

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 626

**по протокол № 27 от 18.12.2025 г.
на заседание на Общинския съвет**

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ за образуване на нов съсобствен УПИ ХХП „Жс“, кв. 345 по плана на гр. Шумен между Община Шумен и „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД с проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, в обхват част от кв. 345, УПИ I-физкултурен комбинат, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, поземлени имоти с идентификатори 83510.665.216, 83510.665.204, 83510.665.224, 83510.665.210, 83510.665.191, 83510.665.192, 83510.665.193, 83510.665.206, 83510.665.207, 83510.665.279, 83510.665.280, 83510.665.281, 83510.665.163, 83510.665.180, 83510.665.151 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 30 гласа „за“, 4 „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-26-00-2609, на основание чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Становище на ОБЕСУТ по т. 9 от Протокол № 35 от 30.09.2025 г., Заповед за разрешаване № РД-25-2524/24.10.2025 г. на кмета на Община Шумен за изработването на ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват част от кв. 345, УПИ I-физкултурен комбинат, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, поземлени имоти с идентификатори 83510.665.216, 83510.665.204, 83510.665.224, 83510.665.210, 83510.665.191, 83510.665.192, 83510.665.193, 83510.665.206, 83510.665.207, 83510.665.279, 83510.665.280, 83510.665.281, 83510.665.163, 83510.665.180, 83510.665.151, при съседни засегнати от изменението поземлени имоти с идентификатори 83510.665.1, 83510.665.4, 83510.665.5, 83510.665.19, 83510.665.20,

83510.665.181, 83510.665.182, 83510.665.205, 83510.665.244, 83510.665.245, 83510.665.246, 83510.665.247 и 83510.665.267 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, Общински съвет Шумен

1. **Дава съгласие** с проекта за ПУП-ПРЗ да бъде образуван нов общ урегулиран поземлен имот УПИ XXII „Жс“, кв. 345, по плана на гр. Шумен, отреден за поземлени имоти с идентификатори 83510.665.216, 83510.665.204, 83510.665.224, 83510.665.210, 83510.665.191, 83510.665.192, 83510.665.193, 83510.665.206, 83510.665.207, 83510.665.279, 83510.665.280, 83510.665.281, 83510.665.163, 83510.665.180, 83510.665.151 по КККР на гр. Шумен, собственост на „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД и Община Шумен, в режим на съсобственост, със следните дялове:
 - за Община Шумен 5 325 м² или 5 325/11 463 идеални части или 46,45%
 - за „АЛФАХАУС ИНВЕСТ“ ЕООД 6 138 м² или 6 138/11 463 идеални части или 53,55%
2. **Упълномощава** кмета на Община Шумен да подпише заявлението по чл. 16, ал. 5, т. 3 от ЗУТ от името на Община Шумен и да извърши последващите административни действия за индивидуализиране на новообразувания имот със заповед по чл. 16, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,

ПРОТОКОЛИСТ:

/Юриета Иванова/