



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ГР. ШУМЕН ЗАСЕДАНИЕ № 38/21.10.2025 г.

Ще се проведе на 21.10.2025г. от 09:30 часа зала 304 на Община Шумен при  
следния дневен ред:

| Д Н Е В Е Н Р Е Д : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-144 от 15.10.2025г. от „Ендиви“ ООД за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план-План за <b>регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхват УПИ I-680 от кв.181 по плана на гр. Шумен, ПИ 83510.677.2 по КKKP на гр. Шумен.                                         |                                |
|                     | / докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: инж. В. Хараланов/ |
| 2.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-143 от 15.10.2025г.. от <b>Бахар Ахмед</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план-План за <b>регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ I-572, кв.562а, представляващ ПИ 83510.658.572 по КKKP на гр. Шумен. |                                |
|                     | /докладва: инж. М. Хасанова /                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: арх. В. Колев/     |
| 3.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-142 от 15.10.2025г.. от <b>Милчо Йорданов</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план-План за <b>регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-746, кв.81 по плана на с. Ивански, ПИ 32158.294.746 по КKKP на с. Ивански.    |                                |
|                     | / докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: инж. В. Петков/    |
| 4.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-154 от 14.10.2025г. от <b>Акиф Ахмед и Байтунур Осман</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – План <b>регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-129, кв.50 по плана на с. Средня.                                               |                                |
|                     | / докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /проектант: инж. В. Петков /   |
| 5.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-140 от 14.10.2025г. от <b>Орхан Сюлейман</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план-План за <b>застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.10.216 по КKKP на гр. Шумен, местност „Куванлък“.         |                                |
|                     | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: арх. М. Мънков /   |
| 6.                  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-151 от 10.10.2025 от <b>Надя Христова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – План <b>регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхват: “Обособяване на ново УПИ XV-634, кв.226 по плана на гр. Шумен.                                            |                                |
|                     | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: инж. П. Спасов /   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 7.  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-132 от 10.10.2025г. от <b>Сезгин Джелил</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, кв. 8 по плана на с. Струино.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /докладва: инж. М. Хасанова/ | /проектант: инж. В. Петков/      |
| 8.  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-152 от 10.10.2025г. от <b>Виолетка Димитрова и Атанас Атанасов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхват на УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /докладва: инж. М. Хасанова/ | /проектант: инж. В. Петков/      |
| 9.  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-155 от 14.10.2025г. от <b>Бюлент Шакир</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.653.695 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /докладва: инж. М. Хасанова/ | /проектант: арх. Д. Касчиева/    |
| 10. | Възражение с рег. индекс УТ-2117-153 от 13.10.2025г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: Въздушна кабелна мрежа 0.4kV (удължаване на съществуващ клон) електрозахранена от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4kV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3, РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250. | /докладва: С. Ахмед/         | /проектант: инж. Г. Андреев /    |
| 11. | Заявление с рег. индекс УТ-2060-134 от 10.10.2025г. от <b>Орхан Мехмед</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II и III в 4 по ЗРП на с. Коньовец /ПИ 41188.503.64 и ПИ 41188.503.65 по КККР на с. Коньовец/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /докладва: С. Ахмед/         | /проектант: инж. М. Мирославов / |
| 12. | Заявление с рег. индекс УТ-2060-139 от 14.10.2025г. от <b>Осман Мехмедов</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.650.298 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /докладва: С. Ахмед/         | /проектант: арх. М. Мънков /     |
| 13. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-157 от 14.10.2025г. от <b>„ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 и обединяване с ПИ 83510.245.3, местност „Под село“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /докладва: С. Ахмед/         | /проектант: арх. О. Гърбев /     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 14. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-158 от 14.10.2025г. от <b>Ивелин Илков и Зина Илкова</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ IX-550 УПИ X-551, кв.576а, ПИ с идентификатор 83510.658.550 и 83510.658.551 по КККР на гр. Шумен.                                                          |                                |
|     | /докладва: С. Ахмед/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. П. Георгиев / |
| 15. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-156 от 14.10.2025г. от „ <b>ЛАВЕНА</b> “ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на УПИ VII-369, кв.36 по плана на гр. Шумен.                                                                                                                                   |                                |
|     | /докладва: С. Ахмед/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. Д. Иванова /  |
| 16. | Заявление с рег. индекс УТ-2060-133 от 10.10.2025г. от <b>Светлана Янкова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IX-165, кв.1 по плана на с. Илия Блъсково.                                                                                                                 |                                |
|     | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /проектант: инж. Ю. Мустафа /  |
| 17. | Заявление с рег. индекс УТ-2060-141 от 14.10.2025г. от „ <b>КРАНИ 2</b> “ ООД за <b>разрешаване изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: Трасета на уличен водопровод РЕ Ø100, външно ел. захранване- БКТП- 20/0.4kV и кабели 20kV до “Складова база и работилница“ в ПИ 83510.256.14 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“. |                                |
|     | /докладва: С. Ахмед/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: инж. И. Илиев /    |
| 18. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.                                                           |                                |
|     | / докладва: С. Ахмед /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /проектант: инж. К. Симова /   |
| 19. | Заявление с рег. индекс УТ-2060-45_001 от 14.10.2025г. от „ <b>АУТО НЕЛИ</b> “ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово.                                                                                                            |                                |
|     | /докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /проектант: арх. Я. Генев/     |

**Одобрил:** /п./  
арх. Ц. Жекова  
*главен архитект на Община Шумен*

**Изготвил:** /п./  
Ивелина Кръстанова  
*Технически сътрудник*

**Съгласувал:** /п./  
инж. Н. Чалъкова  
*консултант по част Геодезия*