



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 619

по протокол № 26 от 27.11.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.653.404 по КККР на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, м-ст „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.404 по кадастралната карта на гр. Шумен

/с 33 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“/

Във връзка със Заявления с вх. № УТ-2060-107 от 15.08.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, Скица предложение за исканото застрояване, Схема за транспортен достъп и Становище на ОБЕСУТ по т. 2 от Протокол № 32 от 09.09.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП - ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за имот с идентификатор ПИ 83510.653.404 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, община Шумен, област Шумен, в местостта „Под манастира“, съгласно Заданието за проектиране, Скицата-предложение и Схемата за транспортен достъп, при следните условия:

С проекта за ПУП - ПЗ да се определи застрояване в имот с идентификатор ПИ 83510.653.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местост „Под манастира», със следните показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ“,
- Конкретно предназначение - „Жилищно малкоетажно застрояване“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване, разположени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 7\text{м}$,
- $\text{Пзастр} \leq 40\%$, $\text{Кинт} \leq 0.8$, $\text{Позел.} \geq 50\%$.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Окончателния проект да се съгласува с РИОСВ, „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД и „Електроразпределение Север“ АД.

Настоящото решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Теодора Велкова/