

ПРОТОКОЛ

№ 37

Днес, 15.10.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретар:

1. Ивелина Кръстанова – Технически сътрудник

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Живко Чапкънов

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
3. Десислава Анастасова – Гарабедян – старши юрисконсулт на Община Шумен
4. инж. Мариела Найденова – главен експерт „АТОН“

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков - външен експерт по част “ВиК”
2. инж. Светлозар Дамянов - външен експерт по част “ВиК”

VI. „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

VII. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VIII. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков - докладва по т.1 и т.2 от Дневен ред
2. арх. Явор Генов – докладва по т.7 и т.9 от Дневен ред
3. арх. Н. Симеонов – докладва по т.6 от Дневен ред
4. инж. Р. Хараланова – докладва по т.11, т.12, т.13 и т.14 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-133_001 от 18.09.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхват: ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т.32-33-34-35-36-37 за бул. “Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30.	
	/ докладва: С.Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-98_001 от 03.10.2025г. от „ЕЛЗА“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ ХП433, УПИ ХП344 и УПИ П199, кв.574, местност „Топхане“ с идентификатори: 83510.656.433, 83510.656.344, 83510.656.199.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-150 от 09.10.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен".	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Г. Андреев /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-145 от 02.10.2025г. от Невзат Реджеб за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-339А, при съседни засегнати от изменението УПИ VI-339 и УПИ VIII-338, кв.54, по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-131 от 03.10.2025г. от Савко Димитров за разрешаване изработване на проект за изменение Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61443.9.39 по КKKP на с. Радко Димитриево, местност „При кантон“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-111_001 от 08.10.2025г. от „ЛЕС КОМЕРС 94“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и изработване на ПУП-ПЗ за обединяване с ПИ 83510.3.102, в проектен ПИ 83510.3.6 по КKKP на гр. Шумен.	

	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Н. Симеонов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-147 от 03.10.2025г. от Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V-„Жилищно застрояване“, кв.210, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Стефанов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-149 от 08.10.2025г. от Севдалина Неделчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел обединение на УПИ VIII-454 XIX-455, кв.25, представляващ ПИ 83510.679.67 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С.Ахмед/	/проектант: инж. И. Илиев/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-99_001 от 09.10.2025г. от Любка Страхилова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627, местност “Под манастира“ по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. Я. Генов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-117 от 22.07.2025г. от Валери Вичев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев. Възражение с рег. индекс 94-00-5747 от 07.10.2025г. от Йонка Кирова относно Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-133_001 от 18.09.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т.32-33-34-35-36-37 за бул. “Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30.	
	/докладва: М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 37/15.10.2025 г.

По точка 1: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват: ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т.32-33-34-35-36-37 за бул. “Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-98_001 от 03.10.2025г. от „ЕЛЗА“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XIII-433, УПИ XII-344 и УПИ I-199, кв.574, местност „Топхане“ с идентификатори: 83510.656.433, 83510.656.344, 83510.656.199.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков/

Протокол № 37/15.10.2025 г.

По точка 2: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XIII-433, УПИ XII-344 и УПИ I-199, кв.574, местност „Топхане“ с идентификатори: 83510.656.433, 83510.656.344, 83510.656.199. В окончателния проект за ПУП-ПЗ: - Застрояването към УПИ I-199 да се съобрази с чл.35, ал.2 от ЗУТ; - Да се отразят графично сервитутите около трансформаторния пост, съгласно изискванията на „Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-150 от 09.10.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов
----	---

	кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен".	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 3: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП "28 Тракия " до нов кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.668.85 и от нов ШК-7 до ново електромерно табло тип ТЕПО в УПИ VIII-382, кв. 603 (идентичен с ПИ 83510.668.403) по плана на гр. Шумен". ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване със „Северагро“ ЕООД и „Виваком България“ АД, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-145 от 02.10.2025г. от Невзат Реджеб за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-339А, при съседни засегнати от изменението УПИ VI-339 и УПИ VIII-338, кв.54, по плана на с. Царев брод, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-339А, при съседни засегнати от изменението УПИ VI-339 и УПИ VIII-338, кв.54, по плана на с. Царев брод, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-131 от 03.10.2025г. от Савко Димитров за разрешаване изработване на проект за изменение Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61443.9.39 по КККР на с. Радко Димитриево, местност „При кантон“.	
	/докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 5: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката. ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61443.9.39 по КККР на с. Радко Димитриево, местност „При кантон“. В окончателния проект ограничителната линия на застояване, оказваща сервитута към Републикански път II-73, да бъде съгласувана с Агенция „Пътна инфраструктура“. Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с „ВиК-Шумен“ ООД, „Електроразпределение- Север“ АД и РИОСВ-Шумен.		

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да изготви **докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване** на проект за **изменение** Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-111_001 от 08.10.2025г. от „ ЛЕС КОМЕРС 94 “ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и изработване на ПУП-ПЗ за обединяване с ПИ 83510.3.102, в проект ПИ 83510.3.6 по КККР на гр. Шумен. /докладва: арх. Н. Симеонов / /проектант: арх. Н. Симеонов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 6: Докладва: арх. Н. Симеонов	
Решение:	
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.3.113 и обединяване на ПИ 83510.3.113 с ПИ 83510.3.102 в ПИ с проект идентификатор 83510.3.6 по КККР на гр. Шумен. Окончателният проект за ПУП-ПЗ да се съгласува с „Електроразпределение-Север“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-147 от 03.10.2025г. от Хюсеин Талиб, Валентин Вълчев, Хасан Хасанов и Мехмед Ибрям за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V- „Жилищно застрояване“, кв.210, гр. Шумен. /докладва: арх. Я. Генов/ /проектант: арх. К. Стефанов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 7: Докладва: арх. Я. Генов	
Решение:	
ОБЕСУТ не приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ V- „Жилищно строителство“ от кв.210 по плана на гр. Шумен и изразява следните забележки: - Декларацията за съгласие да бъде нотариално заверена, съгласно чл.21, ал.5 от ЗУТ; - РУП да се приведе в съответствие с ПУП-ПЗ; - Застрояването в РУП да се съобрази с чл.113, ал.4, т.1 от ЗУТ; - Да се представят документи за градоустройствения статут на сградите, предвидени за запазване; - Да се представи геодезическо заснемане на височините на съществуващите сгради, изработено от правоспособно лице; - Проектът да бъде изработен (съобразен) съгласно Приложения №1 и №2 от „Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове“ ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на горепосочените забележки.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-149 от 08.10.2025г. от Севдалина Неделчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с цел обединение на УПИ VIII-454 и УПИ XIX-455, кв.25, представляващ ПИ 83510.679.67 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С.Ахмед/	/проектант: инж. И. Илиев/
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 8: Докладва: С.Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ за обединяване на УПИ VIII-454 и УПИ XIX-455 от кв.25 по регулационния план на гр. Шумен в нов УПИ XIX-67, съответстващ на ПИ 83510.679.67 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-99_001 от 09.10.2025г. от Любка Страхилова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627, местност “Под манастира“ по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Я. Генов /	/проектант: арх. Я. Генов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. Я. Генов		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.627, местност “Под манастира“ по плана на гр. Шумен. Проектантът заяви желанието на възложителя да оттегли Заявление с рег. индекс УТ-2060-99_001 от 09.10.2025г. и Заявление с рег. индекс УТ-2117-148 от 07.10.2025г Решението на ОБЕСУТ се отлага до депозиране от възложителя на две заявления за оттегляне.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-117 от 22.07.2025г. от Валери Вичев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев.	
	Възражение с рег. индекс 94-00-5747 от 07.10.2025г. от Йонка Кирова относно Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев.	
	/докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев и Възражение с рег. индекс 94-00-5747 от 07.10.2025г. от Йонка Кирова относно Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XII-130, кв.39 по плана на с. Васил Друмев и изрази следното: На основание чл.34, ал.3 от АПК да се изпрати на заявителя, депозираното в Община Шумен възражение с рег. индекс 94-00-5747 от 07.10.2025г.от Йонка Кирова, за установяване на съществуващите граници на място. ОБЕСУТ ще се произнесе след изтичане на срока за отговор от страна на заявителя.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-138 от 10.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв.72а по плана на с. Средня /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68504.110.419 по КKKP на с. Средня.
	/докладва: инж. Р. Хараланова /
	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 11: Докладва: инж. Р. Хараланова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на кв.72а по плана на с. Средня /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 68504.110.419 по КKKP на с. Средня. В окончателния проект за ПУП-ПР площадното пространство да се оформи като зона за озеленяване, което да компенсира озеленяването в УПИ I. Озеленяването да се съобрази с нормативите, посочени в чл.31, ал.1, т.5 от „Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-137 от 10.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: Улични отсечки с площадно пространство с отпаднала необходимост, между о.т.147-151-152-150, новообразуван кв.107, южно от кв.96 по плана на с. Благово /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04265.502.41 по КKKP на с. Благово.
	/докладва: инж. Р. Хараланова /
	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 12: Докладва: инж. Р. Хараланова	
Решение:	

ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: Улични отсечки с площадно пространство с отпаднала необходимост, между о.т.147-151-152-150, новообразуван кв.107, южно от кв.96 по плана на с. Благово /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04265.502.41 по КKKP на с. Благово. В окончателния проект за ПУП-ПР отреждането за поземлен имот с идентификатор 04265.502.41 по КKKP на с. Благово да бъде „За безвредни производствени и складови дейности“, съгласно чл.17, т.2 и т.6 от „Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-135 от 10.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: част от кв.5а, територия с означено отреждане за озеленяване с отпаднала необходимост, по плана на с. Царев брод /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 78104.501.733 по КKKP на с. Царев брод. /докладва: инж. Р. Хараланова / /проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 13: Докладва: инж. Р. Хараланова Решение:	
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: част от кв.5а, територия с означено отреждане за озеленяване с отпаднала необходимост, по плана на с. Царев брод /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 78104.501.733 по КKKP на с. Царев брод. В окончателния проект за ПУП-ПР озеленяването да се съобрази с нормативите, посочени в чл.31, ал.1, т.5 от „Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-136 от 10.10.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: част от кв.5в, територия с означено отреждане за озеленяване с отпаднала необходимост, по плана на с. Царев брод /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 78104.501.734 по КKKP на с. Царев брод. /докладва: инж. Р. Хараланова / /проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 14: Докладва: инж. Р. Хараланова Решение:	

ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на: част от кв.5в, територия с означено отреждане за озеленяване с отпаднала необходимост, по плана на с. Царев брод /изменение на действащ план при условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 78104.501.734 по КККР на с. Царев брод. В окончателния проект за ПУП-ПР озеленяването да се съобрази с нормативите, посочени в чл.31, ал.1, т.5 от „Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	
---	--

15.	Заявление с рег. индекс УТ-94-00-3694 от 01.07.2025г. от Иван Иванов, Пламен Петков, Пенчо Иванов и ПК ДИВДЯДОВО относно осигуряване на достъп до обработваеми ниви и овощни насаждения в кадастрален район 385 и 386 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: С. Ахмед /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 15: Докладва: С. Ахмед	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда заявление относно осигуряване на достъп до обработваеми ниви и овощни насаждения в кадастрален район 385 и 386 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: Да се направи ново проектно-предложение, което да се съобрази с Решение №463 по протокол №22 от 26.06.2025г. на заседание на Общински съвет - Шумен за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ в обхват имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след представяне на новото проектно-предложение.	

16.	Писмо с изх. №26-00-31/42 от 13.10.2025г. от Областен управител на област Шумен и наш вх. № ЕО-Ш-3216 от 13.10.2025г. относно Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110кV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, общ. Хитрино, област Шумен до бъдеща подстанция 110/400кV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда Писмо с изх. №26-00-31/42 от 13.10.2025г. от Областен управител на област Шумен и наш вх. № ЕО-Ш-3216 от 13.10.2025г. относно Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Въздушна електропроводна линия (ВЕЛ) 110кV от нова електрическа подстанция в ПИ 04430.19.15 по КККР на с. Близнаци, общ. Хитрино, област Шумен до бъдеща подстанция 110/400кV в ПИ 83510.147.16 по КККР на гр. Шумен, на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ. ОБЕСУТ изрази следното становище:	

Проектът за ПУП-ПП се счита за технически обоснован, след съгласуването му от експертите на „Енергиен системен оператор“ ЕАД.

ОБЕСУТ предлага на Областен управител да укаже на възразяващия възможността за внасяне на нов, технически обоснован вариант на трасето.

17.	Молба с рег. индекс 26-00-744 от 12.03.2025г. от „ЮНАЙТЕД ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД относно предварително съгласуване за учредяване безсрочно право на строеж в имот с идентификатор 32158.74.728, с. Ивански, общ. Шумен.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: инж. М. Георгиев/
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 17: Докладва: С. Ахмед	
Решение: ОБЕСУТ разглежда молба относно даване на предварително съгласуване за учредяване безсрочно право на строеж в имот с идентификатор 32158.74.728 по КККР на с. Ивански с приложената към нея документация и изрази следното: ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 32158.74.728 по КККР на с. Ивански, м-ст „Бешип тепе“. На основание чл.55, ал.1, т.3 от Закона за горите, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

18.	Заявление с рег. индекс ОС-14-013 от 07.10.2025г. от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ относно постъпило Заявление с Вх.№ ОС-14-013/23.09.2025г. от „СТАР“ ООД, за учредяване право на прокарване и право на преминаване за обект: „Реконструкция и смяна предназначение на съществуваща сграда-общезитие в жилищна сграда с идентификатор 83510.672.271.101, ул. „Иван Рилски“ №13, гр. Шумен.
	/докладва: С. Ахмед /
	/проектант: /
Протокол № 37/15.10.2025 г.	
По точка 18: Докладва: С. Ахмед	
Решение: ОБЕСУТ разглежда заявление от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ относно постъпило Заявление с Вх.№ ОС-14-013/23.09.2025г. от „СТАР“ ООД, за възможност за учредяване право на прокарване и право на преминаване за обект: „Реконструкция и смяна предназначение на съществуваща сграда-общезитие в жилищна сграда с идентификатор 83510.672.271.101, ул. „Иван Рилски“ №13, гр. Шумен“ за изграждане на сградно водопроводно отклонение и сградно канализационно отклонение. ОБЕСУТ дава положително становище за учредяване право на прокарване и право на преминаване през имот 83510.672.271 – общинска частна собственост, по общия ред.	

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-80_001 от 11.08.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. М. Михайлов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 19: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-79_011 от 11.08.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед /	/проектант: арх. М. Михайлов /
Протокол № 37/15.10.2025 г.		
По точка 20: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №37 от 15.10.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЧЛЕНОВЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

1./п/
/ инж. Н. Чалъкова /

7. /п/
/ Д. Анастасова-Гарабедян/

2. /п/
/ арх. Ж. Чапкънов /

8. /п/
/ инж. Р. Недялков /

3. /п/
/ арх. П. Георгиев /

9. /п/
/ инж. Св. Дамянов /

4. /п/
/ инж. Р. Чанкова /

10. /п/
/ инж. М. Горанов /

5. /п/
/ инж. М. Хасанова/

11. /п/
/ Д. Джанков /

6. /п/
/ С. Ахмед /

12. /п/
/ инж. П. Пенчева /

ПРОТОКОЛ: /п/

/ инж. М. Найденова /