



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-2146

град Шумен, 20.09 2021 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за гражданската регистрация /ЗГР/ и чл.44, ал.1, т.14 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, кметът на общината е длъжностно лице по гражданското състояние на територията на общината.

Производството е по реда на чл.99б от Закона за гражданската регистрация.

Образувано е по заявление вх.№ 94-00-5535 от 13.09.2021 година до кмета на община Шумен с искане от Ирина Арсова, за подаден сигнал за заличаване на направените адресни регистрации на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7, апартамент 106 на всички трети лица, за които липсва съгласие и в частност на лицата:

- по постоянен адрес - с ЕГН 58 БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 28.08.2001 г.;

- по настоящ адрес - с ЕГН 58 БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 01.01.1980 г.

За удостоверяване правото на собственост по административната преписка е представен нотариален акт № 105, том I, рег.№ 1307, дело 95, от 2017 г. вписан в Агенция по вписванията с вх.№ 1307, от който е видно че собственик на имота, находящ се на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7, апартамент 106 към настоящия момент е Ирина Арсова.

В изпълнение на разпоредбата на чл.99б от Закона за гражданската регистрация със Заповед № РД-25-068 от 07.01.2020 година, кмета на община Шумен е определена комисия, която да извърши проверка във връзка с подаденото заявление.

За резултатите от проверката е съставен протокол № 2021/3 от 16.09.2021 година, с който комисията констатира, че на адрес град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7, апартамент 106 са регистрирани лицата:

- по постоянен адрес:

1. С ЕГН 58 БОЖАН КОЛОВ, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 28.08.2001 г.;

2. С ЕГН 78 ИРИНА АРСОВА, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 08.06.2009 г.;

3. С ЕГН 12 ВЕНИСЛАВА КАНТАРДЖИЕВА, е с адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 19.01.2012 г.

- по настоящ адрес:

1. С ЕГН 58 , БОЖАН КОЛОВ, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 01.01.1980 г.;
2. С ЕГН 78 , ИРИНА АРСОВА, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 25.02.2009 г.;
3. С ЕГН 12 ВЕНЦИСЛАВА КАНТАРДЖИЕВА, е с адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 19.01.2012 г.

Адресните регистрации са извършени съгласно законодателството на РБ, при спазване на изискванията, както преди, така и след изменението на Закона за гражданската регистрация/ЗГР/, /обн. ДВ бр.9 и бр.39 от 2011г и доп. бр.42 от 2012г./. Действащия режим преди 2012 година е регистрационен, без да е необходимо съгласието на собственика. След 2012 година са изисквани документи по чл.92 от ЗГР, както и задължително съгласие на собственика.

Съгласно чл.92 ал.12 от ЗГР органите по ал. 1 съхраняват копия от документите въз основа на които се извършва адресна регистрация, промяна на адрес и заличаване на адресна регистрация за срок 5 години.

На основание чл.90, ал.1 от ЗГР *„Всяко лице, подлежащо на гражданска регистрация по този закон, е задължено да заяви писмено своя постоянен и настоящ адрес, който трябва да съответства на адрес определен от кмета на общината на основание чл. 89, ал. 5 от ЗГР.“*

На основание чл.99 , ал.1 от ЗГР *„Всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес“.*

От друга страна според чл.92, ал.3 от ЗГР *„За извършване на адресна регистрация се представя и писмено съгласие на собственик, когато заявителят не е собственик чрез декларация по образец, подадена лично пред органа по ал. 1, или с нотариална заверка на подписа.“*. Независимо от това дали към датата на извършването на процесната адресна регистрация с констатиран или не нарушение на чл.92 или на чл.99а от ЗГР, то след като лицето, което е променило настоящия си адрес не е изпълнило задължението си да информира за това съответните органи, с оглед извършване на нова адресна регистрация по настоящ адрес, единствената възможност за защита на собственика на имота е тази по чл.99б от ЗГР. Обстоятелството, че към момента на извършване на адресна регистрация по настоящ адрес не е допуснато нарушение на действащия към съответния момент разпоредба е ирелевантно. След като собственикът на имота изрично е заявил несъгласието си следните лица:

- По постоянен адрес - с ЕГН 58 , БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 28.08.2001 г.
- По настоящ адрес - с ЕГН 58 , БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 01.01.1980 г.

да имат адресна регистрация в същия имот и да получават кореспонденцията си на адреса и, че то не живее на него, следва адресната регистрация на същите на адрес: град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7, апартамент 106 да бъде заличена, което съвпада и с целите на закона.

Според чл. 14, ал.1 ат Закона за нормативните актове *„Обратна сила на нормативен акт може да се даде само по изключение, и то с изрична разпоредба.“*. Такава липсва в ЗГР. Разликата между обратна сила на закона и действие на закона при заварени случаи се състои, че в първия случай се отнася за действие на правната норма върху юридически факти, които са се появили, проявили и завършили действието си до влизане в сила на новия закон, а във втория се касае до юридически факти, настъпили до влизане на закона в сила, но не завършили действието си. Принципът е, че юридическия факт придобива правно действие предписано от новия закон.

Затова и административното правоотношение по адресна регистрация по смисъла на чл.91 от ЗГР не приключва с заявяването и провеждането на производство по чл.92 от същия. Това е така с оглед разпоредбата на чл.90 от ЗГР, която създава задължение на всяко лице подлежащо на регистрация да заявява писмено постоянен и настоящ адрес. Въз основа на гореизложеното следва да се приеме, че юридическите факти относими към процесната адресна регистрация, не са завършили действието си към момента на влизане в сила на разпоредбата на чл.92, ал.3 от ЗГР и нормата е приложима.

Съгласно чл.99б, ал.3 от ЗГР кметът на общината е оправомощен да издава заповеди за заличаване на адресни регистрации, за които е установено, че са извършени в нарушение на чл.92 или чл.99а от ЗГР, каквито нарушения са установени в случая, поради което на основание чл.99б, ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.140а, ал.1, т.11 и т.12 и ал.4 от Наредба № РД-02-20-9 от 21.05.2012г. за функциониране на Единната система за гражданска регистрация, като взех предвид направените констатации в протокол № 2021/3 от 2021г. за извършена проверка на Комисия по чл.99б от Закона за гражданска регистрация назначена със Заповед № РД-25-068/07.01.2020 на Кмета на Община Шумен във връзка с подадено писмено заявление вх.№ 94-00-5535 от 13.09.2021 година до кмета на община Шумен с искане от Ирина Венциславова Арсова за констатирани нарушения по чл. 99, ал.1 - извършена промяна от физическо лице на настоящ адрес повече от 30 дни и чл. 92 ал.3 - неполучено съгласие на собственика на жилищния имот, се налага заличаване на адресни регистрации извършени в община Шумен

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се заличи адресната регистрация по постоянен адрес в жилищен имот Апартамент № 106, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7 на следните лица:

1. С ЕГН 58 , БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по постоянен адрес на същия от 28.08.2001 г.

II. Да се заличи адресната регистрация по настоящ адрес в жилищен имот Апартамент № 106, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 24, вх.5, ет.7 на следните лица:

1. С ЕГН 58 БОЖАН КОЛОВ, адресна регистрация по настоящ адрес на същия от 01.01.1980 г.

Копие от заповедта да се изпрати чрез Териториално звено „ГРАО“-Шумен на Главна дирекция „ГРАО“ към Министерство на регионалното развитие и благоустройството за заличаване на адресната регистрация на лицата.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица чрез съобщаване по реда на чл.18а от АПК, както и публикуване на официалната страница и на информационното табло на Община Шумен.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен по реда на АПК.

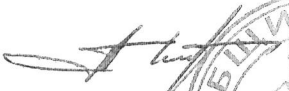
На основание чл.92, ал.14, изр.2 от Закона за гражданската регистрация обжалването не спира изпълнението.

На основание чл.99б, ал.5 от Закона за гражданската регистрация лице, чиято адресна регистрация по постоянен адрес е заличена, е длъжно в едномесечен срок от уведомяването му да подмени личните си документи.

На основание чл.99, ал.1 от Закона за гражданската регистрация всяко лице е длъжно в срок 30 дни да заяви промяната на настоящия си адрес.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Диян Димитров – Секретар на община Шумен.

Препис от заповедта да се връчи на Катя Иванова – Началник отдел ТЗ „ГРАО“ град Шумен, Катя Николова - началник отдел ГРС за изпълнение и Диян Димитров – секретар на община Шумен за сведение.


ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

