

ПРОТОКОЛ

№ 18

Днес, **23.04.2025 г.**, от **13:00** часа, в зала **304** на Община Шумен се проведе заседание на ПК „Правна и опазване на обществения ред”.

На заседанието присъстваха:

ПЛАМЕН ПЕТКОВ	- председател
ИВАЙЛО ИЛИЕВ	- зам.-председател
АХМЕД АХМЕДОВ	- член
БОРИСЛАВ КОСТОВ	- член
ВЕСЕЛИН ПЕНЧЕВ	- член
МЕТИН ДЖАМБАЗОВ	- член
ХРИСТОФОР КРУМОВ	- член

На заседанието присъстваха още: г-жа Ася Аспарухова – председател на ОбС; г-жа Десислава Петрова – заместник-кмет „Бюджет и финанси“; г-н Николай Колев – заместник-кмет по „Икономическо развитие“; г-н Румен Въков - началник на отдел ПОЗОП; общински съветници; журналисти.

Заседанието бе открито и ръководено от председателя на комисията г-н Пламен Петков.

ПК ПООР пристъпи към гласуване на точките за предстоящата сесия, които да бъдат включени в дневния ред на комисията, както и текущи материали резолирани към същата.

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” комисията **прие** следния

ДНЕВЕН РЕД:

I. Докладни записки за предстоящата сесия:

1. Проект за допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на Община Шумен . - докладна записка от Павел Павлов – общински съветник /т. 1 от дневния ред на предстоящата сесия/.
2. Приемане на бюджета на Община Шумен за 2025 г.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 6 от дневния ред на предстоящата сесия/ .
3. Промяна в състава на ПК ИПТОСКСОИ и ПК ЕССВЗПУМБА при Общински съвет Шумен. - докладна записка от Ася Аспарухова – председател на ОбС Шумен /т. 8 от дневния ред на предстоящата сесия/.
4. Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 11 от дневния ред на предстоящата сесия/.
5. Отдаване под наем на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ Физкултурен салон от бивше „V- то ОУ“, гр. Шумен на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 12 от дневния ред на предстоящата сесия/.
6. Поправка на фактическа грешка в Решение №363 по протокол №17 от 27.02.2025 г. на заседание на Общински съвет Шумен.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 13 от дневния ред на предстоящата сесия/.

7. Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот - публична общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 14 от дневния ред на предстоящата сесия/.

8. Предоставяне на стая на втори етаж в къща "Д-р Верби" за нуждите на "РЕКИЦ".- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 15 от дневния ред на предстоящата сесия/.

9. Постъпило искане от Божидар Митов и Мария Митова с постоянен адрес в гр. Търговище, община Търговище, за замяна на поземлени имоти – земеделска земя, придобити в режим на СИО, с имоти от Общинския поземлен фонд със Становище от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за замяна на земеделски земи на основание чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 16 от дневния ред на предстоящата сесия/.

II. Текущи материали.

1. Отговор от общинска администрация с рег. № 61-01-044_001 от 09.04.2025 г.

2. Жалба/Искане за проверка от Цветослав Цанков с рег. № ЖГ-00-078 от 10.04.2025 г.

ПО ПЪРВА ТОЧКА

Докладни записки за предстоящата сесия

1. Проект за допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на Община Шумен. - докладна записка от Павел Павлов – общински съветник /т. 1 от дневния ред на предстоящата сесия/

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Няма желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 1 от дневния ред на предстоящата сесия:

Комисията потвърждава решението си от заседание през месец март, а именно: Разгледа докладната записка, но поради липса на депозирано становище от страна на общинска администрация и отсъствие на вносителя, ПК ПООР не проведе гласуване.

2. Приемане на бюджета на Община Шумен за 2025 г.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 6 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Няма желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 6 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема правната рамка от докладната записка.

3. Промяна в състава на ПК ИПТОСКСОИ и ПК ЕССВЗПУМБА при Общински съвет Шумен. - докладна записка от Ася Аспарухова – председател на ОбС Шумен /т. 8 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Няма желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 8 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема правната рамка от докладната записка.

4. Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 11 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Г-н Борислав Костов – член на ПК ПООР – „Благодаря, господин Председател. Става дума за предложените оценки на тези имоти. Това, което ни е представено, по никакъв начин не може да бъде прието за оценка, тъй като всичко е заличено. Заличено е името на оценителят. Тези хора не са толкова много, в крайна сметка те се знаят и застават с името си зад оценката. Липсва методиката, по която е направена. Липсва прилаганото много пъти досега – оценка на съпоставими и подобни имоти. Оценката е заличена дотолкова, тази която е представена на нас, че остава само едно изречение: „Цената е 52 000 лв.“ (в случая за едното жилище). Аз не мога да приема това за нормална оценка и тя не ми дава достатъчна информация да направя своя избор – да подкрепя или не точката. Отправлям апел към служителите от общинска администрация, които са го изготвили докладната, да подновим добрата практика тези оценки да бъдат предоставени навреме и в пълния си вид – с методиката, със съпоставката и с имената на оценителите. Благодаря.“

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Може би са пропуснали да добавят цялата документация по оценката. Сега, за името на оценителя не знам дали трябва да се вижда или не, но останалата информация ще я допълнят по точката.“

Няма други желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 11 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема решението от докладната записка.

5. Отдаване под наем на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ Физкултурен салон от бивше „V- то ОУ“, гр. Шумен на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 12 от дневния ред на предстоящата сесия/

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „С две-три думи да обясня. Реално физкултурният салон се ползва и към момента от същия спортен клуб. Те си заплащат наем по наредбата за спортните клубове към Община Шумен. В случая обаче, понеже договорът се

склучва година за година до момента, те искат да инвестират средства, с които да направят подобрения. Смятам, че това подобрение е нужно така, че е добре да бъдат инвестирани тези средства. Те са си направили разчети и някъде около 46 000 лв. е това, което са готови да вложат. Поради тази причина искат и договорът да е за по-дълъг срок, като си остава наема, който и до момента плащат. Просто срокът, за да могат все пак нормално е да имат някаква гаранция, че те ще ползват помещението.“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Ние добре работим с тях. В досегашно време нямаме проблеми, нали така?“

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Аз мисля, че Общината е длъжник по принцип на спортните клубове. Лично мнение.“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Колеги, въпроси или допълнения? Заповядайте. Аз мисля, че мотивацията е ясна. Няма... Ако няма, моля ви да вървим към гласуване.“

Няма други желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 12 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема решението от докладната записка.

6. Поправка на фактическа грешка в Решение №363 по протокол №17 от 27.02.2025 г. на заседание на Общински съвет Шумен.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 13 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Няма желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 13 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема решението от докладната записка.

7. Отдаване под наем чрез търг на недвижим имот - публична общинска собственост за търговска дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС.- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 14 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „По предложение на кметът на село Белокопитово. Има интерес към тази постройка, която е гараж.“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Ще вървим по пълната процедура. По-добре е да се използва имотът, отколкото да стои така.“

Няма други желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 14 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 6 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”, ПК приема решението от докладната записка.

7. Предоставяне на стая на втори етаж в къща "Д-р Верби" за нуждите на "РЕКИЦ".- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 15 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Г-н Веселин Пенчев – член на ПК ПООР – „Аз това щях да попитам, имаме ли такова задължение по закон?“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Аз бих казал, че имаме. Структура за общинските читалища на територия на Община Шумен. Как да е иначе? Лично моето мнение е това.“

Г-н Веселин Пенчев – член на ПК ПООР – „Читалището, като сграда с предназначение читалище, ясно. Въпросът е за тази структура дали имаме?“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Тя е структура тяхна за обслужване, като сдружение с нестопанска цел за обслужване на читалищата. Няма причина да им откажем. Как да им откажем, нали? Общо е задължението. Това е буферът или средството за комуникация с читалищата. Общите интереси и там се говори за читалищните секретари и прочие, каквито общи въпроси има, нали? Този орган ги консолидира. Община Шумен има задължението да предоставя на сдружения с нестопанска цел, които са като това, които обслужват обществото.“

Г-н Веселин Пенчев – член на ПК ПООР – „Аз пък имам съображение. Не мисля, че това е най-удачното помещение, което може да им се предостави. Не че не трябва. Не знам каква точно територия ползват в момента. Това не е много ясно от докладната записка – колко е тоя втория етаж? Да, колко е голяма стаята, но предполагам, че просто няма да е кой знае колко голяма и не виждам... Тоест, не знам дали не би могло да се намери помещение, да кажем, в читалище „Добри Войников“, да ползват там помещение. Мисля, че има немалко стаи в читалището, които... нямам представа дали би могло да се намери такъв вариант или не. Все пак са такава структура, че според мен мястото им е именно в сградата на най-старото читалище в България. Отделно, че тези къщи, доколкото така ми е известно назад във времето, когато бяха инвестирани доста средства в тях, целта беше да бъдат използвани за привличане на туристи, различни атракции и така нататък – нещо, което не се вписва с предоставянето на това помещение на тази институция за административни дейности. Аз мисля, че това би било по-удачният вариант – да се търси помещение. Правя конкретно предложение, но не знам дали има възможност от читалище „Добри Войников“ да ги приютят, така да се каже. Там има място. Нали, това е все едно председателя на съда да го настаним в зала „Арена Шумен“ на втория етаж, да му дадем един кабинет там да ръководи съда.“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Колеги, някакви предложения за решение?“

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Аз само като уточнение да кажа, че къщата е предоставена за управление на предприятието по туризъм и не съм напълно запознат, но доколкото знам и според докладната, която е от РЕКИЦ, те и в момента ползват това помещение, тази база. Това е само като уточнение, вие ще решите.“

Няма други желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 15 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 5 гласа „за“, 1 „против“ и без „въздържали се“, ПК приема решението от докладната записка.

9. Постъпило искане от Божидар Митов и Мария Митова с постоянен адрес в гр. Търговище, община Търговище, за замяна на поземлени имоти – земеделска земя, придобити в режим на СИО, с имоти от Общинския поземлен фонд със Становище от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Шумен за замяна на земеделски земи на основание чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи- докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 16 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от докладната записка и даде думата за разяснения, мнения и становища по нея.

Г-н Борислав Костов – член на ПК ПООР – „Има ли някой представител, който да ни разясни каква е схемата и защо кметът е със становище „не“?

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Аз бих могъл да кажа, макар и да не съм юрист, няма да прозвучи съвсем издържано. Това, което те искат като замяна, те първо подадоха искане за замяна, а след това за уедряване. То такава е и практиката. Първо, трябва да се уедри и после да се прави замяна, но според закона няма основание да я правим тая замяна. Още повече, че ако пристъпим към замяна на земи между Средня и Черенча се оказва, че землището на село Черенча ще остане без общински земи, което в никакъв случай не е приемливо. Според мене и кметът няма да го приеме на село Черенча.“

Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ПООР – „И становището на Общинска служба по земеделие?“

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Да го предложим за гласуване. Смятам, че няма основание да предложим друго решение, освен това в докладната, а именно да не се прави замяна. Имайте предвид, че решението е с посока да не се приеме.

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Всичкото е правилно, аз го подкрепям и разбирам. Законова възможност има, но тук опираме до няколко неща – че Общината ще се лиши в едно землище от водене на политика и на предоставяне на общинските земи.“

Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ПООР – „И по правилника имаме ли становище изискано и взето от кмета на село Черенча по този въпрос?“

Г-н Пламен Петков - председател на ПК ПООР – „Значи, присъединявам се към колегата. Абсолютно е важно това и той да вземе, ако трябва за случаи като този, ако трябва и едно допитване в общо събрание да направи.“

Г-н Николай Колев – заместник-кмет по ИР – „Добре, ще го допълня. Ще го изискваме. В случая обаче, тъй като не се лишава просто от някакъв процент от землището си, а напълно от общинските земи в Черенча, затова и не сме поискали.“

Г-н Румен Вълков - началник на отдел ПОЗОП – „Малко още пояснение по случая. Въпросът е, че първото заявление от господин и госпожа Митови беше за замяна. След това дойде едно заявление за уедряване. Отваряйки закона за собствеността и ползването на земеделските земи в члена за уедряване се казват, че: „Общинският съвет дава предварително съгласие, за да започне процедурата за уедряване.“ Обаче казват, че започне ли да се уедрява, реално на разговорен език, Общината трябва да получи малко повече земи, тоест трябва да има 20% повече земи след това уедряване и тъй като те искат едно уедряване, което не е ясно как ще се случи. Ще се наруши точно това, както каза господин Колев, че земите в землището на селото, където се иска уедряване няма да бъдат повече с 20%, а ще бъдат много по-малко, тоест няма да ги имаме. От тази гледна точка и част от мотивите, за да предложим такъв тип решение, е че не отговаря на изискванията на закона за самото уедряване, което се иска. То е една сложна процедура, разписана в закона и Общинският съвет дава предварително съгласие, после се чака в министерство и т.н. идеята за уедряване, която предлагат те - самата процедура, идеята и предложението им противоречи на закона.“

Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ПООР – „В този смисъл ли е диспозитивът на предложението на кмета?“

Г-н Ивайло Илиев - заместник-председател на ПК ПООР – „Значи, становището, което беше дадено от колегата Гатев, там доста добре е обхванато конкретното положение. То като цяло не отговаря на закона самото предложение и ситуацията, тъй като се вземат едни земи. Да, действително, се предоставят ни се земи четвърта категория срещу земи девета категория – всичките са, които искат да бъдат заменени, но като цяло условията за такава замяна не отговарят на закона. Не съвпадат. Фондът трябва да се увеличи, както каза господин Върков, 20%. Това е обаче само изключението, то е изключение от правилото. Има точно определени правила, при които могат да бъдат заменени тези земи и уедрявани също така – между държава и община.“

Няма други желаещи да вземат отношение по разглежданата точка. Комисията премина към гласуване на проекта за решение от докладната записка.

Гласуване по точка 16 от дневния ред на предстоящата сесия:

С 4 гласа „за“, 1 „против“, без „въздържали се“ и 2 негласували, ПК приема решението от докладната записка.

ПО ВТОРА ТОЧКА

Текущи материали.

1. Отговор от общинска администрация с рег. № 61-01-044_001 от 09.04.2025 г.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста на отговора и даде думата за мнения и становища.

С 4 „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“, правна комисия приема за информация предоставеният отговор от общинска администрация. След приключване на проверките от компетентните органи да бъде внесено допълнително становище от общинска администрация за уточняване статута на посочените в искането обекти и евентуално разпореждане с тях.

2. Жалба/Искане за проверка от Цветослав Цанков с рег. № ЖГ-00-078 от 10.04.2025 г.

Г-н Пламен Петков - председател на комисията представи текста от постъпилата жалба/искане и даде думата за мнения и становища.

С 4 „за“, 2 „въздържали се“ и без „против“ ПК ПООР:

Насочва жалба/искане за проверка от Цветослав Цанков с рег. № ЖГ-00-078 от 10.04.2025 г. към кмета на община Шумен и кмета на с. Царев брод за проверка на фактите и становище по законосъобразността на ползването и отглеждането на селскостопански животни в чертите на населеното място.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 14:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Пламен Петков/

ПРОТОКОЛИСТ:

/София Язаджи/