

# ПРОТОКОЛ

## № 5

Днес, 18.04.2023 г. от 13:15 часа в зала **203** на община Шумен се проведе заседание на ПК по „Териториално развитие и селищно устройство”.

### На заседанието присъстваха:

ГАЛИН АНТОНОВ	- председател
ХРИСТОФОР КРУМОВ	- зам. председател
АХМЕД АХМЕДОВ	- член
МЕТИН ДЖАМБАЗОВ	- член
ЕВГЕНИЯ ЛЕОПОЛДОВА	- член

### Отсъстват по уважителни причини:

ИВАН ЙОНКОВ	- член
ИВАЙЛО ОБРЕТЕНОВ	- член

На заседанието присъстваха още: г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет, арх. Николай Симеонов - зам.-кмет “Строителство и екология”, г-н Румен Върков – ст. юрисконсулт и г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация”.

Заседанието беше открито и ръководено от председателя на ПК арх. Галин Антонов.

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ* – „Здравейте, колеги. Имаме необходимият кворум за провеждане на заседанието. Към нашата комисия са насочени 6 точки от дневния ред – от т.30 до т.35 включително. Допълнително постъпиха две текущи докладни записки, които предлагам да бъдат разгледани в точка „Разни“.”

С 5 гласа „за“, без „против“, без „въздържали се“, комисията прие следния дневен ред:

## ДНЕВЕН РЕД:

### I. Докладни записки за предстоящата сесия:

1. Поправка на Решение № 208 по протокол № 12 от 30.07.2020 г. на заседание на Общински съвет–Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 30 от дневния ред на предстоящата сесия/;

2. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV „Ивански” до нова БКЗРУ 20kV за присъединяване на нова Фотоволтаична електрическа

централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по кадастралната карта на с. Ветрище, местност. „Бели Арда“, общ. Шумен“. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 31 от дневния ред на предстоящата сесия/;

3. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира“ и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 32 от дневния ред на предстоящата сесия/;

4. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.385 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира“ и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.385 по кадастралната карта на Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 33 от дневния ред на предстоящата сесия/;

5. Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен, в местността „Поляната“ - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 34 от дневния ред на предстоящата сесия/;

6. Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.31 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен, в местността „Поляната“ - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 35 от дневния ред на предстоящата сесия/.

## **II. Текущи докладни записки за предстоящата сесия:**

1. Писмо с рег. № 61-01-172/01.04.2024 г. от Петранка Симеонова, относно междублоково пространство на ул. „Софийско шосе“ № 12, вх.4;

2. Докладна записка с рег. № 61-02-145/15.04.2024 г. от д-р Албена Иванова-Неделчева, относно създаване на условия за намаляване на риска от ПТП и опазване живота и здравето на учениците.

**ПО ПЪРВА ТОЧКА**  
**Докладни записки за предстоящата сесия.**

**1. Поправка на Решение № 208 по протокол № 12 от 30.07.2020 г. на заседание на Общински съвет–Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 30 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Става въпрос за поправка на явна фактическа грешка.“*

*Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ – „Да.“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Подлагам на гласуване предложеното решение.“*

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение:

**Приема докладната записка.**

**2. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV „Ивански” до нова БКЗРУ 20kV за присъединяване на нова Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по кадастралната карта на с. Ветрище, местност. „Бели Арда“, общ. Шумен“. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 31 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „В какъв обхват разрешаваме парцеларния план?“*

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ показва на скицата границите.

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Подлагам точката на гласуване.“*

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение:

**Приема докладната записка.**

**3. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.186 и имот с идентификатор 83510.649.185 по кадастралната карта на Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 32 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение:  
**Приема докладната записка.**

**4. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.649.385 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.385 по кадастралната карта на Шумен - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 33 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение:  
**Приема докладната записка.**

**5. Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.29 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен, в местността „Поляната“ - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 34 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

6. Прилагане разпоредбите на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 20938.186.31 по кадастралната карта на с. Дибич, общ. Шумен, в местността „Поляната“ - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 35 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладните записки и даде думата на общинска администрация за разяснения по тях.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладните записки.

Комисията премина към гласуване на докладните записки анблок на т.34 и т.35.

### **Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение:  
**Приема докладните записки.**

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

### **Разни**

**1. Писмо с рег. № 61-01-172/01.04.2024 г. от Петранка Симеонова, относно междублоково пространство на ул. „Софийско шосе“ № 12, вх.4;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от жалбата и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

*Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Междублоковото пространство не е ремонтирано от години, има неравни амортизирани участъци. Според финансовите възможности ще гледаме да реагираме. Там не е предвидено за проектиране.“*

*Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ – „Затова предлагам при актуализация на бюджета да се търсят средства за възлагане на проектиране за този участък, ако има и други може да се обхване там района.“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Ако сме сигурни, че има необходимост от проект. Другия вариант е да бъде изпълнено по текущите ремонти. По приложените снимки не мога да си дам равносметка може ли, не може ли по текущите ремонти.“*

*Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ – „Така като гледам е доста.“*

*Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Текущ ремонт, ако запазим вида настилка.“*

*Г-н Ахмед Ахмедов – член на ПК ТРСУ – „Пространството е доста голямо.“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Препращаме към администрация за становище, дали е възможно да бъде заложено поне проектирането на този участък?“*

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК по „Териториално развитие и селищно устройство” взе следното решение: **Насочва писмо с рег. № 61-01-172/01.04.2024 г. от Петранка Симеонова, относно междублоково пространство на ул. „Софийско шосе“ № 12, по компетентност към общинска администрация за извършване на проверка, дали е възможно да бъде заложено проектирането на този участък?**“

2. Докладна записка с рег. № 61-02-145/15.04.2024 г. от д-р Албена Иванова-Неделчева, относно създаване на условия за намаляване на риска от ПТП и опазване живота и здравето на учениците.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

*Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология”* – „Така или иначе е насочено към нас. Ще видим становище на външния ни консултант инж. Момов да предложи вариант и на следващо заседание на комисията по ТРСУ или, ако преди това е комисията по Безопасност на движението по пътищата ще го разгледаме. Ако мерките са такива, които могат веднага да бъдат изпълнени да ги направим, за да не губим време. Ще уведоим и комисията по ТРСУ.“

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ* – „Препратено е към комисията по Безопасност, така че чакаме тяхното становище.“

*Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ* – „Точно така и варианти за изпълнение.“

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ* – „Да се произнесат и от КАТ.“

**Гласуване:**

С 5 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК по „Териториално развитие и селищно устройство” взе следното решение: **Насочва докладна записка с рег. № 61-02-145/15.04.2024 г. от д-р Албена Иванова-Неделчева, относно създаване на условия за намаляване на риска от ПТП и опазване живота и здравето на учениците по компетентност към общинска администрация за становище във връзка с предприемане на мерки.**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 13:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК:

/арх. Г. Антонов/

ПРОТОКОЛЧИК:

/И. Младенова/