

ПРОТОКОЛ

№ 42

Днес, 18.11.2025 г. от 9:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Заместник председател:

арх. Георги Касабов – старши експерт „ТСУ“

Членове:

I. Представител на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представител на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представител на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“
5. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“

V. Консултант:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК“

VI. Представител на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представител на МВР - РД „ПБЗН“:

1. инсп. Вихра Здравкова Медникова – инспектор в сектор “ПКД”

VIII. Представител на „Електроенергиен системен оператор” ЕАД

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. В. Колев - докладва по т.2 и т.17 от Дневен ред
2. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.11 от Дневен ред
3. арх. М. Мънков – присъства при разглеждане на т.4 и докладва по т.9 и т.14 от Дневен ред

ДНЕВЕН РЕД:		
1.	Писмо с рег. индекс 26-00-1282_002 от 04.11.2025г. от Николай Колев – зам.-кмет „ИР“ , във връзка с постъпило Инвестиционно намерение с рег. индекс 26-00-1282 от 05.05.2025г. от „УИНК ЧАРДЖИНГ“ ЕООД за изграждане на електрозарядни станции за зареждане на ЕПС, ситуирани на следните три места: 1. паркинг до бул. „Плиска“, ПИ 83510.671.330 2. паркинг на ул. „Добри Войников“, ПИ 83510.667.156 3. паркинг на ул. „Перуника“, ПИ 83510.662.35	
	/ докладва: инж. М. Куцаров/	
2.	Молба с рег. индекс 94-00-6239 от 04.11.2025г. от Мая Богданова за закупуване на имот с проектен идентификатор 83510.677.475 (част от общински имот – улица 83510.677.4), във връзка с инвестиционно намерение за ниско жилищно строителство в имоти 83510.677.11 и 83510.677.538 в м-ст „Порек“, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	
3.	Заявление с рег. индекс 94-00-4414_001 от 10.11.2025г. от Жечко Жечев за предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. В. Росенова /	/проектант: инж. Р. Христов /
4.	Възражение с рег. индекс 94-00-6329 от 10.11.2025г. от Диана Герова и Павлина Петрова срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251 от кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-179 от 11.11.2025г. от Община Шумен за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“, гр. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Валентин Янчев /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-167 от 07.11.2025г. от „Фарма Вет“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-386 ПИ 83510.670.386, кв.340 б гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. О. Гърбев /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-169 от 07.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.10 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Якова“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Пл. Георгиев /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-169 от 07.11.2025г. от Вилдан Кърджалиева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.649.191 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140_001 от 07.11.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-170 от 10.11.2025г. от Георги Георгиев и Галина Георгиева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.653.24 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-154_001 от 07.11.2025г. от Атанас Атанасов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Работен устройствен план /ПУП-РУП/ за УПИ VII-2313, УПИ VIII-2312, УПИ V от кв.188, ПИ 83510.666.105, ПИ 83510.666.104, ПИ 83510.666.103 гр. Шумен.	/докладва: С. Ахмед/	проектанти: /арх. Я. Рафаилова и арх. Ив. Колев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-053 от 06.11.2025г. от Ангел Стефанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ VI-118 от кв.29 по плана на с. Ветрище.	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. А. Димитров /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-180 от 11.11.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ X-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 83510.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375	докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-171 от 10.11.2025г. от Цветанка Котларова за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план –	–	

	План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-172 от 12.11.2025г. от „ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Трасе на кабелно ел. захранване на ПИ 10882.103.206 по КKKP на с. Ветрище, общ. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. И. Бенов /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-173 от 12.11.2025г от Мустафа Дерменджиев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-86 и УПИ II-85 от кв.43 по плана на с. Черенча, попадащи в границите на ПИ 80546.501.111 по КKKP на с. Черенча.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-163_001 от 12.11.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ЕООД за одобряване на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. В. Колев /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-174 от 13.11.2025г от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване с кабел НН от СТП „Бенмаг“ до разпределителна касета ШК-4 и ЕМТ по схема, монтирана пред ПИ 83510.686.398 за ел захранване на „Четири броя жилищни сгради“, ПИ 83510.686.398, м-ст „Сакарка“, гр. Шумен.“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. М. Мирославов /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-14-058 от 05.04.2023 г. от Стойчо Вълев Стойков за одобряване изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план- Работен устройствен план /ПУП-РУП/ в обхват УПИ VII-2047 и VI-2048, кв. 78а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Аврамов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Писмо с рег. индекс 26-00-1282_002 от 04.11.2025г. от Николай Колев – зам.-кмет „ИР“, във връзка с постъпило Инвестиционно намерение с рег. индекс 26-00-1282 от 05.05.2025г. от „УИНК ЧАРДЖИНГ“ ЕООД за изграждане на електрозарядни станции за зареждане на ЕПС, ситуирани на следните три места: 1. паркинг до бул. „Плиска“, ПИ 83510.671.330 2. паркинг на ул. „Добри Войников“, ПИ 83510.667.156 3. паркинг на ул. „Перуника“, ПИ 83510.662.35
	/ докладва: инж. М. Куцаров/

Протокол № 42/18.11.2025 г.

По точка 1: Докладва: инж. М. Куцаров	Решение:
ОБЕСУТ разглежда Писмо с рег. индекс 26-00-1282_002 от 04.11.2025г. от Николай Колев – зам.-кмет „ИР“, във връзка с постъпило Инвестиционно намерение с рег. индекс 26-00-1282/05.05.2025г. от „УИНК ЧАРДЖИНГ“ ЕООД за изграждане на електрозарядни станции за зареждане на ЕПС, ситуирани на следните три места паркинг до бул. „Плиска“, ПИ 83510.671.330; паркинг на ул. „Добри Войников“, ПИ 83510.667.156; паркинг на ул. „Перуника“, ПИ 83510.662.35 и приложената към него документация, след което изрази следното становище: 1. Да се представи схема, изготвена от правоспособно лице, в която да се посочат местата, където ще бъдат поставени трите електрозарядни станции, а в обяснителната записка към схемата да се посочи от къде ще се осъществи електрозахранването на станциите. За всяко паркомясто с електрозарядна станция да се предвиди площ от 15 кв. метра. 2. Схемата да се съгласува с „ВиК-Шумен“ ООД, „Виваком България“ ЕАД и „Арес Газ“ ЕАД и да се нанесат подземните комуникации на експлоатационните дружества. 3. След представяне на горепосочените документи, съвместно с дирекция „Икономика и общинска собственост“, да се изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за изразяване на предварително съгласие за провеждане на тръжна процедура и издаване на разрешение за поставяне.	

2.	Молба с рег. индекс 94-00-6239 от 04.11.2025г. от Мая Богданова за закупуване на имот с проектен идентификатор 83510.677.475 (част от общински имот – улица 83510.677.4), във връзка с инвестиционно намерение за ниско жилищно строителство в имоти 83510.677.11 и 83510.677.538 в м-ст „Порек“, гр. Шумен.
	/ докладва: арх. В. Колев /
	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 42/18.11.2025 г.

По точка 2: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
ОБЕСУТ разглежда молба с рег. индекс 94-00-6239 от 04.11.2025г. от Мая Богданова за закупуване на имот с проектен идентификатор 83510.677.475 (част от общински имот – улица 83510.677.4), във връзка с инвестиционно намерение за ниско жилищно строителство в имоти 83510.677.11 и 83510.677.538 в м-ст „Порек“, гр. Шумен и приложената към нея документация и изрази следното: Молбата да се насочи към дирекция „Икономика и общинска собственост“.	

3.	Заявление с рег. индекс 94-00-4414_001 от 10.11.2025г. от Жечко Жечев за предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. В. Росенова /	/проектант: инж. Р. Христов/
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 3: Докладва: арх. В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за изменение на ОУП на гр. Шумен.		

4.	Възражение с рег. индекс 94-00-6329 от 10.11.2025г. от Диана Герова и Павлина Петрова срещу проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251 от кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда възражението срещу проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251 от кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/ и изрази становище: Възражението не се приема, поради следното: - Представения ПУП-РУП съответства на действащия ПУП-РУП, в това число и предвиденото допълващо застрояване, във връзка с което, лицата подали възражение с рег. индекс 94-00-6329/10.11.2025г. не се явяват заинтересовани лица, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, тъй като изменението е само в ПУП-ПР. - Градоустройствените показатели са спазени. - Височината на сградата е 12 метра, при допустима максимална височина до 15 метра.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-179 от 11.11.2025г. от Община Шумен за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“, гр. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 5: Докладва: С. Ахмед		Решение:

ОБЕСУТ приема проекта за Специализирана план-схема за обект: „Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод „Хан Омуртаг“, гр. Шумен“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Специализирана план-схема.	
--	--

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-167 от 07.11.2025г. от „Фарма Вет“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-386 ПИ 83510.670.386, кв.340 б гр. Шумен.
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.	
По точка 6: Докладва: арх. О. Гърбев	
Решение:	
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-386 ПИ 83510.670.386, кв.340 б гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-169 от 07.11.2025г. от „КИММС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.10 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“
	/докладва: арх. Пл. Георгиев /
	/проектант: арх. Пл. Георгиев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.	
По точка 7: Докладва: арх. Пл. Георгиев	
Решение:	
Арх. Пл. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.381.10 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Якова“ ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-169 от 07.11.2025г. от Вилдан Кърджалиева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.649.191 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“
	/ докладва: С. Ахмед/
	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 42/18.11.2025 г.	
По точка 8: Докладва: С. Ахмед	
Решение:	

ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.649.191 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“, след което изрази следното становище: Предложението за ПУП-ПЗ да се оттегли за корекция, като имот с идентификатор 83510.50.90 се изобрази като воден (хидроложки) обект. Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“ и РИОСВ-Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.	
---	--

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140_001 от 07.11.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КKKP на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КKKP на гр. Шумен, местност „Куванлък“ и изрази следното: По желание на проектанта, преписката се оттегля за доокомплектоване. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на всички необходими документи.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-170 от 10.11.2025г. от Георги Георгиев и Галина Георгиева за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.653.24 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“	
	/ докладва: С. Ахмед/	/ проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 10: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.653.24 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“, след което изрази следното становище: Предложението за ПУП-ПЗ да се оттегли за корекция, като имот с идентификатор 83510.653.37 се отрази като път. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-154_001 от 07.11.2025г. от Атанас Атанасов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Работен устройствен план /ПУП-РУП/ за УПИ VII-2313, УПИ VIII-2312, УПИ V от кв.188, ПИ 83510.666.105, ПИ 83510.666.104, ПИ 83510.666.103 гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. Я. Рафаилова /	проектанти: /арх. Я. Рафаилова и

		арх. Ив. Колев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 11: Докладва: арх. Я. Рафаилова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подобен устройствен план-Работен устройствен план /ПУП-РУП/ за УПИ VII-2313, УПИ VIII-2312, УПИ V от кв.188, ПИ 83510.666.105, ПИ 83510.666.104, ПИ 83510.666.103 гр. Шумен. Във връзка със становище на „Хидросфера“ ЕООД с искане окончателният проект за ПУП-РУП да се съгласува от тях и факта, че трасето на стопанисваната от дружеството инфраструктура не преминава през засегнатите имоти, а през улицата, да се изпрати писмо до „Хидросфера“ ЕООД на какво правно основание е необходимо това съгласуване. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план-Работен устройствен план /ПУП-РУП/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-053 от 06.11.2025г. от Ангел Стефанов за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ VI-118 от кв.29 по плана на с. Ветрище.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/ проектант: инж. А. Димитров /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подобен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ VI-118 от кв.29 по плана на с. Ветрище. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-180 от 11.11.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ X-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 835110.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375	
	/ докладва: С. Ахмед/	/ проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 13: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Специализирана план-схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ X-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 835110.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Специализирана план-схема.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-171 от 10.11.2025г. от Цветанка Котларова за одобряване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 42/18.11.2025 г.

По точка 14: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КKKP на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-172 от 12.11.2025г. от „ЗЛАТЕН ДЪБ 2003“ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Трасе на кабелно ел. захранване на ПИ 10882.103.206 по КKKP на с. Ветрище, общ. Шумен“.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/ проектант: инж. И. Бенев /

Протокол № 42/18.11.2025 г.

По точка 15: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Трасе на кабелно ел. захранване на ПИ 10882.103.206 по КKKP на с. Ветрище, общ. Шумен“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на съгласие за право на преминаване и право на прокарване от собственика на горската територия, да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-173 от 12.11.2025г от Мустафа Дерменджиев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-86 и УПИ II-85 от кв.43 по плана на с. Черенча, попадащи в границите на ПИ 80546.501.111 по КKKP на с. Черенча.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/ проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 42/18.11.2025 г.

По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I-86 и УПИ II-85 от кв.43 по плана на с. Черенча, попадащи в границите на ПИ 80546.501.111 по КKKP на с. Черенча. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.	

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-163_001 от 12.11.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ЕООД за одобряване на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 17: Докладва: арх. В. Колев		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проекта за Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КККР на гр. Шумен/ и изрази следното: По желание на проектанта, преписката се оттегля за корекция. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на коригирания проект.		

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-174 от 13.11.2025г от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване с кабел НН от СТП „Бенмаг“ до разпределителна касета ШК-4 и ЕМТ по схема, монтирана пред ПИ 83510.686.398 за ел захранване на „Четири броя жилищни сгради“, ПИ 83510.686.398, м-ст „Сакарка“, гр. Шумен.“	
	/ докладва: С. Ахмед/	/ проектант: инж. М. Мирославов /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 18: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подобен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Външно ел. захранване с кабел НН от СТП „Бенмаг“ до разпределителна касета ШК-4 и ЕМТ по схема, монтирана пред ПИ 83510.686.398 за ел захранване на „Четири броя жилищни сгради“, ПИ 83510.686.398, м-ст „Сакарка“, гр. Шумен.“ и изрази следното: Част от трасето на ел. захранването преминава през урбанизирани територии, извън регулационните граници. Затова е необходимо да се разработи: предложение за ПУП-ПП за частта от трасето, преминаващо през имоти извън регулация и предложение за Специализирана план-схема за частта от трасето, преминаващо през урбанизирани територии. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.		

19.	Заявление с рег. индекс УТ-14-058 от 05.04.2023 г. от Стойчо Стойков за одобряване изменение на Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Подобен устройствен план- Работен устройствен план /ПУП-РУП/ в обхват УПИ VII-2047 и VI-2048, кв. 78а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 42/18.11.2025 г.		
По точка 19: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за изменение на Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план-**Работен устройствен план** /ПУП-РУП/ в обхват УПИ VII-2047 и VI-2048, кв. 78а по плана на гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, при липса на възражения след изтичане на обявленията, да издаде заповед за **одобряване** на проект Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ и Подробен устройствен план-**Работен устройствен план** /ПУП-РУП/.

На днешното заседание с **Протокол №42 от 18.11.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п /
/ инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. / п /
/ арх. Г. Касабов / | 7. / п /
/ Д. Анастасова-Гарабедян/ |
| 2. / п /
/ арх. О. Гърбев / | 8. / п /
/ инж. М. Куцаров / |
| 3. / п /
/ арх. П. Георгиев / | 9. / п /
/ инж. Р. Недялков / |
| 4. / п /
/ инж. Р. Чанкова / | 10. / п /
/ Д. Джанков / |
| 5. / п /
/ С. Ахмед / | 11. / п /
/ инсп. В. Медникарова / |
| 6. / п /
/ инж. М. Хасанова / | 12. / п /
/ инж. П. Пенчева-Димитрова/ |

ПРОТОКОЛ: / п /
/ инж. М. Найденова /