

ПК Териториално развитие, селищно устройство, транспорт и безопасност на движението /ТРСУТБД/

ПРОТОКОЛ № 18

Днес, 20.06.2025, от 14:30 часа в град Шумен, в зала 203 на Община Шумен се проведе заседание на Постоянна комисия „Териториално развитие, селищно устройство, транспорт и безопасност на движението“ /ТРСУТБД/. Кворумът е 5 съветника.

На заседанието присъстваха:

Галин Антонов	- председател
Христофор Крумов	- зам. - председател
Ивайло Обретенов	- член
Иван Йонков	- член
Метин Джамбазов	- член
Ахмед Ахмедов	- член

Отсъства по уважителни причини: Евгения Леополдова

На заседанието присъстваха още:

г-жа Ася Аспарухова - председател на ОбС; инж. Андреан Ванъов - зам. кмет "Строителство и благоустройство"; г-н Румен Вьков - нач. отдел ПО и ЗОП ; г-жа Нора Чалъкова - Директор дирекция "Устройство на територията"; г-жа Соня Каменовска – Директор дирекция ИОС; г-жа Мейра Хасанова – мл. експерт „Кадастър и регулация“; представители на общинска администрация; г-жа Юлия Неделчева - общински съветник; г-н Ивайло Илиев – общински съветник; г-н Пламен Инджев – представител на ОЖИ; г-н Николай Кулев - гражданин; журналисти.

Дневен ред

Точка №	Документ №	Дата	Описание
0	ОС_000	12-06-2025 16:04	Обсъждане и приемане на дневен ред на заседание на ПК Териториално развитие, селищно устройство, транспорт и безопасност на движението /ТРСУТБД/, проведено на 20.06.2025
1	61-02-202	13-06-2025 14:53	т. 6 - Проект за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на община Шумен
2	61-02-156	08-05-2025 11:44	т. 7 - Предложение за изменение и допълнение на Наредба за организацията на автомобилното и пешеходно движение на територията на Община Шумен
3	61-02-188	11-06-2025 16:48	т. 8 - Одобряване на Годишен отчет за 2024 год. относно изпълнението на Договор за концесия за строителство с предмет „Проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустириален парк Шумен“ съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила"
4	61-02-2012	13-06-2025 16:56	т. 9 - Изменение и допълнение на Решение № 356 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на Общински съвет – Шумен за определяне на райони, улици, площади или части от улици и площади за зона за платено кратковременно паркиране в определени часове на денонощието „Синя зона“
5	61-02-211	13-06-2025 16:58	т. 10 - Изменение и допълнение на Решение № 231 от 26.09.2024 г. на Общински съвет Шумен за определяне на цени за паркиране в зоните за платено паркиране, управлявани от общинско предприятие „Общински жилища и имоти“
6	61-02-205	13-06-2025 15:23	т. 13 - Обособяване на място, специално устроено за престой на таксиметрови автомобили на паркинг, намиращ се източно от зала „Арена Шумен“
7	61-02-181	09-06-2025 11:32	т. 16 - Приемане на Статут за създаване на комисия по наименованията

Точка №	Документ №	Дата	Описание
8	61-02-180	02-06-2025 11:48	т. 20 - Приемане на План за защита при бедствия на Община ШУМЕН
9	61-02-191	12-06-2025 15:48	т. 25 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.92.103 по кадастралната карта на гр. Шумен
10	61-02-189	12-06-2025 16:20	т. 26 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.468 по КККР на гр. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.468 по кадастралната карта на гр. Шумен.
11	61-02-190	12-06-2025 16:17	т. 27 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.663.469 по КККР на гр. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.469 по кадастралната карта на гр. Шумен.
12	61-02-192	12-06-2025 16:15	т. 28 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш, м-ст „Тузлуджа“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън

Точка №	Документ №	Дата	Описание
			урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараш
13	61-02-193	12-06-2025 16:12	т. 29 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, местност „Под село“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен.
14	61-02-200	13-06-2025 16:08	т. 30 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.653.495 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.495 по кадастралната карта на гр. Шумен.
15	61-02-199	12-06-2025 16:24	т. 31 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.650.757 и 83510.650.758 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.
16	61-02-195	12-06-2025 16:18	т. 32 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.603 по кадастралната карта на гр. Шумен

Точка №	Документ №	Дата	Описание
17	61-02-194	12-06-2025 16:27	т. 33 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сусурлук“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта на гр. Шумен.
18	61-02-201	12-06-2025 16:04	т. 34 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по КККР на с.Струино, общ. Шумен, обл. Шумен.
19	61-02-197	12-06-2025 16:22	т. 35 - Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.15, ал.5 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-8087А, кв.632, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен и улична отсечка на задънена улица с о.т. 1177а – 1177г, в участъка по южната граница на УПИ VI-8087А, кв.632, по плана на гр. Шумен от осова точка 1177г, отразена като поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КККР на гр. Шумен, по заявление с вх.№УТ-2060-28/21.03.2025г. и вх.№УТ-2060-28_001/17.04.2025г.
20	61-02-196	12-06-2025 16:27	т. 36 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, и чл.21 т.11 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.591.14 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.
21	61-02-203	13-06-2025 15:59	т. 37 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, и чл.21 т.11 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от същ. ШК-7 (електрозахранен от ТП „Млада

Точка №	Документ №	Дата	Описание
			гвардия“) на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3 монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19 – гр. Шумен, местност „Теке дере““.
22	61-02-204	13-06-2025 15:53	т. 38 - Прилагане разпоредбите на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл.14, ал.5 от ЗУТ и чл.15, ал.5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ III-440, кв.647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КККР на гр. Шумен.
23	61-02-207	13-06-2025 15:47	т. 39 - Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал.1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321
24	94-00-1969	28-05-2025 11:18	ТЕКУЩ МАТЕРИАЛ - Молба от граждани с вх. № 94-00-1969 от 02.05.2025 г., живущи на ул. "Войвода" към ПК ТРСУТБД
25	ОС_39	17-06-2025 11:08	Разни

Заседанието беше открито и ръководено от председателя на комисията арх. Г. Антонов.

Арх. Г. Антонов: Здравейте, колеги. Имаме кворум, откривам днешното заседание. Имаме насочени към нашата комисия 23 точки от проекта за дневен ред на предстоящото заседание на Общинския съвет. Предлагам да разгледаме точките в следната последователност, а именно: точка 7, 9, 10, 13, за да може да освободим гостите, които са дошли да ги докладват. След това да пристъпим към работа по останалите точки съгласно първоначалния дневен ред. Има ли въпроси и предложения към дневния ред? Няма, да гласуваме.

С 5 гласа "за", без „против“ и без „въздържали се“ комисията приема предложения дневен ред.

По т. 7 - Предложение за изменение и допълнение на Наредба за организацията на автомобилното и пешеходно движение на територията на Община Шумен

Арх. Г. Антонов: Давам думата на вносителя.

Г-н Ив. Илиев: Благодаря. Ами аз, като един от вносителите, ще кажа само с няколко думи за какво става дума. Става въпрос за промяна на вече съществуващата наредба и по-конкретно за регулация на движението на индивидуалните електрически превозни средства или така наречените тротинетки, електрически тротинетки. Промяната е продиктувана от факта, че напоследък настъпиха много пътнотранспортни произшествия с участието на такива индивидуални електрически превозни средства. Сега има нови текстове в наредбата, които регулират точно това движение. Целта е да се ограничат нарушенията по Закона за движение по пътищата. Няма нещо, което да е извън обхвата на закона, но като цяло възлагат се контролни функции на контролните органи на община Шумен. Наредбата не е променяна доста отдавна. Аз не съм привърженик на действията „когато нещо не е променяно отдавна, дайте да го променим“, но тя като цяло си е остаряла и регулацията на обществените отношения не се обхваща в тая област с тази наредба. Като цяло подлежи на актуализация цялата наредба, а не само тя, и всички останали, но то е въпрос за в бъдеще. Предполагам всички сте се запознали с проекта за изменение на наредбата. Ако имате въпроси, моля задайте ги и ще отговоря това, което е във възможностите ми. Благодаря.

Г-н Ив. Йонков: Може ли да кажа две думи? Значи, на тая маса може би съм единственият, който ползва тротинетка засега. Наредбата, според мене, е навреме, общо взето, я внасят колегите. Ама мисля, че малко е преутежнена с някои изисквания, които законът за движение по пътищата ги няма. Да дам пример. Е, примерно сега, хора като мене нямат нужда да носят каски. Те трябва да преценят сами дали да ги носят или да не ги носят. В този смисъл... в този смисъл има някои неща, които според мене, когато законът не ни вменява никакви императивни задължения, които да ги спазваме, няма нужда ние сами да си ги слагаме. Освен ако практиката не го налага. Иначе съм съгласен за всички ограничения, които влизат в тая наредба, за това къде не трябва да се движат, с каква скорост да се движат и така нататък. Всичко това го приемам. Добре, че не са снежили и скоростта, която законът позволява до 25 км, при улици с над 50 км, които позволяват. Това е хубаво. Но пак казвам, мисля, че има няколко неща, които аз на самата сесия мога да ги конкретизирам сега, да не отнемам време, и да не ни отказват от този транспорт, защото той е полезен за града. Полезен е транспортът електрическият за града. Та идеята ми е,

завършвам, е тази: когато приемем тези наредби, аз казах по принцип, че ги приемам, да не се превръща в така... някакъв регресивен опит, нали, да се потиска развитието на електрическия транспорт. В този смисъл казвам. Още повече, че на този тип транспорт, знаете, разчитат хората до 18-20 години, общо взето. И ние не трябва да ги ограничаваме в това отношение. Те са ново поколение и те ще се движат в условията на такъв вид транспорт. Завърших.

Г-н Ив. Илиев: Само да направя едно уточнение, което е важно. Значи, каските са задължителни по закон за лицата до 18-годишна възраст. Така е вписано и в наредбата. За лица над 18 години се предполага, че са пълнолетни, съзнателни и за тях не е необходимо. И така е предложено в наредбата. Няма по-големи рестрикции от тези, които са посочени в закона.

Арх. Г. Антонов: Благодаря, колеги. Няма други изказвания, моля, гласувайте.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: Приема проекта по докладната записка.

По т. 9 - Изменение и допълнение на Решение № 356 по протокол № 15 от 22.12.2016 г. на Общински съвет – Шумен за определяне на райони, улици, площади или части от улици и площади за зона за платено кратковременно паркиране в определени часове на денонощието „Синя зона“

Арх. Г. Антонов: Заповядайте, госпожо Каменовска.

Г-жа С. Каменовска: С решение номер 356 от декември месец 2016 година и в изпълнение на член 13, алинея 2 от наредбата за организация на автомобилното и пешеходно движение на територията на община Шумен, Общински съвет Шумен е определил зона за платено кратковременно паркиране, така наречената „Синя зона“. Отново с решение от септември месец миналата година и в изпълнение на точка шест от това решение, предлагаме разширяване на зоната за платено кратковременно паркиране в определени часове от денонощието, като изчерпателно сме посочили списъка с улици и съответно паркингите. Нарастващият брой автомобили, ориентирани за паркиране в тези зони, създава дискомфорт за собствениците на жилища в този район, което също налага предприемането на тези действия по отношение на разширяването на обхвата на Синята зона и включването на тези изчерпателно посочени в обхвата ѝ. С последваща докладна сме предвидили възможност за абонамент, който да заплащат живущите на тези улици, които попадат в обхвата на предвиденото с настоящето разширяване на зоната.

Арх. Г. Антонов: Добре, благодаря. Колеги, въпроси, коментари? Заповядайте, господин Обретенов.

Г-н Ив. Обретенов: Въпрос към вас: предвиждате абонаменти за живущите, собственици на имоти, които са в тия улици, които живеят на тия адреси, да плащат абонамент към общината. С две думи, един човек ходи на работа, прибира се в 10:00 часа вечерта, или се прибира когато да речем, и той трябва, за да спре пред входа, за да се прибере, трябва да си плати паркомястото. Така ли да ви разбирам?

Г-н Пл. Инджев: Собственикът, който живее, си закупува абонамент мисля, че е предложено 90 лева на година. Не сме го измислили ние. В другите градове е така. Ние отдавна трябваше да имаме някаква практика.

Арх. Г. Антонов: Давам думата на нашия гост по темата, заповядайте.

Г-н Н. Кулев: Казвам се Николай Кулев и съм собственик на търговски обект на булевард „Плиска“. Имам следните опасения: Видях, че булевард „Плиска“ попада в обхвата на въвеждане на новата синя зона, което респективно означава, че отпадат всички платени паркоместа, които ние ползваме за зареждане на търговските ни обекти. Булевардът е 100% търговска зона. Няма никаква администрация, няма нищо друго – търговска зона и живущи. За живущите на булеварда са 100% обезпечени с паркоместа за всичките им автомобили, което мога да заявя открито на базата на факта, че след 10:00 часа вечерта булевард „Плиска“ е абсолютно празен, тоест няма никакви паркирали коли, което означава, че всички живущи имат или паркоместа зад блоковете, пред входовете си, или гаражни клетки. Какво ще стане, ако този булевард стане синя зона за нас, търговците? Автоматически отпадат платените паркоместа, защото двете са несъвместими, и реално погледнато, ние няма как да завеждаме нашите търговски обекти и да обслужваме клиентите си. Това означава, че с едно такова решение, въвеждане на синя зона, общината връзва нашите ръце по отношение на търговията и ние няма как да плащаме данъци към общината. Затова ви апелирам и моля от името на всички собственици на търговски обекти, хубаво да помислите дали чисто търговските булеварди и улици трябва да влязат в синя зона и да... унищожите, буквално да унищожите нашия бизнес. Защото аз съм убеден, на базата на наблюденията ми, там съм вече 24-25 години, че ако това нещо бъде въведено, клиент мой няма да спре да си закупи артикул от 1 лев и да плати 1.20 лв. паркомясто. Тоест те ще се насочат към търговските вериги, които имат собствени паркинги, и автоматично за нас означава гибел. Това ви моля да помислите. Наистина, проблемът е много сериозен за нас.

Арх. Г. Антонов: Колеги, предлагам да преминем към гласуване.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“

Становище на комисията: Подкрепя предложението.

По т. 10 - Изменение и допълнение на Решение № 231 от 26.09.2024 г. на Общински съвет Шумен за определяне на цени за паркиране в зоните за платено паркиране, управлявани от общинско предприятие „Общински жилища и имоти“

Арх. Г. Антонов: Ще помоля за малко разяснения.

Г-жа С. Каменовска: С решение № 231 от 26.09.2024 г. Общински съвет остави действащи разпоредбите относно преференциите, предвидени в т. 4 от решение № 993 на Общински съвет от 2019 г. Преференциите са разделени за неограничено паркиране за всички паркинги за един автомобил и за един паркинг, отново за един автомобил. Тъй като паркирането по местоживееене се явява ограничено паркиране, се предлага да се ползва отстъпка, която е предвидена в т. 4 от решението и цената за един автомобил да е 90 лв. и 180 лв. за втори автомобил. Предвидени са ред и условия, на които следва да отговарят собствениците на автомобилите, въз основа на които те да си заявят този абонамент. С тази докладна и този проект предвиждаме да се създаде такъв абонамент, който до момента не е съществувал, а именно – 90 лв. за първи автомобил и 180 лв. за втори.

Г-н Ах. Ахмедов: Аз само да задам един въпрос. Като казваме първи и втори автомобил, какво се има предвид – на лицето, или на домакинството?

Г-н Пл. Инджев: Това предстои да бъде уточнено, но би било редно да е на жилище, на домакинство.

Г-н Ив. Йонков: Аз мисля, че тук има неща, които е необходимо да се уточнят предварително. Трябва да се влезе малко повече в конкретика на различни казуси, които ги няма в този вариант на предложението. Например – ако е вписано името на собственика на автомобила, което е допустимо, но ползвателя е друг, как се процедира? Аз бих посъветвал този и други подобни въпроси, да бъдат изчистени, защото със сигурност ще има доста такива въпроси. Не само на сесията, а и после, като започнат хората да паркират.

Арх. Г. Антонов: Добре, колеги, да преминем към гласуване на точката.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“

Становище на комисията: Подкрепя решението по докладната записка.

По т. 13 - Обособяване на място, специално устроено за престой на таксиметрови автомобили на паркинг, намиращ се източно от зала „Арена Шумен“

Арх. Г. Антонов: Давам думата на вносителя, заповядайте, госпожо Неделчева да разясните.

Г-жа Юл. Неделчева: Благодаря. Когато беше открита зала „Арена Шумен“, такива места не бяха предвидени. Сега обаче непосредствено до залата имаме голям търговски комплекс и още по-голямо автомобилно движение, което се затруднява от таксиметровите автомобили. Шофьорите на тези автомобили, от своя страна, предпочитат да спират на острови, очертани с успоредни линии, което е забранено всъщност и е предпоставка за ПТП, защото за да отидат на регламентираните по ул. Марица „стоянки“ те трябва да минат и през двете кръгове. Мисля, че обособяването на такива места ще бъде удобно както за шофьорите на таксиметровите автомобили, така и за клиентите на магазините от друга страна. Предложила съм точно тези места, тъй като са видими за хората, които излизат от магазините, в същото време са такива, на които по мои наблюдения по-рядко паркират други автомобили.

Членовете на комисията обсъдиха точката, както и това, че според г-н Ив. Обретенов, докладната записка по закон би трябвало да включва и други приложения, които липсват. След изчерпване на изказванията по точката, комисията премина към гласуване.

Резултат от гласуването: 3 „за“, без „против“ и 3 „въздържали се“

Становище на комисията: *Комисията няма взето решение.*

По т. 6 - Проект за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с администрацията на община Шумен

Арх. Г. Антонов: Заповядайте, колеги, за мнения и становища.

Г-н Ив. Обретенов: Някои предложения ми харесват, но има такива, които са много не на място. В зала обаче бих коментирал допълнително, тъй като вносителите в момента не присъстват на нашата комисия. За това по тази точка ще гласувам с „въздържал се“. Благодаря.

Арх. Г. Антонов: Други мнения? Добре, гласуваме, колеги.

Резултат от гласуването: 3 „за“, без „против“ и 3 „въздържали се“

Становище на комисията: *Комисията няма взето решение.*

По т. 8 - Одобряване на Годишен отчет за 2024 год. относно изпълнението на Договор за концесия за строителство с предмет „Проектиране и изграждане на всички улици на територията на селищно образувание „Индустиален парк Шумен“ съобразно одобрения ПУП на урбанизираната територия и тяхното управление и поддържането им след въвеждането им в експлоатация на риск на концесионера, както и възстановяването на обектите в случай на непреодолима сила"

От администрация дадоха разяснения по Годишния отчет, като стандартна процедура, която се изготвя всяка година. Няма други изказвания и въпроси, комисията премина към гласуване.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“
Становище на комисията: *Комисията приема Годишния отчет.*

По т. 16 - Приемане на Статут за създаване на комисия по наименованията

След кратко обсъждане комисията премина към гласуване по точката.

Резултат от гласуването: 4 „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“
Становище на комисията: *Комисията подкрепя предложението.*

По т. 20 - Приемане на План за защита при бедствия на Община ШУМЕН

Арх. Г. Антонов: Колеги, изказвания, мнения?

Г-н Ив. Йонков: За да не губим време само две думи ще кажа. Аз съм правил на времето такъв план. Периода, за който се изготвя е 5 годишен и тази година изтича сега действащия план – 2021-2025 г.

Арх. Г. Антонов: Добре. Преминаваме към гласуване, колеги.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“
Становище на комисията: *Комисията подкрепя докладната записка.*

По т. 25 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Порек“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.92.103 по кадастралната карта на гр. Шумен

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията премина към гласуване.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: *Комисията подкрепя решението по докладната записка.*

По т. 26 - *Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.468 по КККР на гр. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.468 по кадастралната карта на гр. Шумен.*

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея.

Арх. Г. Антонов: Ширината на полския път повече от 3,50м. ли е в момента?

Г-жа Н. Чаликова: Момент. Да.

Арх. Г. Антонов: Добре. Като го гледах ми направи впечатление, че следващата точка е за съседния на този имот. Възложителя един и същ ли е?

Г-жа М. Хасанова: Не, различни са.

Арх. Г. Антонов: Добре. Колеги, моля гласувайте.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: *Комисията подкрепя решението по докладната записка.*

По т. 27 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.663.469 по КККР на гр. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.469 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова: Тук случая е абсолютно идентичен, за съседния имот, пак в същата местност. При двата устройствени плана е указано, че при необходимост ще бъдат в последствие процедирани парцеларни планове за необходимата техническа инфраструктура.

Арх. Г. Антонов: Добре. Колеги, гласуваме.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: Комисията подкрепя решението по докладната записка.

По т. 28 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараи, м-ст „Тузлуджа“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 47161.502.1 по КККР на с. Мараи

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея.

Г-жа Н. Чалъкова: Става въпрос за трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – отреден за животновъдна ферма. В момента искането на заявителя е устройствената зона да бъде преобразувана в СОП – за смесена обществено обслужваща и производствена складова дейност. Общия устройствен план на Община Шумен предполага това изменение, заложено е. Изрично е указано накрая в докладната, че в окончателния проект трябва да се представи схема за

транспортен достъп и освен това същия да се съобрази с чл. 27 от Наредбата за противопожарните изисквания по отношение на достъпа до имота. Сградите са 3, проектантът е предвидил да бъдат запазени.

Арх. Г. Антонов: Ако сградите получават градоустройствен статут, тази, която е № 3, противоречи на застроителната линия, която е дадена. Значи предлагам ако ще даваме градоустройствен статут, да дадем само на тези двете сгради „1“ и „2“, за № 3 не.

Г-жа Н. Чалъкова: Да, съгласна съм.

Арх. Г. Антонов: Добре. Колеги, гласуваме ведно с допълнението.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: *Комисията дава препоръка в проекта за решение да бъде допълнено, че сграда №3 от скиците не получава градоустройствен статут.*

По т. 29 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под село“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.245.2 по КKKP на гр. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията пристъпи към гласуване.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: *Подкрепя предложението.*

По т. 30 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.653.495 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.495 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията пристъпи към гласуване.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“
Становище на комисията: *Подкрепя предложението.*

По т. 31 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 83510.650.757 и 83510.650.758 по КKKP на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея.

Арх. Г. Антонов: Аз тук не съм много съгласен, че това е добре, тъй като собственика на имота 758 има достъп единствено през този път, който е частна собственост на собственика на имот 757. Ако стане нещо, няма да има достъп. Добре, ще проуча случая и ако трябва, ще кажа на сесия. Колеги, нека да гласуваме.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“
Становище на комисията: *Подкрепя предложението.*

По т. 32 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.603 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.603 по кадастралната карта на гр. Шумен

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията пристъпи към гласуване.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“
Становище на комисията: *Подкрепя предложението.*

По т. 33 - Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.66.1 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сусурлук“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.66.1 по кадастралната карта на гр. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея.

Арх. Г. Антонов: Тук добре, Общия устройствен план го предвижда отдавна там да има такава зона. Земеделска земя ли е?

Г-жа Н. Чалъкова: Да, земеделска нива се води, ето я и скицата, категория 3.

Арх. Г. Антонов: Колеги, моля да гласуваме.

Резултат от гласуването: 5 „за“, 1 „против“ и без „въздържали се“
Становище на комисията: **Подкрепя предложението.**

По т. 34 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 и чл.60 от ЗУТ, за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия на поземлен имот с идентификатор 69924.64.155 /бивш стопански двор/ по КККР на с.Струйно, общ. Шумен, обл. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея.

Арх. Г. Антонов: Тук само от североизток ли е достъп? През Републиканския път не предвиждаме достъп?

Г-жа Н. Чалъкова: Да, само от там е, по местен път, не се предвижда друг.

Комисията пристъпи към гласуване.

Резултат от гласуването: 6 „за“, без „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: Подкрепя предложението.

По т. 35 - Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.15, ал.5 от ЗУТ и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-8087А, кв.632, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен и улична отсечка на задънена улица с о.т. 1177а – 1177г, в участъка по южната граница на УПИ VI-8087А, кв.632, по плана на гр. Шумен от осова точка 1177г, отразена като поземлен имот с идентификатор 83510.676.422 по КККР на гр. Шумен, по заявление с вх.№УТ-2060-28/21.03.2025г. и вх.№УТ-2060-28_001/17.04.2025г.

Г-жа Н. Чалъкова: Тук става въпрос за имот, до който достъпа не е изцяло пред лицето на имота. Това е улична отсечка, която в момента е с не приложена регулация. Идеята е изцяло пред лицето на имота да бъде осигурен този достъп, като се разработва и един тупик с обръщало. Във връзка с това, че реализирайки улицата, част от имота на собственика остава отдолу, той иска обезщетение, като иска да му се отреди част от имот общинска собственост 83510.676.422.

Арх. Г. Антонов: Значи той, вместо да си дари тази част от пътя, която остава отдолу, той иска да се обезщети?! А какъв е вида в момента на този поземлен имот, на който е собственик?

Г-жа Н. Чалъкова: Ето я скицата, урбанизирана територия.

Арх. Г. Антонов: Така, всеки нормален човек, за да му се осигури достъп, позволява да му се отреже малко за улица и не го коментира. Тук да му дадем още 1 декар от страни, защото той щял да дава за улица, така ли? Добре, колеги, стана ясно, моля да гласувате.

Резултат от гласуването: 3 „за“, 1 „против“ и 2 „въздържали се“

Становище на комисията: Комисията няма взето решение по докладната записка.

По т. 36 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, и чл.21 т.11 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън

урбанизираната територия за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.591.14 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията пристъпи към гласуване. Г-н Ахмед Ахмедов – член на постоянната комисия, обяви, че няма да участва в гласуването, тъй като е в конфликт на интереси.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и без „въздържали се“
Становище на комисията: Подкрепя предложението.

По т. 37 - Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал.1 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, и чл.21 т.11 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от същ. ШК-7 (електрозахранен от ТП „Млада гвардия“) на границата на ПИ 83510.43.113 до нова разпределителна кутия тип РК-3 монтирана на границата на ПИ 83510.43.19 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т, монтирано над нея за обект в ПИ 83510.43.19 – гр. Шумен, местност „Теке дере“

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по докладната записка и приложенията към нея. Уточни, че имотите, през които минава трасето, са извън урбанизирана територия и според нея сервитутите би трябвало да бъдат 2/2. Арх. Г. Антонов изрази мнение, че точката трябва да бъде оттеглена и прецизирана. Комисията пристъпи към гласуване във вида, в който е.

Резултат от гласуването: 3 „за“, 1 „против“ и 1 „въздържали се“
Становище на комисията: Подкрепя предложението.

По т. 38 - Прилагане разпоредбите на §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл.14, ал.5 от ЗУТ и чл.15, ал.5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ III-440, кв.647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КKKP на гр. Шумен.

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по докладната записка и приложенията към нея.

Г-жа Н. Чалъкова: Тук искането е във връзка с осигуряването на лице на цитирания имот, става въпрос за предаваемо място. Съгласно графиката е видно, че УПИ 440 е съставено от обединението на имотите 345 и 346 през новообразуваното УПИ към дъно преминава улица съгласно предвижданията на регулационния план. Съгласно разработката се предвижда тази улица да бъде запазена, но улицата в северната част, която минава почти през средата на имота, се предвижда да бъде премахната. Искането на възложителя е да закупи част от имот 82, която да се отцепи като отделен имот, с оглед осигуряване на лице на неговия имот.

Арх. Г. Антонов: Колеги, да гласуваме.

Резултат от гласуването: 5 „за“, 1 „против“ и без „въздържали се“

Становище на комисията: *Подкрепя решението от докладната записка.*

По т. 39 - Прилагане разпоредбите на §8, ал. 2, т.1 от Преходните разпоредби на ЗУТ във връзка с §22, ал.1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ и чл. 14, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ XIV-321 в кв. 215 по плана на гр.Шумен, общ. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321

Г-жа Н. Чалъкова даде разяснения по текста на докладната записка и приложенията към нея, след което комисията пристъпи към гласуване.

Резултат от гласуването: 5 „за“, без „против“ и 1 „въздържал се“

Становище на комисията: *Подкрепя решението от докладната записка.*

По Текущ с вх.№ 94-00-1969 / 28.05.2025 от , относно: ТЕКУЩ МАТЕРИАЛ - Молба от граждани с вх. № 94-00-1969 от 02.05.2025 г., живущи на ул. "Войвода" към ПК ТРСУТБД

Арх. Г. Антонов: Колеги, тук имаме и един текущ материал, по който е отговорено. Приемаме го за информация. Има ли някакви изказвания или допълнения? В такъв случай, поради изчерпване на дневния ред закривам заседанието.

Заседанието на ПК “Териториално развитие, селищно устройство, транспорт и безопасност на движението“ беше закрито в 16:45 ч.

ПРЕДСЕДАТЕЛ
на ПК ТРСУТБД:
/ Галин Антонов/

ПРОТОКОЛИСТ:
/ Кремена Божанова/