



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <https://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

ОБЩИНА ШУМЕН

РЕГ.№ РД-25-3353/15.12.2025

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-132 от 10.10.2025г. от Сезгин Джемил, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____

_____, действащ чрез пълномощника си Мариче Кастор, с ЕГН _____ по силата на пълномощно с рег.№8029 от 28.08.2025г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№716 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, при съседен засегнат от изменението УПИ IX-36, кв.8, по плана на с. Струйно, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 69924.501.21 и 69924.501.23 по КKKP на с. Струйно.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 69924.501.21 по КKKP на с. Струйно, по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №9, том V, рег.№21255, дело №624 от 2024г., издаден при нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№4746 от 27.08.2024г., акт №89, том 14, дело №2952/2024г., в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Струйно, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №1034/1930г.

Приложена е скица на поземлен имот №15-88100-20.01.2025г., издадена от АГКК.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-132 от 10.10.2025г., на основание чл.135, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.7 от протокол №38/21.10.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ VII-37 и УПИ VIII-37, при съседен засегнат от изменението УПИ IX-36, кв.8, по плана на с. Струйно, общ. Шумен.
Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис (КЕП)

Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 69924.501.21 и 69924.501.23 по КККР на с. Струйно, при следните условия:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация вътрешната регулационна линия между УПИ VIII-37 и УПИ IX-36, кв.8, по плана на с. Струйно, да се постави в съответствие със съществуващата граница на поземлен имот с идентификатор 69924.501.21 по КККР на с. Струйно.

Поземлен имот с идентификатор 69924.501.21 по КККР на с. Струйно да се раздели на два нови проектни поземлени имоти с идентификатори 69924.501.157 и 69924.501.277 по КККР на с. Струйно, съгласно справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот №25-265011-29.08.025г., издадена от АГКК, като за същите се отредят съответно УПИ VII-157 и УПИ VIII-277, кв.8, по плана на с. Струйно.

Отреждането на засегнатия УПИ IX-36, кв.8, по плана на с. Струйно, да се промени в съответствие с идентификатора на поземления имот, за който е отреден, и да стане УПИ IX-23, кв.8, по плана на с. Струйно.

В окончателния проект да бъде посочено конкретното предназначение на имотите на основание чл.8 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам арх. Десита Дучева, за Главен архитект съгл. Заповед №РД-25-3244/02.12.2025г. на Кмета на Община Шумен.

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен

