

а П Р О Т О К О Л

№ 34

Днес, 23.09.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстановна – Технически сътрудник

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“
2. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
4. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК”

VI. „Виваком България“ ЕАД

1. инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наеми“, регион Север

VII. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Николай Желязков – Технически ръководител- геодезист в ТО

VIII. Представители на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Руменов Борисов- началник сектор “ПКД“

IX. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков - докладва по т.7 и т.11 от Дневен ред
2. инж. В. Петков – докладва по т.9 и т.10 от Дневен ред
3. инж. Р. Хараланова – докладва по т.10 от Дневен ред
4. арх. Н. Симеонов – докладва по т.10 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-046 от 17.09.2025г. от Антон Ангелов и Славка Янкова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI569, кв.81 по плана на с. Друмево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-135 от 18.09.2025г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ V-коо, кв. 305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-136 от 18.09.2025г. от Гюнай Исмаил и Емел Исмаил за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-4043, кв.307 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.673.7 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-114_001 от 16.09.2025г. от Данаил Йорданов за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-7 (електрозахранен от ТП Млада гвардия) на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3 монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19, гр. Шумен, местност „Теке дере“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-045 от 16.09.2025г. от „ЕЛИНА-7“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен- Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Йоцов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-124 от 15.09.2025г. от „ЕЛИТ БИЛДИНГ БГ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII 160 и УПИ XXIII 555, кв.21 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Стефанов/

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-126 от 18.09.2025г. от „ЕНЕРОН“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.204.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Мънков /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-047 от 17.09.2025г. от Кремена Петрова и Петър Петров за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-9214, кв.458а, представляващ ПИ 83510.676.453 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Я. Генов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-125_001 от 15.09.2025г. от Мартин Тодоров и Павлина Тодорова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-475, кв.7 по плана на с. Царев брод.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
10.	Възражение с рег. индекс УТ-14-046 от 29.08.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД относно Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, кв. 450, 451, 452 и 453 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-127 от 18.09.2025г. от „ОР-ИНТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.204.35 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
12.	Жалба и Допълнително възражение с рег. индекс 94-00-5180_002 от 12.09.2025г. от Петър Петров относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв.450, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант:/
13.	Жалба и Допълнително възражение с рег. индекс 94-00-4532_001 от 12.09.2025г. от Петър Петров относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ по заявление с вх.№94-00-4532/08.08.2025г. и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв. „Порек“, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант:/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-046 от 17.09.2025г. от Антон Ангелов и Славка Янкова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI569, кв.81 по плана на с. Друмево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев /
Протокол № 34/23.09.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI569, кв.81 по плана на с. Друмево и изрази следните забележки:		
- Да се представи комбинирана скица с нанесена техническа инфраструктура на „Електроразпределение- Север“ АД; - Проектът да се съобрази с Наредбата №16 за сервитутите на енергийните обекти.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-135 от 18.09.2025г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ V-коо, кв. 305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 34/23.09.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/в обхвата УПИ V-коо, кв. 305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-136 от 18.09.2025г. от Гюнай Исмаил и Емел Исмаил за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-4043, кв.307 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.673.7 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
Протокол № 34/23.09.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-4043, кв.307 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.673.7 по КKKP на гр. Шумен/.

Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-114_001 от 16.09.2025г. от Данаил Йорданов за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-7 (електрозахранен от ТП Млада гвардия) на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3 монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19, гр. Шумен, местност „Теке дере“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 34/23.09.2025 г.

По точка 4: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-7 (електрозахранен от ТП Млада гвардия) на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3 монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19, гр. Шумен, местност „Теке дере“. Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-045 от 16.09.2025г. от „ЕЛИНА-7“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен-Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Йоцов /

Протокол № 34/23.09.2025 г.

По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XV-429, кв.376 по плана на гр. Шумен-Промислена зона /поземлен имот с идентификатор 83510.669.429 по КKKP на гр. Шумен/ и изрази следните забележки: - Предложението да бъде разработено в съответствие с действащия ОУП на гр. Шумен.	

- Планът да бъде разработен съгласно изискванията за графично представяне на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, като ясно се дефинират ограничителните и застроителните линии на застрояване; - Да се изясни градоустройствения статут на съществуващите сгради и да се приложат документи за законност на съществуващите сгради подлежащи на запазване. - ПУП-ПЗ да е разработен за всички имоти свързани в застрояването, като линиите за застрояване да бъдат показани цялостно, а не частично. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
--	--

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-124 от 15.09.2025г. от „ЕЛИТ БИЛДИНГ БГ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII 160 и УПИ XXIII 555, кв.21 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Стефанов/
Протокол № 34/23.09.2025 г.		
По точка 6: Докладва: М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на XIII 160 и УПИ XXIII 555, кв.21 по плана на гр. Шумен и изрази следното: - Да се предоставят на проектанта извадки от действащите устройствени планове, с които да се преработи предложението за допускане. ОБЕСУТ отлага за доокомплектоване.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-126 от 18.09.2025г. от „ЕНЕРОН“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.204.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 34/23.09.2025 г.		
По точка 7: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.204.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалъка“ и изрази следното: По желание на проектанта преписката се оттегля за доокомплектоване.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-047 от 17.09.2025г. от Кремена Петрова и Петър Петров за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-9214, кв.458а, представляващ ПИ 83510.676.453 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Я. Генов/

Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 8: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I-9214, кв.458а, представляващ ПИ 83510.676.453 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ отлага разглеждането за служебно доокомплектоване.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-125_001 от 15.09.2025г. от Мартин Тодоров и Павлина Тодорова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-475, кв.7 по плана на с. Царев брод. /докладва: инж. В. Петков / /проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 9: Докладва: инж. В. Петков	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-475, кв.7 по плана на с. Царев брод. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

10.	Възражение с рег. индекс УТ-14-046 от 29.08.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД относно Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, кв. 450, 451, 452 и 453 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. В. Петков / /проектант: /
Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 10: Докладва: инж. В. Петков	Решение:
ОБЕСУТ разглежда възражение относно Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, кв. 450, 451, 452 и 453 по плана на гр. Шумен. ОБЕСУТ отлага разглеждането на възражението във връзка със служебна проверка.	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-127 от 18.09.2025г. от „ОР-ИНТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.204.35 по КККР на гр. Шумен, местност „Чалька“. /докладва: арх. М. Мънков / /проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 11: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:

ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.204.35 по КKKP на гр. Шумен, местност „Чалъка“ и изрази следното: По желание на проектанта преписката се оттегля за доокомплектоване.

12.	Жалба и Допълнително възражение с рег. индекс 94-00-5180_002 от 12.09.2025г. от Петър Петров относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв.450, гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант:/
Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова Решение:	
ОБЕСУТ разглежда жалба и допълнително възражение относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв.450, гр. Шумен и изрази следното: Поради липса на нови обстоятелства преписката не подлежи на преразглеждане, в сила остават предходните подадени към жалбоподателя отговори от общинска администрация.	

13.	Жалба и Допълнително възражение с рег. индекс 94-00-4532_001 от 12.09.2025г. от Петър Петров относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ по заявление с вх.№94-00-4532/08.08.2025г. и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв. „Порек“, гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант:/
Протокол № 34/23.09.2025 г.	
По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова Решение:	
ОБЕСУТ разглежда жалба и допълнително възражение относно Жалба по чл.149 от АПК за мълчалив отказ по заявление с вх.№94-00-4532/08.08.2025г. и Допълнително възражение по чл.131, ал.1 и чл.210 от ЗУТ във връзка с проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 83510.673.312, кв. „Порек“, гр. Шумен и изрази следното: Поради липса на нови обстоятелства преписката не подлежи на преразглеждане, в сила остават предходните подадени към жалбоподателя отговори от общинска администрация.	

На днешното заседание с **Протокол №34 от 23.09.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. /п/ / арх. О. Гърбев / | 8. /п/ / инж. Р. Недялков / |
| 2. /п/ / арх. П. Георгиев / | 9. /п/ / инж. М. Горанова / |
| 3. /п/ / инж. Р. Чанкова / | 10. /п/ / Н. Желязков / |
| 4. /п/ / инж. М. Куцаров / | 11. /п/ / Р. Борисов / |
| 5. /п/ / инж. М. Хасанова / | 12. /п/ / инж. П. Пенчева / |
| 6. /п/ / С. Ахмед / | 13. /п/ / инж. Н. Чалъкова / |
| 7. /п/ / Д. Гарабедян / | |

ПРОТОКОЛ: /п/

/ Ивелина Кръстанова /