

ПРОТОКОЛ

№ 39

Днес, 28.10.2025 г. от 13:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Заместник председател:

арх. Георги Касабов – старши експерт „ТСУ“

Членове:

I. Представител на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представител на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

III. Представител на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“

V. Консултант:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК“

VI. Представител на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представител на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Борисов - началник сектор “ПКД“

VIII. Представител на „ЕСО” ЕАД

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков – докладва по т.1, т.4 и т.5 от Дневен ред
2. арх. К. Генов – докладва по т.2 от Дневен ред
3. арх. Ч. Тодорова – докладва по т.6 от Дневен ред
4. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.12 от Дневен ред
5. арх. Г. Антонов – докладва по т.17 от Дневен ред
6. инж. В. Петков – докладва по т.18 и т.19 от Дневен ред
7. Хр. Цанков – докладва по т.23 и т.24 от Дневен ред

ДНЕВЕН РЕД:		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-127_001 от 16.10.2025г. от „ОР-ИНТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.204.35 по КKKP на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-124_001 от 16.10.2025г. от „ЕЛИТ БИЛДИНГ БГ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII-160 и УПИ XXIII -555 от кв.21 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. К. Генов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-161 от 17.10.2025г.. от Адриан Бошнаков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, съответстващ на ПИ 44032.501.200 по КKKP на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-126_001 от 16.10.2025г. от „ЕНЕРОН“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.204.4 по КKKP на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-145 от 16.10.2025г. от „АЛИСА“ ООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен, съответстващи на ПИ 83510.668.248 и ПИ 83510.668.249 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-159 от 16.10.2025 от Илтер Тасин за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Ч. Тодорова /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-116 от 21.07.2025г. от Севгин Мехмед за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Външно ел.захранване чрез разкъсване на съществуващ кабел НН от ТП „Оранжерия“ Шумен до съществуващ ЕМТ пред ПИ 83510.71.52 и монтаж на разпределителна	

	касета ШК-4 и ЕМТ по схема на монтиране пред ПИ 83510.71.52 за ел. хранване на “Два автосервиза“ по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. М. Мирославов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-166 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-167 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-168 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-147 от 21.10.2025г. от „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ II-102 „ПСД“ от кв.2 по плана на СО „Индустириален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. С. Али /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-162 от 21.10.2025г. от „ЕВРЕН ТРАНС“ ЕООД за одобряване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 по КККР на с. Струйно (бивш стопански двор), ВиК схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водопровод до ПИ 69924.64.155.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-165 от 21.10.2025г. от „АУТО СЕ-БА“ ЕООД за одобряване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, местност „Горен сусурлук“, ВиК схема и ПУП-Специализирана план схема за водопроводно отклонение за имот 83510.66.1, Ел. схема и ПУП-Специализирана план схема за външно ел. хранване за имота.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Ив.Иванов /

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134_001 от 22.10.2025г. от Димитър Николов и Атанас Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74 от кв.33 по плана на с. Панайот Волово, съответстващи на ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. О. Генчев /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-144_001 от 22.10.2025г. от „Ендиви“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-149 от 22.10.2025г. от Енгин Варсазан за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XI-501.108 от кв.22 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XIII-501.282 и УПИ XIV-501.282	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-148 от 22.10.2025г. от „БИЛД ИНВЕСТ ВИ“ ООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б от кв.304 по плана на гр. Шумен	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Г. Антонов /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-146 от 20.10.2025г. от Владимир Вичев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-721 от кв.84 по плана на с. Ивански.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-164 от 21.10.2025г. от Дора Данева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-468 от кв.63 по плана на с. Ивански.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-163 от 21.10.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ЕООД за одобряване на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. В. Колев/
21.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-169 от 22.10.2025г. от Красен Недев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за	

	регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XXII-269 от кв.14 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XXIII-269 и УПИ XXIV-269.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ив. Иванов /
22.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-170 от 23.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.330 по плана на гр. Шумен, УПИ I- Жилищен комплекс, магазини и гаражи и съседни засегнати УПИ II- Детски заведения и УПИ IV-122- Техническа инфраструктура.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /
23.	Заявление с рег. индекс 26-00-2800 от 17.10.2025г. от управител на „АДЖЕНДА МЕДИА“ ЕООД относно поставяне на едностранен РИЕ- билборд с размер на рекламното пано 4x3 м на бул. „Мадара“, гр. Шумен.	
	/ докладва: Хр. Цанков /	/проектант: арх. Т. Атанасова/
24.	Заявление с рег. индекс 26-00-2286_001 от 23.10.2025г. от управител на „АКТИВ МЕДИА“ ЕООД относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4x3 м, на територията на Община Шумен.	
	/докладва: Хр. Цанков /	/проектант: арх. Т. Атанасова/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-127_001 от 16.10.2025г. от „ОРИНТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.204.35 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 1: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.204.35 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“ и изрази следните забележки: - За да се процедира ПУП-ПЗ в настоящия случай е необходимо преди това да се процедира изменение на Общия устройствен план. При решение от страна на Заявителя да инициира изменение на Общия устройствен план, същото ще се извърши на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ с изготвяне на задание и скица-предложение за изменение на ОУП на гр. Шумен в обхвата на цитирана на разработка ; - Да се изследва габарита на радиуса на пътя за достъп до имота, като се осигури радиус от 10,50м за противопожарен достъп съгласно „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” ; - Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с „Виваком България“ ЕАД. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-124_001 от 16.10.2025г. от „ЕЛИТ БИЛДИНГ БГ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII-160 и УПИ XXIII -555 от кв.21 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. К. Генов /	/проектант: арх. К. Генов/
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 2: Докладва: арх. К. Генов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII-160 и УПИ XXIII-555 от кв.21 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-161 от 17.10.2025г.. от Адриан Бошнаков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, съответстващ на ПИ 44032.501.200 по КККР на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, съответстващ на ПИ 44032.501.200 по КККР на с. Лозево. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-126_001 от 16.10.2025г. от „ЕНЕРОН“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.204.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 4: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОбЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.204.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“ и изрази следните забележки: - За да се процедира ПУП-ПЗ в настоящия случай е необходимо преди това да се процедира изменение на Общия устройствен план. При решение от страна на Заявителя да инициира изменение на Общия устройствен план, същото ще се извърши на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ с изготвяне на задание и скица-предложение за изменение на ОУП на гр. Шумен в обхвата на цитирана на разработка ; - Да се изследва габарита на радиуса на пътя за достъп до имота, като се осигури радиус от 10,50м за противопожарен достъп съгласно „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” ; - Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с „Виваком България“ ЕАД. ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-145 от 16.10.2025г. от „АЛИСА“ ООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен, съответстващи на ПИ 83510.668.248 и ПИ 83510.668.249 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 5: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I-9880А и УПИ X-9880А от кв.352 по плана на гр. Шумен, съответстващи на ПИ 83510.668.248 и ПИ 83510.668.249 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-159 от 16.10.2025 от Илтер Тасин за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.
	/докладва: арх. Ч. Тодорова /
	/проектант: арх. Ч. Тодорова /

Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 6: Докладва: арх. Ч. Тодорова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-116 от 21.07.2025г. от Севгин Мехмед за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Външно ел.захранване чрез разкъсване на съществуващ кабел НН от ТП „Оранжерия“ Шумен до съществуващ ЕМТ пред ПИ 83510.71.52 и монтаж на разпределителна касета ШК-4 и ЕМТ по схема на монтиране пред ПИ 83510.71.52 за ел. захранване на “Два автосервиза“ по КККР на гр. Шумен“.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: инж. М. Мирославов/

Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 7: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Специализирана план-схема за обект: „Външно ел.захранване чрез разкъсване на съществуващ кабел НН от ТП „Оранжерия“ Шумен до съществуващ ЕМТ пред ПИ 83510.71.52 и монтаж на разпределителна касета ШК-4 и ЕМТ по схема на монтиране пред ПИ 835 и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване 10.71.52 за ел. захранване на “Два автосервиза“ по КККР на гр. Шумен“ и изрази следните забележки: - Не е изпълнено условието, посочено в Заповед № РД-25-1905/19.08.2025г. за разрешаване изработване на Специализирана план-схема, а именно: „В окончателния проект съоръженията на „Електроразпределение Север“ АД да бъдат поставени изцяло пред имота на Възложителя.“; - Проектът за Специализирана план-схема да се съгласува с „ВиК-Шумен“ ООД.	

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-166 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен“	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 8: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Градище, общ. Шумен.“		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-167 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен“	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю.Антонова /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 9: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Черенча, общ. Шумен.“		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за одобряване на проект за Специализирана план-схема.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-168 от 22.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен“	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Ю.Антонова /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 10: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема за обект: „Реконструкция вътрешна водопроводна мрежа на с. Лозево, общ. Шумен.“		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ и Специализирана план-схема.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-147 от 21.10.2025г. от „ЕНПАЙ Трансформър Компонентс България“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ II-102 „ПСД“ от кв.2 по плана на СО „Индустриален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 11: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ II-102 „ПСД“ от кв.2 по плана на СО „Индустриален парк Шумен“, съответстващ на ПИ 83510.692.102 по КККР на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-162 от 21.10.2025г. от „ЕВРЕН ТРАНС“ ЕООД за одобряване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 по КККР на с. Струйно (бивш стопански двор), ВиК схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водопровод до ПИ 69924.64.155.	
	/ докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 12: Докладва: арх. Я. Рафаилова		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 по КККР на с. Струйно, ВиК схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за водопровод до ПИ 69924.64.155.		
Съгласно чл.27 от „Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар” в инвестиционния проект да се предвиди площадка за маневриране в имота, предвид че достъпа се осигурява по тупиков път. Цитираната забележка да се впише в заповедта за одобряване.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на ПУП-ПЗ, ВиК схема и Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-165 от 21.10.2025г. от „АУТО СЕ-БА“ ЕООД за одобряване на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, местност „Горен сусурлук“, ВиК схема и ПУП-Специализирана план схема за водопроводно отклонение за имот 83510.66.1, Ел. схема и ПУП-Специализирана план схема за външно ел. захранване за имота.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Ив. Иванов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		

По точка 13: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, местност „Горен сусурлук“, ВиК схема и ПУП-Специализирана план схема за водопроводно отклонение за имот 83510.66.1, Ел. схема и ПУП-Специализирана план схема за външно ел. захранване за имота. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/, ВиК схема и ПУП-Специализирана план схема за водопроводно отклонение за имот 83510.66.1, Ел. схема и ПУП-Специализирана план схема за външно ел. захранване за имота.	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134_001 от 22.10.2025г. от Димитър Николов и Атанас Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74 от кв.33 по плана на с. Панайот Волово, съответстващи на ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. О.Генчев /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за изменение за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74 от кв.33 по плана на с. Панайот Волово, съответстващи на ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-144_001 от 22.10.2025г. от „Ендиви“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 15: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-149 от 22.10.2025г. от Енгин Варсазан за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XI-501.108 от кв.22 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XIII-501.282 и УПИ XIV-501.282	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 16: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XI-501.108 от кв.22 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XIII-501.282 и УПИ XIV-501.282, като се спазят изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУТ. В заповедта за разрешение изработване на ПУП-ПР да се впише, че проектът за разделяне се разрешава при изпълнение на чл.19, ал.4 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-148 от 22.10.2025г. от „ БИЛД ИНВЕСТ ВИ “ ООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б от кв.304 по плана на гр. Шумен	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 17: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VIII-5119а и УПИ XVII-5119б от кв.304 по плана на гр. Шумен ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-146 от 20.10.2025г. от Владимир Вичев за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-721 от кв.84 по плана на с. Ивански.	
	/докладва: инж. В. Петков /	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 39/28.10.2025 г.		
По точка 18: Докладва: инж. В. Петков		Решение:

ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-721 от кв.84 по плана на с. Ивански. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.	
---	--

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-164 от 21.10.2025г. от Дора Данева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-468 от кв.63 по плана на с. Ивански.
	/ докладва: инж. В. Петков /
	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 19: Докладва: инж. В. Петков	Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-468 от кв.63 по плана на с. Ивански., гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.	

20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-163 от 21.10.2025г. от „БАЙЧЕВИ 75“ ЕООД за одобряване на План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КККР на гр. Шумен/.
	/ докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 20: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проекта за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ V-928а и УПИ IV-928 от кв.107 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.661.333 и 83510.661.334 по КККР на гр. Шумен/ и изрази следната забележка: - Има несъответствие между кадастралната карта и проекта за ПУП-ПЗ. Това несъответствие следва да бъде отстранено. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.	

21.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-169 от 22.10.2025г. от Красен Недев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XXII-269 от кв.14 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XXIII-269 и УПИ XXIV-269.
	/докладва: инж. М. Хасанова /
	/проектант: инж. Ив. Иванов /
Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 21: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:

ОБЕСУТ приема проекта за **изменение** на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за разделяне на УПИ XXII-269 от кв.14 по плана на с. Ветрище на два нови УПИ: УПИ XXIII-269 и УПИ XXIV-269.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.

22.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-170 от 23.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.330 по плана на гр. Шумен, УПИ I- „Жилищен комплекс, магазини и гаражи“ и съседни засегнати УПИ II-„Детски заведения“ и УПИ IV-122- „Техническа инфраструктура“.
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: О. Гърбев /
Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 22: Докладва: арх. О. Гърбев	
Решение:	
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.330 по плана на гр. Шумен, УПИ I-„Жилищен комплекс, магазини и гаражи“ и съседни засегнати УПИ II-„Детски заведения“ и УПИ IV-122- „Техническа инфраструктура“. С изменението на ПУП-ПРЗ, отреждането на УПИ I се променя в УПИ I- „Жилищен комплекс, магазини, гаражи, православен храм и прицърковна сграда“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

23.	Заявление с рег. индекс 26-00-2800 от 17.10.2025г. от управител на „АДЖЕНДА МЕДИА“ ЕООД относно поставяне на едностранен РИЕ- билборд с размер на рекламното пано 4x3 м на бул. „Мадара“, гр. Шумен.
	/докладва: Хр. Цанков/
	/проектант: арх. Т. Атанасова/
Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 23: Докладва: Хр. Цанков	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда заявление за поставяне на едностранен РИЕ-билборд с размер на рекламното пано 4x3 м на бул. „Мадара“, гр. Шумен и приложената документация към него и изрази следното: ОБЕСУТ отхвърля предложението за поставяне на РИЕ-билборд на обозначеното място поради наличието на подземни комуникации и бъдещо строителство на православен храм и предлага на Кмета на Община Шумен да не разрешава поставянето на РИЕ-билборд.	

24.	Заявление с рег. индекс 26-00-2286_001 от 23.10.2025г. от управител на „АКТИВ МЕДИА“ ЕООД относно изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4x3 м., на територията на Община Шумен.
	/докладва: Хр. Цанков/
	/проектант: арх. Т. Атанасова/

Протокол № 39/28.10.2025 г.	
По точка 24: Докладва: Хр. Цанков	Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление за изграждане на рекламни съоръжения, билборд тип „Пиза“, 4х3 м., на територията на Община Шумен и приложената документация към него и изрази следното: Предложенията за поставяне на: 1. Едностранен РИЕ-билборд на бул. „Велики Преслав“ и бул. „Преслав“ 2. Двустранен РИЕ-билборд на бул. „Ришки проход“ 3. Едностранен РИЕ-билборд на кръговото кръстовище на бул. „Ришки проход“, следва да се съгласуват с: ОД на МВР Шумен, сектор „Пътна полиция“, „ВиК-Шумен“ ООД, „Електроразпределение Север“ АД, „Виваком България“ ЕАД и „Арес Газ“ ЕАД. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на съгласувани схеми-предложения. ОБЕСУТ отхвърля предложението за поставяне на едностранен РИЕ-билборд на ул. „Карел Шкорпил“, тъй като титуляр на правото на собственост на мястото за което се иска поставянето на билборд е Община Шумен и с оглед на потенциалната възможност и необходимост за в бъдеще същата да използва мястото за поставяне на билборд за свои нужди.	

На днешното заседание с **Протокол №39 от 28.10.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1.
/ арх. Г. Касабов / | 7.
/ Д. Анастасова-Гарабедян/ |
| 2.
/ арх. О. Гърбев / | 8.
/ инж. Р. Недялков / |
| 3.
/ арх. Н. Симеонов / | 9.
/ Д. Джанков / |
| 4.
/ инж. Р. Чанкова / | 10.
/ гл. инсп. Р. Борисов / |
| 5.
/ инж. М. Хасанова/ | 11.
/ инж. П. Пенчева-Димитрова/ |
| 6.
/ С. Ахмед / | |

ПРОТОКОЛ:
/ инж. М. Найденова /