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-602 от 23.03.2026 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Десита Дучева – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
 2. арх. Дияна Стефанова- Тузсузова
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Яха Рафаилова
- III. Представител на КИИП
 1. инж. Росица Чанкова
- IV. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Мейра Хасанова – главен експерт „Кадастър и Регулация“
 2. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
 3. инж. Джемиле Мехмед – Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
- V. Представител на „Виваком България“ ЕАД
 1. инж. Миглена Димчева Горанова – старши специалист в отдел „Съгласуване на проекти“, регион Север
- VI. Представители на „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- VII. Представители на РСПБЗН – Шумен

1. Вихра Медникарова – инспектор сектор ПКД

VIII. Представител на „Електроенергиен системен оператор“

1. инж. Правда Пенчева - Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков –докладва по т. 1 от дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-74 от 07.05.2026г. от Орхан Сюлейман за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-67 от 30.04.2026г. от Крася Руменова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXI-572, кв. 43 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Петков/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14_001 от 30.04.2026г. от Ерджевит Хюсню за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-68 от 04.05.2026 г. от Анка Маринова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-121, УПИ V-149 и УПИ IX, кв. 33 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-67 от 30.04.2026г. Мустафа Мустафа за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.148 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. П. Георгиев /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-70 от 05.05.2026г. от Тонка Дочева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-89 и УПИ IV-42, кв. 45 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-69 от 05.05.2026г. от Георги Райчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-167, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73 от 07.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1446, кв. 120 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71 от 07.05.2026г. от Дончо Дончев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-714, кв. 41 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю Антонова /
10.	Писмо с рег. индекс 26-00-339 от 29.04.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно осигуряване на достъп до имот частна собственост с идентификатор 83510.10.369 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
11.	Писмо с рег. индекс УТ-2117-16 от 07.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН и заявление с рег. индекс УТ-2117-16_001 от 18.03.2026г. от Атанас Тонев за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Янчев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-69 от 04.05.2026г. от Вилдан Кърджалиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.649.191 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-71 от 04.05.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Изместване на съществуващи енергийни съоръжения- кабелна линия НН от БКТП 2 „Индустириален парк“ Шумен до РК II-3 находящ се в границите на индустириален парк Шумен, местност Беш тепе, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Н. Станчев /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-70 от 04.05.2026г. от Снежана Николова, Мария Маринкова, Татяна Павлова, Маруся Георгиева- Кирилова, Иванка Петкова, Анна Николова, Силвия Ангелова, Нели Радева и Антония Николова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603 и част от улична отсечка от О.Т. 89- О. Т. 89б- О.Т. 89в (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов /

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-72 от 07.05.2026г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват УПИ XVIII550, кв. 370 по плана на гр. Шумен, промишлена зона (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: арх. С. Али /
16.	Писмо с рег. индекс 92-00-326 от 11.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно дарение на имот с идентификатор 83510.668.399- общински поземлен имот, отреден УПИ IV- „Озеленяване“, кв. 3526 по плана на гр. Шумен.
	/докладва: /
	/проектант: /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2083-144 от 11.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхват при условията на чл.16 от ЗУТ, в обхвата на: част от парцел (урегулиран поземлен имот) УПИ I - „Дворец на пионерите“, кв.230 по плана на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен, включваща поземлени имоти с идентификатори 83510.664.44, 83510.664.47, 83510.664.48, 83510.664.57, 83510.664.56, 83510.664.55, 83510.664.54, 3510.664.53, 83510.664.52, 83510.664.51, 83510.664.49, 83510.664.50, 83510.664.77 и 83510.663.205 по КККР на гр.Шумен; УПИ I-87 и II-84, кв.233а по плана на гр.Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.664.87 и 83510.664.84 по КККР на гр.Шумен, заедно с улични отсечки с о.т. 1380-1380а-1360-116-1186-118а
	/докладва: /
	/проектант: инж. П. Спасов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните
РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-74 от 07.05.2026г. от Орхан Сюлейман за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.
	/докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 13/12.05.2026 г.	
По точка 1: Докладва: арх. М. Мънков	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план изменение на План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“ и изрази следната забележка:	
- Проектът да се съгласува с „Електроразпределение - Север“ АД.	
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-67 от 30.04.2026г. от Крася Руменова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXI-572, кв. 43 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.
	/Докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 13/12.05.2026 г.	
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXI-572, кв. 43 по плана на с. Ивански, общ. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/..	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14_001 от 30.04.2026г. от Ерджевит Хюсню за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 13/12.05.2026 г.	
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-68 от 04.05.2026 г. от Анка Маринова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-121, УПИ V-149 и УПИ IX, кв. 33 по плана на с. Струйно, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 13/12.05.2026 г.

По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-121, УПИ V-149 и УПИ IX, кв. 33 по плана на с. Струйно, общ. Шумен и изрази следните забележки: - Разработката да се представи върху актуална кадастрална извадка. - Предложението за изменение не отговаря на действащият регулационен план за ПИ 69924.501.231 и ПИ 69924.501.230 по КKKP на с. Струйно, общ. Шумен - В предложеното изменение се засяга УПИ IV-121 и УПИ IX-121. Като се изменят и определя едно УПИ III-110, което е в разрез с чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. - В скица- предложението не е посочено отреждане на имотите предмет на плана съгласно чл. 8 от ЗУТ . ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-67 от 30.04.2026г. Мустафа Мустафа за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.148 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 13/12.05.2026 г.

По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.148 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-70 от 05.05.2026г. от Тонка Дочева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-89 и УПИ IV-42, кв. 45 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 13/12.05.2026 г.

По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-89 и УПИ IV-42, кв. 45 по плана на с. Илия Блъсково, общ. Шумен при следното условие: - В окончателния проект да се впише отреждане на имотите съгласно чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-69 от 05.05.2026г. от Георги Райчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-167, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-167, кв. 27 по плана на с. Лозево, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73 от 07.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1446, кв. 120 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-1446, кв. 120 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71 от 07.05.2026г. от Дончо Дончев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-714, кв. 41 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-714, кв. 41 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово при следното условие: - В окончателния проект да се впише отреждане на имотите съгласно чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

10.	Писмо с рег. индекс 26-00-339 от 29.04.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно осигуряване на достъп до имот частна собственост с идентификатор 83510.10.369 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда писмо относно осигуряване на достъп до имот частна собственост с идентификатор 83510.10.369 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното становище:		
- Да се представи от ВиК- Шумен данни за санитарно- охранителна зона към „Помпена станция 1300“.		

11.	Писмо с рег. индекс УТ-2117-16 от 07.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН и заявление с рег. индекс УТ-2117-16_001 от 18.03.2026г. от Атанас Тонев за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-620, УПИ V-620 и УПИ V-452, кв. 40 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ .		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-69 от 04.05.2026г. от Вилдан Кърджалиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.649.191 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.649.191 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ при следното условие:		
- При следващи инвестиционни намерения да бъдат спазени изискванията написано в писмо от „Басейнова дирекция „Черноморски район“ “ с изх. № УИН-399-2 от 16.04.2026г.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-71 от 04.05.2026г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Изместване на съществуващи енергийни съоръжения- кабелна линия НН от БКТП 2 „Индустириален парк“ Шумен до РК II-3 находящ се в границите на индустриален парк Шумен, местност Беш тепе, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж .Н. Станчев /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за План- схема за обект: „Изместване на съществуващи енергийни съоръжения- кабелна линия НН от БКТП 2 „Индустириален парк“ Шумен до РК II-3 находящ се в границите на индустриален парк Шумен, местност Беш тепе, гр. Шумен и изрази следната забележка: - Съгласно чл. 65, ал. 5 и ал. 6 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове да се представят 2 бр. папки- част „Електро “ и на магнитен носител. - Проектът да се съгласува с „Електроразпределение - Север“ АД. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-70 от 04.05.2026г. от Снежана Николова, Мария Маринкова, Татяна Павлова, Маруся Георгиева- Кирилова, Иванка Петкова, Анна Николова, Силвия Ангелова, Нели Радева и Антония Николова за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603 и част от улична отсечка от О.Т. 89- О. Т. 89б- О.Т. 89в (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж .В. Хараланов /
Протокол № 13/12.05.2026 г.		
По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603 и част от улична отсечка от О.Т. 89- О. Т. 89б- О.Т. 89в (идентичен на имот с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план изменение на План за регулация /ПУП-ПР/.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-72 от 07.05.2026г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват УПИ XVIII550, кв. 370 по плана на гр. Шумен, промишлена зона (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. С. Али /

Протокол № 13/12.05.2026 г.

По точка 15: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват УПИ XVIII550, кв. 370 по плана на гр. Шумен, промишлена зона (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

16.	Писмо с рег. индекс 92-00-326 от 11.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН относно дарение на имот с идентификатор 83510.668.399- общински поземлен имот, отреден УПИ IV- „Озеленяване“, кв. 3526 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: /	/проектант: /

Протокол № 13/12.05.2026 г.

По точка 16: Докладва:	Решение:
ОБЕСУТ разглежда писмо, относно дарение на имот с идентификатор 83510.668.399- общински поземлен имот, отреден УПИ IV- „Озеленяване“, кв. 3526 по плана на гр. Шумен и изрази следното становище: На основание чл. 62а, ал. 1 от ЗУТ , не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове във връзка, с което ОБЕСУТ дава отрицателно становище, относно промяна предназначение на имот с идентификатор 83510.668.399- общински поземлен имот, отреден УПИ IV- „Озеленяване“, кв. 3526 по плана на гр. Шумен.	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2083-144 от 11.05.2026г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхват : част от парцел (урегулиран поземлен имот) УПИ I - „Дворец на пионерите“, кв.230 по плана на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен, включваща поземлени имоти с идентификатори 83510.664.44, 83510.664.47, 83510.664.48, 83510.664.57, 83510.664.56, 83510.664.55, 83510.664.54, 3510.664.53, 83510.664.52, 83510.664.51, 83510.664.49, 83510.664.50, 83510.664.77 и 83510.663.205 по КККР на гр.Шумен; УПИ I-87 и II-84, кв.233а по плана на гр.Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.664.87 и 83510.664.84 по КККР на гр.Шумен, заедно с улични отсечки с о.т. 1380-1380а-1360-116-1186-118а.
	/докладва: / /проектант: /
Протокол № 13/12.05.2026 г.	
По точка 17: Докладва:	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхват при условията на чл.16 от ЗУТ, в обхвата на: част от парцел (урегулиран поземлен имот) УПИ I - „Дворец на пионерите“, кв.230 по плана на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен, включваща поземлени имоти с идентификатори 83510.664.44, 83510.664.47, 83510.664.48, 83510.664.57, 83510.664.56, 83510.664.55, 83510.664.54, 3510.664.53, 83510.664.52, 83510.664.51, 83510.664.49, 83510.664.50, 83510.664.77 и 83510.663.205 по КККР на гр.Шумен; УПИ I-87 и II-84, кв.233а по плана на гр.Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.664.87 и 83510.664.84 по КККР на гр.Шумен, заедно с улични отсечки с о.т. 1380-1380а-1360-116-1186-118а.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.	

На днешното заседание с **Протокол №13 от 12.05.2026 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
 /арх. Д. Дучева /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
 / арх. О. Гърбев /

6. /п/
 / инж. М. Хасанова /

2. /п/
 / арх. Д. Стефанова /

7 . /п/
 / Д. Анастасова - Гарабедян /

3. /п/
 / арх. Н. Симеонов /

8 . /п/
 / инж. М. Горанова /

4. /п/
 / арх. Я. Рафаилова /

9 . /п/
 / Д. Джанков /

5. /п/
 / инж. Р. Чанкова /

10 . /п/
 / В. Медникарова /

11 . /п/
 / П. Пенчева /

ПРОТОКОЛ: /п/
 /инж. Д. Мехмед- Али/