



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Красимир Костов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка със заявление с вх.№94-Й-177 от 7.09.2009 г от Йордан Димитров Атанасов от от гр.Шумен.

Със заявление с вх.№94-Й-177 от 7.09.2009 г Йордан Димитров Атанасов от гр.Шумен е предложил да се поправи кадастралния план, да се измени Плана за улична регулация и плана за регулация на с.Мадара, одобрени със заповед №РД-25-5414 от 1990 г в обхват част от кв.64. Настоящото предложение е внесено в съответствие със заповед за допускане изменение на ПУП №307 от 18.11.2009 г на главния архитект на Общината.

Мотивацията на заявителя е следната:

Съгласно предходния действащ план на с.Мадара, одобрен със заповед №1486/1964 г заявителят е собственик на имот с планоснимачен №513 южно от кв.64. По плана на с.Мадара от 1920 г имотът е с планоснимачен №197 в кв.51, като за него е бил образуван у.п.и.XIV-197. Със заповед №935 от 17.05.1961 г частта от кв.51, в която попада имот с планоснимачен №197 е изключена от регулационните граници на с.Мадара. В последващият кадастрален план имотът е заснет под №513. В сега действащият план на с.Мадара от 1990 г имотът не е попълнен. Действащата регулационна граница на с.Мадара разполовява имота на две части – част, която е отразена в Картата на възстановената собственост и част, която попада в регулационните граници на селото и се намира изцяло под проектна улична отсечка от осова точка 215 до осова точка 214.

Изготвен е проект за поправка на кадастрален план за попълването на останалата в населеното място част от бивш имот №513 и ПУП-План за

регулация, съгласно който се предлага да се заличи проектна улична отсечка от осова точка 215 до осова точка 214. Случаят е разгледан от ОБЕСУТ в т.2, от Протокол №34 от 8.09.2009 г с принципно становище да се приеме предложението като технически допустимо и да се внесе за разглеждане в заседание на Общински съвет – Шумен. Необходимостта от разглеждане от Общински съвет се налага, тъй като заявителят се възползва от правото си да поиска изменение на регулационния план, като отпадне публичното отреждане върху неговия имот съгласно чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, ако са изтекли отчуждителните срокове по чл.208 от ЗУТ. Съгласно определението на §70 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (обн. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) срокът за започване на отчуждителните процедури изтича на 31.03.2011 г, поради което съгласие да отпадне проектната улична отсечка може да даде Общински съвет – Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка с разпоредбите на чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208 от Закона за устройство на територията и чл.2, ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при наличие на съответствие с устройствените правила и норми, Общински съвет – Шумен дава съгласие:

Да се да се заличи проектна улична отсечка от осова точка 215 до осова точка 214 по Плана за регулация на с.Мадара, общ.Шумен.

КРАСИМИР КОСТОВ

Кмет на Община Шумен

ЗАПОЗНАТ,

ИНЖ.ИВАН ЙОНКОВ

Заместник кмет

*по Устройство на териториите,
строителство и екология*

ПРЕДЛОЖИЛ,

арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ

Директор Дирекция “УТ”,

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

Инж.Росен Христов