



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

Община Шумен

Рег. № РД-25-3284/09.12.2025

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-155 от 28.10.2025г. от Стойка Великова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, Валери Великов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____

с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-4559 и съседен засегнат УПИ IV-4560, кв.251, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.675.63 и 83510.675.64 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 83510.675.63 по КKKP на гр. Шумен по силата на нотариален акт за покупко-продажба №198, том IV, рег.№6812, дело №594 от 2025г., вписан с вх.рег.№5649 от 25.09.2025г., акт №190, том 16, дело №3606/2025г., в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – кадастралният, регулационен и застроителен план на гр. Шумен е одобрен със Заповед №447/18.04.1978г., изменен в обхвата на разработката със заповед №14/02.01.1979г. на Председателя на Градския общински народен съвет – Шумен по отношение на застроителния план от два (2) на три (3) етажа за дворища с планоснимачен №4560 и №4559 в парцел 1 „жилищен комплекс“ от кв.251. Със заповед №РД-25-1241/04.06.2013г. на Кмета на Община Шумен е одобрен подробен устройствен план-работен устройствен план за УПИ III-4559, УПИ II-4558 и УПИ XI-4557, кв. 251, по плана на гр. Шумен, с който е детайлизирано определеното застрояване в план и височини.

По общия устройствен план на гр. Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение на Общински съвет - Шумен №919 по протокол №37 от 25.10.2018г., поземлен имот с идентификатор 83510.675.63 по КKKP на гр. Шумен попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване и кота корниз 12м. - „Жс1“.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-155 от 28.10.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №40 от 04.11.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП)

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-4559 и съседен засегнат УПИ IV-4560, кв.251, по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.675.63 и 83510.675.64 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в новообразувания УПИ III-4559, кв.251, по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение „за многофамилна жилищна сграда“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жс1“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свързано, на общата граница между УПИ III-4559 и УПИ IV-4560, кв.251, по плана на гр. Шумен, с ограничителни линии на застрояване, разположени при условията на чл.31, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ и чл. 32, ал.1 от ЗУТ;
- Характер на застрояване – $H \leq 12m$;
- Пзастр. $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 2.0 , Позел. $\geq 30\%$.

В окончателния проект, с проекта за **изменение на ПУП - Работен устройствен план** за УПИ III-4559, УПИ II-4558 и УПИ XI-4557, кв. 251, да се представи разработка на проект за работен устройствен план в обхвата на УПИ III-4559 и УПИ IV-4560, кв.251, по плана на гр. Шумен, в съответствие с проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

Даниела Савчева
Зам.-кмет "Образование и култура"

(за Кмет съгл.

Заповед №РД-25-3279/08.12.2025г.

на Кмета на Община Шумен)