

ПРОТОКОЛ

№ 33

Днес, 16.09.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – Технически сътрудник

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“
2. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“
3. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”
4. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“
5. Румен Вьков – началник отдел “Правно осигуряване и закон за обществените поръчки”

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК”

VI. Представител на “Северагро“ ЕООД

VII. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Николай Желязков – Технически ръководител- геодезист в ТО

VIII. Представители на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Руменов Борисов- началник сектор “ПКД“

IX. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

X. Представител на “Северагро“ ЕООД

1. Велислава Димитрова Витлиева - юристконсулт

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков - докладва по т.15 от Дневен ред
2. арх. Д. Касчиева – докладва по т.7 и т.8 от Дневен ред
3. арх. Г. Антонов – докладва по т.5 и т.14 от Дневен ред
4. инж. С. Станчев – докладва по т.9 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-120 от 10.09.2025г. от Иван Жечев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв.26 по плана на с. Панайот Волов /ПИ 55316.78.201 по КKKP на с. Панайот Волов/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Мустафа /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134 от 10.09.2025г. от Димитър Николов и Атанас Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74, кв.33 по плана на с. Панайот Волово /ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КKKP на с. Панайот Волово/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-119 от 09.09.2025г. от Ерджевит Хюсню за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-118 от 05.09.2025г. от Христо Радев за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI, XII, и XIV, кв.31 по плана на кв. Мътница.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Чанкова/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-117 от 05.09.2025г. от Католическа Монашеска Общност „Сестри Бенедиктинки“ за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX- За манастир и УПИ X- За психоневрологична болница, кв. 28 по плана на с. Царев брод.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-42_001 от 04.09.2025г. от ”ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и в обхвата на кв.573 по плана на гр. Шумен, УПИ II- Жилищно строителство, КОО и озеленяване; нова задънена улица в улична отсечка между о.т.17-17а.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-113_001 от 26.08.2025г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план-	

	План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-112_001 от 05.09.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-105 от 12.08.2025г. от ЕТ “ДРАЕВ- Веселин Драев“ за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106 от 13.08.2025г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-122 от 11.09.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ X-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 835110.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-121 от 11.09.2025г. от Красен Кирилов, Станка Георгиева, Росица Митева и Пенчо Георгиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II – 1156 и УПИ XV – 1156А, кв.574А.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 12.08.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-123 от 11.09.2025г. от Калин Калев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Т. Исмаил/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26_003 от 11.09.2025г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-61-00-1636 от 12.09.2025г. от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за одобряване на “Схеми за разполагане на преместваеми обекти“ на територията на гр. Шумен и кв. Дивдядово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
17.	<u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4944 от 25.08.2025г. от Десислава Димитрова относно Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4910 от 21.08.2025г. от Огнян Стефанов относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4860 от 19.08.2025г. от Иванка Маринова относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4422 от 01.08.2025г. от Галя Маркова относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-120 от 10.09.2025г. от Иван Жечев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв.26 по плана на с. Панайот Волов /ПИ 55316.78.201 по КККР на с. Панайот Волов/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Мустафа /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв.26 по плана на с. Панайот Волов /ПИ 55316.78.201 по КККР на с. Панайот Волов/.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-134 от 10.09.2025г. от Димитър Николов и Атанас Христов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74, кв.33 по плана на с. Панайот Волово /ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-74 и УПИ XIV-74, кв.33 по плана на с. Панайот Волово /ПИ 55316.78.14 и ПИ 55316.78.33 по КККР на с. Панайот Волово/ и изрази следните забележки:		
- Проектът за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ да се съобрази с приетия проект на Агенция по геодезия, картография и кадастър с удостоверение с изх.№ 25- 274941 от 09.09.2025г. на основание чл.66 от Закон за кадастъра и имотния регистър.		
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-119 от 09.09.2025г. от Ерджевит Хюсню за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-136, кв. 10 по плана на кв. Дивдядово. - Окончателният проект да се съобрази с чл.66 от Закон за кадастъра и имотния регистър. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.	
--	--

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-118 от 05.09.2025г. от Христо Радев за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI, XII, и XIV, кв.31 по плана на кв. Мътница.	
	/докладва: инж. Р. Чанкова /	/проектант: инж. Р. Чанкова/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
<u>По точка 4: Докладва: инж. Р. Чанкова</u>		<u>Решение:</u>
Инж. Р. Чанкова не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI, XII, и XIV, кв.31 по плана на кв. Мътница. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ след представяне на пълномощно към заявителя от всички заинтересовани лица.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-117 от 05.09.2025г. от Католическа Монашеска Общност „Сестри Бенедиктинки“ за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX- За манастир и УПИ X- За психоневрологична болница, кв. 28 по плана на с. Царев брод.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
<u>По точка 5: Докладва: арх. Г. Антонов</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX- За манастир и УПИ X- За психоневрологична болница, кв. 28 по плана на с. Царев брод. - Към окончателния проект да бъде представено удостоверение за приет проект от Агенция по геодезия, картография и кадастър за имота и засегнатите сгради в него. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-42_001 от 04.09.2025г. от ”ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и в обхвата на кв.573 по плана на гр. Шумен, УПИ II- Жилищно строителство, КОО и озеленяване; нова задънена улица в улична отсечка между о.т.17-17а.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 6: Докладва: М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и в обхвата на кв.573 по плана на гр. Шумен, УПИ II- Жилищно строителство, КОО и озеленяване; нова задънена улица в улична отсечка между о.т.17-17а. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-113_001 от 26.08.2025г. от Динчер Еминов и Елис Еминова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 7: Докладва: арх. Д. Касчиева		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.651.152 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-112_001 от 05.09.2025г. от Риза Байрактаров и Севджихан Салиева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 8: Докладва: арх. Д. Касчиева		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 и 83510.650.758, местност „Под манастира“.		

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-105 от 12.08.2025г. от ЕТ “ДРАЕВ- Веселин Драев“ за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. С. Станчев /	/проектант: инж. С. Станчев/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 9: Докладва: инж. С. Станчев		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен и обезщетение на основание следното: - Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ следва да бъде разработен при условията на чл.16 от ЗУТ; - При желание от страна на възложителя обхвата на разработката може да бъде разширен от о.т.166 през о.т.192 до о.т.191.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106 от 13.08.2025г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Проектът да се приведе в съответствие с действащия ПУП-ПР одобрен със Заповед №РД- 25-1320/22.06.2017г. - Да се нанесе техническата инфраструктура на експлоатационните дружества- „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД „Електроразпределение- Север“ АД. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-122 от 11.09.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ Х-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 835110.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 11: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-6 в ПИ 83510.662.373 (електрозахранен от ТП “Лом“) до нов кабелен шкаф тип ШК-4 в УПИ Х-2557, 2559, кв.125Б (идентичен с ПИ 83510.662.374), по плана на ул. “Васил Друмев“ №10, гр. Шумен и ШК-4 до ново електромерно табло ТЕПО в ПИ 835110.662.374, кабелна линия от 0.4kV от ШК-4 до съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.662.375 - Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-121 от 11.09.2025г. от Красен Кирилов, Станка Георгиева, Росица Митева и Пенчо Георгиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II – 1156 и УПИ XV – 1156А, кв.574А.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Спасов /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 12: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II – 1156 и УПИ XV – 1156А, кв.574А.		
- Окончателният проект да се съобрази с чл.66 от Закон за кадастъра и имотния регистър; - В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ.		
ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 12.08.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански.
------------	---

	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 13: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ обсъди проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански и изрази следното: По искане на проектанта преписката се оттегля от дневния ред и остава без разглеждане.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-123 от 11.09.2025г. от Калин Калев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов/	/проектант: арх. Т. Исмаил/
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 14: Докладва: арх. Г. Антонов		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват ПИ 83510.677.2 по КККР на гр. Шумен.		
Забележка:		
- Застрояването да се съобрази с изискванията на чл.60 от ЗУТ; - Да се представи схема за транспортен достъп в съответствие с чл.21, ал.2 от ЗОЗЗ; - При реализиране на проекта да се съобразят нормативните изисквания, регламентирани в чл. 27 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. - Транспортният достъп до процедирияния поземлен имот е силно затруднен във връзка с бъдещето строителство и експлоатация на сградите в него. Същият да се осигури съгласно нормативните изисквания на следващия етап на разработката.		
ОБЕСУТ отлага за доокомплектоване.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-26_003 от 11.09.2025г. от Боряна Георгиева и Енчо Енчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 15: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:	

ОБЕСУТ приема проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ и **Работен устройствен план** /РУП/ в обхвата на УПИ I-325 и УПИ IX-3251, кв.146 по плана на гр. Шумен /ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на гр. Шумен/.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ и **Работен устройствен план** /РУП/.

16.	Заявление с рег. индекс УТ-61-00-1636 от 12.09.2025г. от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за одобряване на “Схеми за разполагане на преместваеми обекти“ на територията на гр. Шумен и кв. Дивдядово.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда “Схеми за разполагане на преместваеми обекти“ на територията на гр. Шумен и кв. Дивдядово. - Схемите да се съгласуват с „Виваком България“ АД. ОБЕСУТ дава положително становище за одобряване на “Схеми за разполагане на преместваеми обекти“ на територията на гр. Шумен и кв. Дивдядово.		

17.	<u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4944 от 25.08.2025г. от Десислава Димитрова относно Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4910 от 21.08.2025г. от Огнян Стефанов относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4860 от 19.08.2025г. от Иванка Маринова относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. <u>Възражение</u> с рег. индекс УТ-94-00-4422 от 01.08.2025г. от Галя Маркова относно ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 33/16.09.2025 г.		
По точка 17: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ разгледа:

Възражение с рег. индекс УТ-94-00-4944 от 25.08.2025г. от **Десислава Димитрова** относно Подробен устройствен план-**План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.

Възражение с рег. индекс УТ-94-00-4910 от 21.08.2025г. от **Огнян Стефанов** относно **ПУП-ПРЗ** в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.

Възражение с рег. индекс УТ-94-00-4860 от 19.08.2025г. от **Иванка Маринова** относно **ПУП-ПРЗ** в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.

Възражение с рег. индекс УТ-94-00-4422 от 01.08.2025г. от **Галя Маркова** относно **ПУП-ПРЗ** в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.

ОБЕСУТ отлага разглеждането на следващо заседание.

На днешното заседание с **Протокол №33 от 16.09.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

7. /п/ / Р. Върков /

2. /п/ / арх.Н. Симеонов /

8. /п/ / инж. Р. Недялков /

3. /п/ / инж. Р. Чанкова /

9. /п/ / Р. Борисов /

4. /п/ / инж. М. Куцаров /

10. /п/ / инж. П. Пенчева /

5. /п/ / инж. М. Хасанова /

11. /п/ / В. Витлиева /

6. /п/ / С. Ахмед /

12. /п/ / инж. Н. Чалъкова /

7. /п/ / С. Тончева /

ПРОТОКОЛ: /п/

/ Ивелина Кръстанова /