

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

**ОТНОСНО:** Продажба чрез търг на  
Поземлен имот с идентификатор 83510.685.403 в  
землището на кв.Дивдядово гр.Шумен - частна  
общинска собственост на основание чл.35, ал.1 от  
ЗОС

Частен инвеститор проявява интерес за закупуване чрез търг на  
Поземлен имот с идентификатор 83510.685.403 в землището на кв.Дивдядово  
гр.Шумен.

На основание чл.35, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и  
разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Шумен, бяха  
извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания за  
имотите, отразени в протокол от 26.3.2007г. на комисията назначена със заповед  
№ РД-25-804/ 08.06.2006г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

**I. Правни проучвания:**

Поземлен имот с идентификатор 83510.685.403 в землището на кв.Див-  
дядово гр.Шумен е частна общинска собственост и за него на основание, чл.2,  
ал.1, т.1 от ЗОБС е съставен АОБС №2486/27.03.2007г.Имотът представлява  
земяделска земя с площ 158,00кв.м.

Граници на имота:поземлен имот с идентификатор №83510.685.404.  
Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституцион-  
ни претенции и няма сключени облигационни договори.

**II. Устройствени проучвания и характеристики:**

Поземлен имот с идентификатор №83510.685.403 в землището на кв.Див  
дядово община Шумен представлява “земяделска земя”.

Характеристиките на имота са:

|        |      |     |         |         |               |         |
|--------|------|-----|---------|---------|---------------|---------|
| Имот № | Площ | НТП | Категор | Раст.до | Раст.до пътна | Поливн. |
|--------|------|-----|---------|---------|---------------|---------|

|               |        |                          |     |                             |                        |    |
|---------------|--------|--------------------------|-----|-----------------------------|------------------------|----|
|               |        |                          | рия | стр.граници на<br>нас.място | мрежа с<br>тр.настилка |    |
| 83510.685.403 | 158 м2 | Трайни<br>насажде<br>ния | IX  | 58 м.                       | Граничи                | Да |

Общо добра характеристика на имота. Имотът е в близост до населено място.

### **III. Финансово-икономически проучвания.**

Поземлен имот с идентификатор №83510.685.403 в землището на кв. Дивдядово, община Шумен е заведен по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен със стойност възлизаща на данъчната му оценка.

Общинска администрация възложи на лицензиран оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност на ПИ с идентификатор 83510.685.403 по кадастралната карта на гр.Шумен.

Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели характеризиращи физическото състояние на обекта, интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти и възлиза на 1580,00лв/хиляда петстотин и осемдесет/ лв.

Препоръчителната начална тръжна цена , определена въз основа на очакваната справедлива пазарна стойност е 1600,00/ хиляда шестстотин лв./

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.**На основание чл.35, ал.1 от ЗОС да се продаде чрез търг с явно наддаване : Поземлен имот с идентификатор №83510.685.403 в землището на кв.Дивдядово, община Шумен, АОС №2486/27.03.2007г.; начална тръжна цена – е 1600,00/ хиляда шестстотин/ лв.

**2.** Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси и сключването на договора да се извърши в съответствие със сроковете определени в АПК.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:**

**/В. ЗЛАТЕВ/**

ПРЕДЛОЖИЛ,  
ЗАМ.-КМЕТ”СВУТ”:

/инж.М. КУНЕВ/