

ПРОТОКОЛ

№ 43

Днес, 25.11.2025 г. от 9:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Заместник председател:

арх. Георги Касабов – старши експерт „ТСУ“

Членове:

I. Представител на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев
2. арх. Николай Симеонов

III. Представител на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков - външен експерт по част “ВиК“
2. инж. Светлозар Дамянов - външен експерт по част “ВиК“

VI. Представител на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представител на „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

VIII. Представител на МВР - РД „ПБЗН“:

1. инсп. Вихра Здравкова Медникарова – инспектор в сектор “ПКД”

IX. Представител на „Електроенергиен системен оператор” ЕАД

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъства още:

1. арх. М. Мънков – докладва по т.5 от Дневен ред

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-99_002 от 17.11.2025г. от Любка Страхилова за разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.653.627 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-181 от 14.11.2025г. от Мария Славева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ за УПИ IX-843 и УПИ XIII-844 от кв.68 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-175 от 13.11.2025г. от „ВАТКОМЕРС“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ V от кв.344 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.669.6 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_003 от 18.11.2025 от „РУБО АПАРТАМЕНТИ“ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. К. Генов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140_002 от 18.11.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-176 от 19.11.2025г. от Илия Йорданов, Диана Йорданова и Валентина Савова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ XIX-35 и УПИ V-1280 от кв.574 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.660.35 и ПИ 83510.660.34 по КККР на гр. Шумен/, обединени в нов УПИ V-564 с проектен идентификатор 83510.660.564.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-177 от 19.11.2025г. от Джейсун Керим за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.56 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Пл. Георгиев /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-178 от 19.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.57 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-179 от 19.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.55 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“	
	докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-180 от 19.11.2025г. от Станислав Стоев и Йордан Петров за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.63 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-181 от 20.11.2025г. от Петър Петров за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ ХІІІ-448 от кв.40 по плана на с. Мадара.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-183 от 20.11.2025г. от „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ ІІ-102 „ПСД“ от кв.2 по плана на СО „Индустириален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. С. Али /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-99_002 от 17.11.2025г. от Любка Страхилова за разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.653.627 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.653.627 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-181 от 14.11.2025г. от Мария Славева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ за УПИ IX-843 и УПИ XIII-844 от кв.68 по плана на с. Дибич.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ за УПИ IX-843 и УПИ XIII-844 от кв.68 по плана на с. Дибич. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-175 от 13.11.2025г. от „ВАТКОМЕРС“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ V от кв.344 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.669.6 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 3: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ V от кв.344 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.669.6 по КKKP на гр. Шумен. В окончателния проект за ПУП-ПЗ да се нанесе коректно електропровода и проектът да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“.		

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_003 от 18.11.2025 от „ РУБО АПАРТАМЕНТИ “ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ Х-2857 и ХVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. К. Генев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 4: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ Х-2857 и ХVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за ПУП-РУП.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140_002 от 18.11.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КKKP на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 5: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КKKP на гр. Шумен, местност „Куванлък“. В окончателния проект за ПУП-ПЗ да бъдат точно отразени трасетата на съществуващите електропроводи чрез геодезическо заснемане от правоспособно лице и проектът да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-176 от 19.11.2025г. от Илия Йорданов, Диана Йорданова и Валентина Савова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ ХIХ-35 и УПИ V-1280 от кв.574 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.660.35 и ПИ 83510.660.34 по КKKP на гр. Шумен/, обединени в нов УПИ V-564 с проектен идентификатор 83510.660.564.	
	/ докладва: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 6: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:

Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ за УПИ XIX-35 и УПИ V-1280 от кв.574 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.660.35 и ПИ 83510.660.34 по КKKP на гр. Шумен/, обединени в нов УПИ V-564 с проектен идентификатор 83510.660.564. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, при липса на възражения след изтичане на обявленията, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-177 от 19.11.2025г. от Джейсун Керим за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.56 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“.	
	/докладва: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 7: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.56 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“ ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-178 от 19.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.57 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“.	
	/докладва: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 8: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката.		
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.57 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-179 от 19.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.55 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“.
----	--

	/проектант: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.55 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“ ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-180 от 19.11.2025г. от Станислав Стоев и Йордан Петров за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.63 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“.	
	/докладва: арх. Пл. Георгиев /	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 10: Докладва: арх. Пл. Георгиев		Решение:
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.63 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“ ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-181 от 20.11.2025г. от Петър Петров за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XIII-448 от кв.40 по плана на с. Мадара.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 43/25.11.2025 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XIII-448 от кв.40 по плана на с. Мадара. Окончателният прокт да бъде изработен върху актуална извадка от кадастралната карта. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-183 от 20.11.2025г. от „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ II-102 „ПСД“ от кв.2 по	
------------	--	--

плана на СО „Индустириален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен.	
/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 43/25.11.2025 г.	
По точка 12: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ II-102 „ПСД“ от кв.2 по плана на СО „Индустириален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

На днешното заседание с **Протокол №43 от 25.11.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. /п/
/ арх. Г. Касабов / | 8. /п/
/ Д. Анастасова-Гарабедян/ |
| 2. /п/
/ арх. О. Гърбев / | 9. /п/
/ инж. Р. Недялков / |
| 3. /п/
/ арх. П. Георгиев / | 10. /п/
/ инж. Св. Дамянов / |
| 4. /п/
/ арх. Н. Симеонов / | 11. /п/
/ Д. Джанков / |
| 5. /п/
/ инж. Р. Чанкова / | 12. /п/
/ инж. М. Горанова / |
| 6. /п/
/ инж. М. Хасанова / | 13. /п/
/ инсп. В. Медникарова / |
| 7. /п/
/ С. Ахмед / | 14. /п/
/ инж. П. Пенчева-Димитрова/ |

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Найденова /