

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от КРАСИМИР КОСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване на право на ползване за срок от 10 години върху общински недвижим имот – БИСТРО в парк „Студентски” на основание чл.39 от ЗОС

През 2008г. започна изграждането на многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски”. Към настоящия момент са изградени: две детски площадки; скейнбордна площадка; игрища за баскетбол, волейбол, хандбал и мини футбол; велосипедни алеи; сцени 1 и 2; положени са цветни асфалтови настилки; изграден е комплекс от открити стени за художествени прояви - изложби с графити; изградено е бистро с покривна трибуна без довършителните СМР; към кътовете за отдых и развлечения са оформени тревни площи, цветни фигури, ландшафтни групи и алпинеуми за подобряване на архитектурно – художественият вид на парка и подобряване на екологичното му състояние; изградена е автоматична оросителна система и парково осветление; изградени са питейни фонтани; изградена е автоматична система за видео наблюдение; целият комплекс е ограден с ажурна ограда и два входа с арки и врати от ковано желязо; в източната част на парка са изградени паркинги.

Икономическата криза се отрази негативно на приходната част на бюджета на Община Шумен за 2009г. и към настоящият момент СМР са спряни.

За нормалното функциониране на многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” е необходимо да се довърши изградената вече сграда предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж. По проекта - сметна документация за довършването са необходими 180 000 лева с ДДС. В довършителната част са включени строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ.

За довършването на сградата считам, че би било ползотворно сътрудничество между общината и частния бизнес, като общината учреди чрез конкурс право на ползване върху бистрото срещу довършване на сградата.

С оглед на това, общинска администрация извърши финансово – икономически проучвания за определяне на оптимален срок за учредяване право на ползване на обект „Бистро” както следва:

Съгласно приложение №1 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” в това число и обект „Бистро” попада във II ценова зона и месечният наем за търговска дейност възлиза на 9,09 с ДДС лева за квадратен метър търговска площ. Съпоставена с достигнати цени при отдаване под наем на обекти с подобно местоположение базисната цена се увеличава до 100% и достига пазарна стойност в размер на 18,18 лева за кв.м., приблизителната площ на имота е 80 кв.м или месечният наем би възлязъл на 1454,40 лева, а за 10 години – 174 528 лева, която сума е съпоставима с необходимите за довършването 180 000 лева за строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ.

С оглед изложеното, считам за целесъобразно да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на ползване за срок от 10 години на обект „Бистро” разположен в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” срещу довършването на строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж и предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009 г.* в раздел III позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права: обект „Бистро”, представляващ част от сграда предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж, разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” с идентификатор № 83510.664.373.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 39 от ЗОС **да се учреди чрез публично оповестен конкурс право на ползване, за срок от десет години**, върху недвижим имот общинска собственост - **обект „Бистро”**, представляващ част от сграда предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж, разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” с идентификатор № 83510.664.373 като вместо плащане ползвателят се задължава да довърши строително – монтажните работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата.

3. Приоритетни конкурсни условия:

3.1. Минимален размер на инвестициите – 180 000 лева (с ДДС) за довършителни строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж,

разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” с идентификатор № 83510.664.373.

3.2. Максимален срок – 6 /шест/ месеца от сключване на договора за извършване на довършителните строително – монтажни работи по части: АС, Ел, ВиК и ОВ в сградата предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж, разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” с идентификатор № 83510.664.373.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен да проведе конкурса и сключи договор за учредяване право на ползване, за срок от десет години, върху недвижим имот общинска собственост - обект „Бистро”, представляващ част от сграда предназначена за бистро, каса, тоалетни, съблекални и гараж, разположена в многофункционалната спортна площадка - парк „Студентски” с идентификатор № 83510.664.373.

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

/К.КОСТОВ/

ПРЕДЛОЖИЛ,

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КИРОВ/