

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ВЕСЕЛИН ЗЛАТЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на
Наредбата за провеждане на търгове и конкурси
за управление и разпореждане с общинско
имущество на Общински съвет – гр.Шумен

Сега действащата *Наредба за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – гр.Шумен е приета с решение №670 от 30.03.2006г. Обнародвания миналата година *Административно процесуален кодекс*, влязъл в своята цялост в законна сила на 01.03.2007г., внесе съществени изменения в процедурите и сроковете за обжалване на административни актове, което налага съответни промени в наредбите на Общински съвет регламентиращи обществените отношения свързани с издаване, оспорване, обжалване и изпълнение на административни актове.

Предложените изменения и допълнения в *Наредба за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – гр.Шумен са съответни на разпоредби на Наредбата за търговете и конкурсите приета от Министерски съвет на РБългария и е съобразен с Административно процесуалния кодекс.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

В *Наредба за провеждане на търгове и конкурси за управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет – гр.Шумен се правят следните изменения и допълнения:

1. Изменя чл.4. ал. (4) както следва: „Размера на депозита за участие в търга и крайния срок за внасянето му се определя със заповедта по чл.3.”

2. Изменя чл.10. ал. (4) както следва: „В случай че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.”

3. В чл.13. се правят следните изменения и допълнения:

3.1. Алинея (2) се **изменя** както следва: „В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на кмета, съответно на органа по чл.2, ал.2, т.2 и 3 протокола от търга.”

3.2. Алинея (3) се **изменя** както следва: „В срок 3 работни дни след получаването на протокола от проведения търг кметът, съответно на органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 със заповед определя спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват по реда на Административно процесуалния кодекс за заповедта по предходното изречение.”

3.3. **Създава се нова алинея** (4) както следва: „В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта по ал. 3 кметът, съответно на органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта по ал. 3, кметът, съответно на органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

4. Изменя чл.14. както следва: „Участниците в търга могат да подават жалба за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от датата на уведомлението по чл.13, ал.3.”

5. В чл.15. се правят следните изменения:

5.1. Алинея (1) се **изменя** както следва: ” В четиринадесет дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл.13, ал.3 и заплащане на дължимите суми, кметът сключва договор със спечелилия търга участник.”

5.2. Алинея (2) се **изменя** както следва: „При търгове за отдаване под наем на общинско имущество, кметът или упълномощено от него длъжностно лице, съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3, сключва договор със спечелилия търга участник в четиринадесет дневен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл.13, ал.2.”

6. В чл.16. се правят следните изменения:

6.1. Алинея (1) се **изменя** както следва: „В случай, че спечелилият търга, откаже да изплати дължимите суми и подпише договора, депозитът не се възстановява и комисията в срок не по-късно от един месец от изтичане на срока по чл.15, служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена.”

6.2. Алинея (2) се **изменя** както следва: „В случаите по ал.1, както и при случаите на чл.9, ал.2, кметът или съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 изпраща писмена покана на участника, предложил следващата по размер цена за сключване на договор.”

7. Изменя чл.18. ал. (3) както следва: „Размера на депозита за участие в търга и крайния срок за внасянето му се определя със заповедта по чл.17.”

8. В чл.31. се правят следните изменения и допълнения:

8.1. Алинея (2) се **допълва** както следва: „Кметът на общината, съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 може да отхвърли всички предложения и да насрочи нов конкурс.”

8.2. Алинея (3) се **изменя** както следва: „Участниците в конкурса се уведомяват по реда на Административно процесуалния кодекс за заповедта по ал.1.”

8.3. Алинея (4) се **изменя** както следва: „В срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта по ал. 1 кметът, съответно на органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в конкурса бъде подадена жалба срещу заповедта по ал. 1, кметът, съответно на органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.”

8.4. Алинея (5) се **заличава**.

9. Изменя чл.32 както следва: „Участниците в конкурса могат да подават жалба за неспазване на изискванията по неговата организация и провеждане по реда на Административно процесуалния кодекс в четиринадесет дневен срок от датата на уведомлението по чл.31, ал.3.”

10. В чл.33. се правят следните изменения и допълнения:

10.1. Алинея (1) се **изменя** както следва: „ В четиринадесет дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл.31, ал.1 и заплащане на дължимите суми, кметът сключва договор със спечелилия конкурса участник.”

10.2. Алинея (2) се **изменя** както следва: „ При конкурси за отдаване под наем на общинско имущество, кметът или упълномощено от него длъжностно лице, съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3, сключва договор със спечелилия конкурса участник в двуседмичен срок от изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл.31, ал.1.”

10.3. Алинея (3) се **изменя** както следва: „Договорът се сключва в писмена форма и в него задължително се включват условията, при които е спечелен конкурс.”

10.4. **Създава се нова Алинея (4)** със следното съдържание: „ В случай, че спечелилият конкурса, откаже да изплати дължимите суми и подпише договора, депозитът не се възстановява и кметът, съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3, в срок не по-късно от един месец от изтичане на срока по ал.1 съответно ал.2, може да определи за спечелил конкурса друг класирал се кандидат. Ако и вторият класиран кандидат откаже да подпише договора, може да се насрочи нов конкурс.”

10.5. **Създава се нова Алинея (5)** със следното съдържание: „В случаите по ал.4, кметът или съответно органът по чл.2, ал.2, т.2 и 3 изпраща писмена покана на втория класиран участник, за сключване на договор.”

10.6. **Създава се нова Алинея (6)** със следното съдържание: „При отказ или неявяване на кандидата, в 7 дневен срок от получаване на поканата може да се обяви нов конкурс.”

КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН:

ПРЕДЛОЖИЛ,

/В. ЗЛАТЕВ/

ЗАМ.-КМЕТ”СВИР”:

/инж.М. КУНЕВ/