

ПРОТОКОЛ

№ 38

Днес, 21.10.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Членове:

I. Представител на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представител на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представител на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“
5. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК”

VI. „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

VII. Представител на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VIII. Представител на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Руменов Борисов- началник сектор “ПКД“

IX. Представител на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков - докладва по т.5 и т.12 от Дневен ред
2. арх. Д. Касчиева – докладва по т.9 от Дневен ред
3. арх. М. Кафеджиян – докладва по т.15 от Дневен ред

ДНЕВЕН РЕД:		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-144 от 15.10.2025г. от „Ендиви“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-143 от 15.10.2025г.. от Бахар Ахмед за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-572, кв.562а, представляващ ПИ 83510.658.572 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. В. Колев/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-142 от 15.10.2025г.. от Милчо Йорданов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-746, кв.81 по плана на с. Ивански, ПИ 32158.294.746 по КККР на с. Ивански.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-154 от 14.10.2025г. от Акиф Ахмед и Байтунур Осман за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-129, кв.50 по плана на С. Средня.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140 от 14.10.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-151 от 10.10.2025 от Надя Христова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхват: “Обособяване на ново УПИ XV-634, кв.226 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-132 от 10.10.2025г. от Сезгин Джелил за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струино.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-152 от 10.10.2025г. от Виолетка Димитрова и Атанас Атанасов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен	

	план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-155 от 14.10.2025г. от Бюлент Шакир за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.695 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-153 от 13.10.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: Въздушна кабелна мрежа 0.4kV (удължаване на съществуващ клон) електрозахранена от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС” с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4kV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3, РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Г. Андреев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-134 от 10.10.2025г. от Орхан Мехмед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и III в 4 по ЗРП на с. Коньовец /ПИ 41188.503.64 и ПИ 41188.503.65 по КККР на с. Коньовец/.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. М. Мирославов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-139 от 14.10.2025г. от Осман Мехмедов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.650.298 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-157 от 14.10.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 и обединяване с ПИ 83510.245.3, местност „Под село“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. О. Гърбев /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-158 от 14.10.2025г. от Ивелин Илков и Зина Илкова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 УПИ X-551, кв.576а, ПИ с идентификатор 83510.658.550 и 83510.658.551 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. П. Георгиев /

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-156 от 14.10.2025г. от „ЛАВЕНА“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-369, кв.36 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Иванова /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-133 от 10.10.2025г. от Светлана Янкова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-165, кв.1 по плана на с. Илия Блъсково.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Мустафа /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-141 от 14.10.2025г. от „ КРАНИ 2 “ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване- БКТП- 20/0.4kV и кабели 20kV до “Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. И. Илиев /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Симова /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-45_001 от 14.10.2025г. от „ АУТО НЕЛИ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-144 от 15.10.2025г. от „Ендиви“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КKKP на гр. Шумен.
	/ докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 38/21.10.2025 г.	
По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда проекта за Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КKKP на гр. Шумен и изразява следната забележка: - Проектът за ПУП-ПЗ да се съобрази с чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-143 от 15.10.2025г.. от Бахар Ахмед за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-572, кв.562а, представляващ ПИ 83510.658.572 по КKKP на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: арх. В. Колев/
Протокол № 38/21.10.2025 г.	
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-572 от кв.562а по регулационния план на гр. Шумен, представляващ ПИ 83510.658.572 по КKKP на гр. Шумен. В окончателния проект за ПУП-ПЗ линията на застрояването в североизточния ъгъл на имота да се съобрази с чл.27, ал.2 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след издаване на заповед за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР по заявление с рег. индекс УТ-2117-137 от 19.09.2025г., след влизането ѝ в сила, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-142 от 15.10.2025г.. от Милчо Йорданов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-746, кв.81 по плана на с. Ивански, ПИ 32158.294.746 по КKKP на с. Ивански.
	/ докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.	
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	

ОбЕСУТ **приема** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план-**План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхват в обхвата на УПИ VI-746, кв.81 по плана на с. Ивански, ПИ 32158.294.746 по КККР на с. Ивански

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план-**План за регулация** /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-154 от 14.10.2025г. от Акиф Ахмед и Байтунур Осман за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-129, кв.50 по плана на с. Средня.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-129 от кв.50 по плана на с. Средня.		
ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-140 от 14.10.2025г. от Орхан Сюлейман за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, местност „Куванлък“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 5: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОбЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КККР на гр. Шумен, местност „Куванлък“ и изрази следните забележки:		
- Предложението за ПУП-ПЗ да бъде изготвено в съответствие с действащия ОУП на гр. Шумен; - Да се представи схема за транспортен достъп до имота.		
ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-151 от 10.10.2025 от Надя Христова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхват: обособяване на ново УПИ XV-634, кв.226 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за обособяване на ново УПИ XV-634 в кв.226 по регулационния план на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-132 от 10.10.2025г. от Сезгин Джелил за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струино.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37 от кв.8 по плана на с. Струино. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-152 от 10.10.2025г. от Виолетка Димитрова и Атанас Атанасов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-65 от кв.11 по плана на с. Лозево. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-155 от 14.10.2025г. от Бюлент Шакир за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.695 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. Д. Касчиева		Решение:

ОБЕСУТ разгледа проекта за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.695 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Не са изпълнени изискванията на чл. 27 от „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-153 от 13.10.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: Въздушна кабелна мрежа 0.4kV (удължаване на съществуващ клон) електрозахранена от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4kV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3, РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250.
	/докладва: С. Ахмед / /проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 38/21.10.2025 г.	
По точка 10: Докладва: С. Ахмед	
Решение: ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: Въздушна кабелна мрежа 0.4kV (удължаване на съществуващ клон) електрозахранена от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4kV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3, РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Специализирана план-схема.	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-134 от 10.10.2025г. от Орхан Мехмед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и III в 4 по ЗРП на с. Коньовец /ПИ 41188.503.64 и ПИ 41188.503.65 по КККР на с. Коньовец/.
	/докладва: С. Ахмед / /проектант: инж. М. Мирославов /
Протокол № 38/21.10.2025 г.	
По точка 11: Докладва: С. Ахмед	
Решение: ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за обединяване на УПИ II-64 и УПИ III-65 от кв. 4 по ЗРП на с.	

Коньовец, представляващи ПИ 41188.503.64 и ПИ 41188.503.65 по КККР на с. Коньовец, в нов УПИ II-111.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **одобряване** на проект за **изменение** Подробен устройствен план-**План за регулация** /ПУП-ПР/.

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-139 от 14.10.2025г. от Осман Мехмедов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.650.298 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 12: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.650.298 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следната забележка: - Да се представи схема за транспортен достъп до имота, съобразена с чл.27 от „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочената забележка.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-157 от 14.10.2025г. от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 и обединяване с ПИ 83510.245.3, местност „Под село“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: О. Гърбев /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 13: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ разглежда проекта за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ 83510.245.2 и обединяване с ПИ 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен, местност „Под село“ и изрази следните забележки: - Сервитутът на електропровода да се съобрази с изискванията на „Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти“. - Проектът за ПУП-ПЗ да се съгласува с „Енергиен системен оператор“ ЕАД. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-158 от 14.10.2025г. от Ивелин Илков и Зина Илкова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 и УПИ X-551, кв.576а, ПИ с идентификатор 83510.658.550 и 83510.658.551 по КККР на гр. Шумен.	
------------	--	--

/докладва: арх. П. Георгиев /		/проектант: арх. П. Георгиев /	
Протокол № 38/21.10.2025 г.			
По точка 14: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:	
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката.			
ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IX-550 и УПИ X-551 от кв.576а по плана на гр. Шумен, идентични с ПИ 83510.658.550 и ПИ 83510.658.551 по КККР на гр. Шумен.			
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.			

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-156 от 14.10.2025г. от „ЛАВЕНА“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-369 от кв.36 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Кафеджиян /	/проектант: арх. Д. Иванова /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 15: Докладва: арх. М. Кафеджиян		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-369 от кв.36 по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-133 от 10.10.2025г. от Светлана Янкова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-165 от кв.1 по плана на с. Илия Блъсково.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Миустафа /
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-165 от кв.1 по плана на с. Илия Блъсково.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-141 от 14.10.2025г. от „КРАНИ 2“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване- БКТП- 20/0.4kV и кабели 20kV до “Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. И. Илиев/
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
<u>По точка 17: Докладва: С. Ахмед</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложението за изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване- БКТП- 20/0.4kV и кабели 20kV до “Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.		
Окончателният проект за ПУП-ПП да се съгласува с „ВиК-Шумен“ ООД, „Електроразпределение- Север“ АД и „Виваком България“ ЕАД.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.		

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Седова/
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 18: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ .		

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-45_001 от 14.10.2025г. от „АУТО НЕЛИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6 от кв.1226 по плана на кв. Дивдядово, гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 38/21.10.2025 г.		
По точка 19: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ приема проекта за Подробен устройствен план-**План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6 от кв.1226 по плана на кв. Дивдядово, гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план-**План за регулация и засрояване** /ПУП-ПРЗ/.

На днешното заседание с **Протокол №38 от 21.10.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. /п/
/ инж. Н. Чалъкова / | 8. /п/
/ Д. Анастасова-Гарабедян/ |
| 2. /п/
/ арх. О. Гърбев / | 9. /п/
/ инж. Р. Недялков / |
| 3. /п/
/ арх. П. Георгиев / | 10. /п/
/ гл. инсп. Р. Борисов |
| 4. /п/
/ инж. Р. Чанкова / | 11. /п/
/ инж. М. Горанов / |
| 5. /п/
/ инж. М. Хасанова/ | 12. /п/
/ Д. Джанков / |
| 6. /п/
/ С. Ахмед / | 13. /п/
/ инж. П. Пенчева / |
| 7. /п/
/ инж. М. Куцаров / | |

ПРОТОКОЛ: /п/.....
/ инж. М. Найденова /