

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на
Самостоятелен обект в сграда с
идентификатор 83510.666.117.1.3 по
кадастралната карта на гр.Шумен, ул. Цар
Освободител №125, на основание чл.35 от
ЗОС

В Община Шумен е депозирано заявление за закупуване чрез търг на общински имот, представляващ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.666.117.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II-2304 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен.

На основание чл.42, ал. 3, изречение второ от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр.Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-95/14.01.2010 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания отразени в протокол от 09.03.2011г., както следва:

I.Правни проучвания :

Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 83510.666.117.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен е със ЗП-33.63 кв.м., разположен на първия етаж на двуетажна жилищна сграда, заедно с 3/20 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от поземлен имот с идентификатор 83510.666.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, целия с площ 190 кв.м., съответстващ на УПИ II-2304 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен, при граници за обекта – на същия етаж: 83510.666.117.1.1, 83510.666.117.1.2, под обекта – няма, над обекта - 83510.666.117.1.4. Граници на ПИ:83510.666.118, 83510.666.135, 83510.666.588, 83510.666.116. Самостоятелният обект е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №3223/2011г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Имотът е включен в приетата с Решение 799 от 22.02.2011г. на Общински съвет гр.Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.*

II. Градоустройствени проучвания

Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.117.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен заедно с 3/20 ид.ч. от ПИ с идентификатор 83510.666.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II-2304 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен е частна общинска собственост с административен адрес: ул."Цар Освободител" №125. Конструкцията на сградата е – полумасивна, въведена в експлоатация преди повече от 50 години.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	В ИМОТА	ОКОЛО ИМОТА
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура. Сградата е в близост до спирка на масов обществен транспорт.

III. Финансово-икономически проучвания

Самостоятелен обект с идентификатор 83510.666.117.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен заедно с 3/20 ид.ч. от ПИ с идентификатор 83510.666.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, съответстващ на УПИ II-2304 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, I оценителна зона.

За обекта Общинска данъчна служба е изготвила Удостоверение за данъчна оценка № ДОО01369/02.03.2011 г. на стойност: сграда - 8193.80 лв.; земя - 1119.50 лв.

Началната тръжна цена за обекта е определена с експертна оценка на независим оценител и е в размер на: земя – **2 000.00 лв.** и обект на първи

етаж - **28 000.00 лв.**, като общата стойност за целия имот е **30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/**. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предвид наличието на заявен инвестиционен интерес, считам за целесъобразно да се продаде имота чрез търг и предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг: Самостоятелният обект в сграда с идентификатор 83510.666.117.1.3 по кадастралната карта на гр.Шумен е със ЗП-33.63 кв.м., разположен на първия етаж на двуетажна жилищна сграда, заедно с 3/20 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от поземлен имот с идентификатор 83510.666.117 по кадастралната карта на гр.Шумен, целия с площ 190 кв.м., съответстващ на УПИ II-2304 в кв.184 по действащия ПУП на гр.Шумен, АОС №3223/2011г.; начална тръжна цена - **30 000.00 лв. /тридесет хиляди лева/ без ДДС.**

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,
ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/