

ПРОТОКОЛ

№ 35

Днес, 30.09.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – Технически сътрудник

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“
2. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

V. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VI. Представители на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Руменов Борисов- началник сектор “ПКД”

VII. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. инж. Р. Хараланова – докладва по т.5, т.8, т.9 и т.10 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОбЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-048 от 23.09.2025г. от Свилен Стоянов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.652.278, гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Няголов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-138 от 24.09.2025г. от Митко Митев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ XXVIII-6653, кв. 55а по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.659.112 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-141 от 25.09.2025г. от Калоян Янев за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв.45 по плана на с. Радко Димитриево.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. С. Славова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-139 от 24.09.2025г. от „КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-7292, кв.476 по плана на гр. Шумен /ПИ с идентификатор 83510.672.11 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-140 от 24.09.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: част кв.177 по плана на гр. Шумен, УПИ II-Жилищен комплекс, магазини, стол и КОО, XIX-2754 /ПИ83510.666.192 и ПИ 83510.666.194 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_002 от 03.07.2025 от „РУБО АПАРТАМЕНТИ“ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. К. Стефанов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-137 от 19.09.2025г. от Ерол Ахмед, Бахар Ахмед, Димо Желев и Марина Желева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-658.449 и УПИ IX-658.448, кв. 562а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Янчев /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-94-00-5484 от 25.09.2025г. от Снежана Николова относно становище на ОБЕСУТ по повод Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 27.02.2025г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-142 от 25.09.2025г. от „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.345, УПИ физкултурен комбинат по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-049 от 25.09.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН и „ХАН ОМУРТАГ“ АД за разрешаване изработване на проект за План - схема за обект: Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод “Хан Омуртаг“, гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Янчев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-048 от 23.09.2025г. от Свилен Стоянов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.652.278, гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Няголов /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.652.278, гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки:		
- Ограничителните линии на застрояване да се съобразят със сервитута на преминаващите електропроводи през имота; - Да бъдат точно отразени преминаващите електропроводи през имота.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-138 от 24.09.2025г. от Митко Митев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ XXVIII-6653, кв. 55а по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.659.112 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ XXVIII-6653, кв. 55а по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.659.112 по КККР на гр. Шумен/.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-141 от 25.09.2025г. от Калоян Янев за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв.45 по плана на с. Радко Димитриево.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. С. Славова /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 3: Докладва: С. Ахмед		Решение:

ОБЕСУТ приема проект за **изменение на изменение** Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ VI-138, кв.45 по плана на с. Радко Димитриево.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/**.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-139 от 24.09.2025г. от „КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-7292, кв.476 по плана на гр. Шумен /ПИ с идентификатор 83510.672.11 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 4: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XII-7292, кв.476 по плана на гр. Шумен /ПИ с идентификатор 83510.672.11 по КKKP на гр. Шумен/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-140 от 24.09.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: част кв.177 по плана на гр. Шумен, УПИ II-Жилищен комплекс, магазини, стол и КОО, XIX-2754 /ПИ83510.666.192 и ПИ 83510.666.194 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. Р. Хараланова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 5: Докладва: инж. Р. Хараланова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхват: част кв.177 по плана на гр. Шумен, УПИ II-Жилищен комплекс, магазини, стол и КОО, XIX-2754 /ПИ83510.666.192 и ПИ 83510.666.194 по КKKP на гр. Шумен/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_002 от 03.07.2025 от „ РУБО АПАРТАМЕНТИ “ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ Х-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. К. Стефанов /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
<u>По точка 6: Докладва: С. Ахмед</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ разгледа проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ Х-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен и изрази следното:		
ОБЕСУТ отлага за разглеждане Работен устройствен план /РУП/ до представяне на становище от НИНКН.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-137 от 19.09.2025г. от Ерол Ахмед, Бахар Ахмед, Димо Желев и Марина Желева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-658.449 и УПИ IX-658.448, кв. 562а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-658.449 и УПИ IX-658.448, кв. 562а по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-94-00-5484 от 25.09.2025г. от Снежана Николова относно становище на ОБЕСУТ по повод Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 27.02.2025г. за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Хараланова /	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 8: Докладва: инж. Р. Хараланова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен. - Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет-Шумен за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-142 от 25.09.2025г. от „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.345, УПИ физкултурен комбинат по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Хараланова /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 9: Докладва: инж. Р. Хараланова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.345, УПИ физкултурен комбинат по плана на гр. Шумен. - Окончателният проект да се съгласува с „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, ДП НКЖИ, „Електроразпределение- Север“ АД и „Виваком България“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-049 от 25.09.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН и „ХАН ОМУРТАГ“ АД за разрешаване изработване на проект за План - схема за обект: Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод “Хан Омуртаг“, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Хараланова /	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. Р. Хараланова		Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за **План - схема** за обект: Изграждане на площадкови водопроводи за противопожарни нужди на територията на завод “Хан Омуртаг“, гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **План – схема**.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-129 от 29.09.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.330 по плана на гр. Шумен, УПИ I- Жилищен комплекс, магазини и гаражи и съседни засегнати УПИ II-Детски заведения и УПИ IV-122- Техническа инфраструктура.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 35/30.09.2025 г.		
По точка 11: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на: част от кв.330 по плана на гр. Шумен, УПИ I- Жилищен комплекс, магазини и гаражи и съседни засегнати УПИ II-Детски заведения и УПИ IV-122- Техническа инфраструктура. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №35 от 30.09.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. / арх. О. Гърбев / | 8. / Д. Джанков / |
| 2. / арх. П. Георгиев / | 9. / Р. Борисов / |
| 3. / инж. Р. Чанкова / | 10. / инж. П. Пенчева / |
| 4. / инж. М. Куцаров / | 11. / инж. Н. Чалъкова / |
| 5. / инж. М. Хасанова / | |
| 6. / С. Ахмед / | |

7. / Д. Гарабедян /

ПРОТОКОЛ:

/ Ивелина Кръстанова/