

# ПРОТОКОЛ

## № 4

Днес, 21.03.2023 г. от 13.15 часа в зала **203** на община Шумен се проведе заседание на ПК по „Териториално развитие и селищно устройство”.

### **На заседанието присъстваха:**

ГАЛИН АНТОНОВ	- председател
ХРИСТОФОР КРУМОВ	- зам. председател
ИВАН ЙОНКОВ	- член
АХМЕД АХМЕДОВ	- член
ИВАЙЛО ОБРЕТЕНОВ	- член
МЕТИН ДЖАМБАЗОВ	- член
ЕВГЕНИЯ ЛЕОПОЛДОВА	- член

На заседанието присъстваха още: г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет, г- жа Десислава Петрова - зам.-кмет “Бюджет и финанси”, г-н Румен Вьков – ст. юрисконсулт, г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“, г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“.

Заседанието беше открито и ръководено от председателя на ПК г-н Галин Антонов.

*Г-н Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Здравейте, колеги. Имаме необходимият кворум за провеждане на заседанието. Към нашата комисия са насочени – т.32, от т.37 до т.49 включително и една допълнителна точка. Допълнително постъпиха седем текущи докладни записки, които предлагам да бъдат разгледани в точка „Разни“.*

**Със 7 гласа „за“, без „против“, без „въздържали се“, комисията прие следния дневен ред:**

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

#### **I. Докладни записки за предстоящата сесия:**

**1. Прилагане разпоредбите на чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията за даване на съгласие от Общински съвет Шумен поставянето на паметна плоча на подпоручик Петър Петров. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 32 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**2. Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 2, ал. 4 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:**

**- Прилагане уличната регулация на УПИ XVIII-723 в кв. 91д по плана на гр. Шумен,**

- промяна границите между имоти с идентификатори 83510.660.689, 83510.660.114, 83510.660.113 и имоти с идентификатори 83510.660.99, 83510.660.230, 83510.660.124 по КККР на гр. Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 37 от дневния ред на предстоящата сесия/;

**3. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 38 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**4. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.182 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.182 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 39 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**5. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.205 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.205 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 40 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**6. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.235 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира”**

**и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.235 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 41 от дневния ред на предстоящата сесия/;

**7. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.587 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.587 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 42 от дневния ред на предстоящата сесия/;

**8. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.373 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.373 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 43 от дневния ред на предстоящата сесия/;

**9. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.374 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и **ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.374 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 44 от дневния ред на предстоящата сесия/;

**10. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор

**83510.677.357 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.677.357 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 45 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**11. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.1296 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.1296 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 46 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**12. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.812 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.686.812 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 47 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**13. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на град Шумен в местността „Порек”. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 48 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**14. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 49 от дневния ред на предстоящата сесия/.**

## **II. Текущи докладни записки за предстоящата сесия:**

1. Жалба с рег. № ЖГ-00-027/19.02.2024 г. от жителите на ул. “Ружа Тенева-Северина“;
2. Жалба с рег. № 61-01-076/19.02.2024 г. от Добри Стоянов, относно лошо състояние на речното корито на р. Поройна на ул. „Дойран“;
3. Жалба с рег. № ЖГ-00-043/05.03.2024 г. от Даринка Кръстева, относно ул. “Брезник“;
4. Жалба с рег. № 61-01-109/06.03.2024 г. относно лошо състояние на пътя на бивш завод ЗИЕНО;
5. Жалба с рег. № ЖГ-00-058/15.03.2024 г. относно ул. „Ивайло“;
6. Предложение с рег. № 61-01-139/15.03.2024 г. от съветниците на ПП „Възраждане“;
7. Жалба с рег. № ЖГ-94-00-284-002/01.03.2024 г. от собствениците на обекти, намиращи се в гр. Шумен, ул. „Бялата чешма“.

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА**

#### **Докладни записки за предстоящата сесия.**

**1. Прилагане разпоредбите на чл. 62, ал. 8 от Закона за устройство на територията за даване на съгласие от Общински съвет Шумен поставянето на паметна плоча на подпоручик Петър Петров. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 32 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинските съветници за мнения и становища.

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „В Закона за устройство на територията за подобни паметни плочи има разпоредба, в която се изисква да има решение и на Общински съвет. Разглеждано е и от комисиите по военните въпроси, свързани с паметниците, художествена комисия. Разглеждано е и на Експертен съвет по устройство на територията, също има решение. Процедурата е тръгнала през март-април миналата година. В случая и ние трябва да гласуваме едно съгласие.“*

*Г-жа Евгения Леополдова – член на ПК ТРСУ – „Къде, на коя сграда ще бъде?“*

*Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет – „На военния съд.“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Подлагам на гласуване предложеното решение.“*

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

#### **Гласуване:**

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: **Приема докладната записка.**

**2. Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 2, ал. 4 и чл. 50,**

ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане уличната регулация на УПИ XVIII-723 в кв. 91д по плана на гр. Шумен,

- промяна границите между имоти с идентификатори 83510.660.689, 83510.660.114, 83510.660.113 и имоти с идентификатори 83510.660.99, 83510.660.230, 83510.660.124 по КККР на гр. Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 37 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

*Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“* – „При прилагането на регулацията в решението е описано, че съответно юридическото лице ще отстъпи частите от улица – проектен имот 722 и проектен имот 719. Общината ще му прехвърли тези, които трябва да се придобият, като предаваеми места 721 и 720. Отделно в третия имот ще закупят този имот предаваемо място. Определена е цена/кв.м от лицензиран оценител 140 лв./кв.м. След цялата размяна на собственици се явява малка разлика. Тъй като частните лица реално дават малко повече квадрати отколкото вземат, не са изявили изрично желание да не се уравниват дяловете. В решението се предлага да се уравният накрая дяловете със следния текст:

- в т.8 от проекта за решение: „За уравниване Община Шумен заплаща на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД 1750 лв. (хиляда седемстотин и петдесет лева) без ДДС.“
- в т.9 от проекта за решение: За уравниване Бойко Христов и Румяна Христова заплащат на Община Шумен 1890 лв. (хиляда осемстотин и деветдесет лева) без ДДС.“

Тук повторно изчислих рекапитулациите и се оказа, че съм допуснал грешка в т.8 от проекта за решение, трябва да се чете: „За уравниване Община Шумен заплаща на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД 2450 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС.“

700 лв. се явява разликата. след цялата рекапитулация общината ще е дала 700 лв. заплащане, затова, че хората и прехвърбят по-голяма част от повече квадрати. Ако се приеме решението предлагам да се коригира сумата в т.8 вместо 1750 лв. да се впише 2450 лв. без ДДС.“

*Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ТРСУ* – „Вие казахте, че собствениците не са изразили притинции и съгласие по отношение на размера на уравниенето на дяловете. Не следва ли от тях предварително да се вземе декларация за съгласие за уравниване, за да спестим едни бъдещи съдебни спорове?“

*Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“* – „Не мога да кажа, този въпрос е от правен характер. В т. 10 от решението е описано: „Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т. 2, т. 4, т. 6, т. 7, т. 8 и т. 9 от настоящото решение.““

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ* – „Подлагам точката на гласуване на предложеното решение с корекцията да бъдат преди сключване на договора предоставени декларации.“

Комисията премина към гласуване на докладната записка, ведно с направената корекция на сумата в т.8 на проекта за решение.

**Гласуване:**

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” **ПК взе следното решение: Приема докладната записка с корекция на сумата по т.8 от проекта за решение да се чете: „За уравниване Община Шумен заплаща на “САМПИ ПРОЕКТ ИНВЕСТ” ЕООД 2450 лв. (две хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС.“**

**3. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен в местността „Горен Сусурлук” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.424.2 и 83510.421.3 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 38 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

**Гласуване:**

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” **ПК взе следното решение: Приема докладната записка.**

*Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ТРСУ – „Г-н председател от т. 39 до т. 49 има ли нещо спорно?“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ - „Прегледал съм всички точки, от моя страна не мисля, че има нещо притеснително или неясно.“*

*Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ТРСУ – „Предлагам да ги гласуваме анблок.“*

*Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ – „По две от точките имам корекции. При разглеждането от зам.-кмета се оказа, че към предназначението на иматите искат да се добави допълнителен текст, заявителя е уведомен и той подаде допълнително заявление, с което заяви, че е съгласен. Имотите се намират в местността „Под манастира“. Там по ОУП е предвидено ниско жилищно строителство. В т.39 и т.40 понеже се допускат производствени складови дейности според Наредба 7 с уточнението за чисти производства. Това искаше зам.-кмета по „Устройство на територията“ да се добави към текста, освен „производствени складови дейности“ да пише и „изграждане на сгради за безвредни производствени дейности“, съгласно чл.17, т. 6 ат Наредба 7 за правила и нормативи.“*

*Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ - „За тези две точки аз подкрепям да се добави това като текст в проекта за решение. Гласуваме от т.39 до т.49 с направените корекции в проекта за решение на т.39 и т.40.“*

Комисията премина към гласуване на докладните записки анблок от т.39 до т.49 с направените корекции в проекта за решение на т.39 и т.40.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: Приема докладните записки.

**4. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.182 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.182 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 39 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**5. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.205 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.205 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 40 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**6. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.235 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.235 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 41 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**7. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.587 по кадастралната карта на Шумен в местността „Под манастира” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т.**



**5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.587 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 42 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**8. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.373 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.373 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 43 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**9. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.663.374 по кадастралната карта на Шумен в местността „Смесе” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.374 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 44 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**10. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.357 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.677.357 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 45 от дневния ред на предстоящата сесия/;**

**11. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.1296 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.1296 по**

кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 46 от дневния ред на предстоящата сесия/;

12. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.812 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.686.812 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 47 от дневния ред на предстоящата сесия/;

13. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.691.63 и 83510.691.11 по КККР на град Шумен в местността „Порек”. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 48 от дневния ред на предстоящата сесия/;

14. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен, за включването му в регулационните граници на населеното място като УПИ VII-921 в кв. 89 по плана на с. Ивански. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 49 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Комисията премина към гласуване на докладните записки анблок от т.39 до т.49 с направените корекции в проекта за решение на т.39 и т.40.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: Приема докладните записки.

15. Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ в обхват: части от квартали 16, 17 и 18 по плана на гр. Шумен, Селищно образувание Индустриален парк Шумен. – докладна записка от Десислава Петрова - заместник-кмет по „Бюджет и финанси“(За кмет съгл. заповед № РД-25-846/19.03.2024 г. на Кмета на Община Шумен) /доп. т. на предстоящата сесия/.

Г-н Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

### **Гласуване:**

Със 7 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ ПК взе следното решение: **Приема докладната записка.**

## **ПО ВТОРА ТОЧКА**

### **Разни**

1. Жалба с рег. № 61-01-109/06.03.2024 г. относно лошо състояние на пътя на бивш завод ЗИЕНО;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от жалбата и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

**Г-н Иван Йонков – член на ПК ТРСУ –** „Чия собственост е този път?“

**Г-н Ивайло Обретенов – член на ПК ТРСУ –** „В разговор с жалбоподателя, той ми сподели, че преди около 4 години те са проявили инициатива да попълнят дупките, защото те там са много големи. От общината тогава са дошли и са ги спрели. Казали им, че това е общинска собственост и могат да им направят акт, ако продължават да извършват такава дейност. Доколко е вярна информацията не мога да кажа. Но те са сигурни, че е общинска.“

**Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет –** „Добре е да се насочи към общинска администрация да установи правото на собственост и да даде становище на жалбоподателя.“

**Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ –** „Аз лично съм виждал, че има регулационен план там. Според мен тази регулация би трябвало да бъде приложена, защото всичко е разпродадено. Там са различни собственици.“

**Г-н Иван Йонков – член на ПК ТРСУ –** „Има и наематели. Не са само собственици.“

**Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ –** „Ако е приложено по отношение на имотите, тя автоматично по Закона за общинската собственост пътят може да бъде причислен като общинска публична собственост.“

**Г-жа Десислава Петрова - зам.-кмет “Бюджет и финанси” –** „Можете ли да ми кажете кадастрален номер?“

**Г-н Ивайло Обретенов – член на ПК ТРСУ –** „83510.668.199“

**Г-н Иван Йонков – член на ПК ТРСУ –** „Аз имам едно предложение: нека администрацията да внесе и до комисията отговор, не поради друга причина, а виждате, че от време на време явно ще гледаме и изменения на бюджета и можем да търсим решения, ако се укаже публична общинска собственост. Там наистина има много фирми там, независимо, каква собственост оперират, нормално е да се потърси възможност там да се ремонтират тези улици стига да са на общината. Така, че нека да има отговор и до нас като комисия не само до жалбоподателя.“

**Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет –** „Становище и към комисията, да.“

**Г-н Иван Йонков – член на ПК ТРСУ –** „Предложението на комисията е да изясним собствеността, след което, ако е общинска – търсим решение, ако не е ще

трябва наемателите да се разберат и да търсят решение от собственика на пътя. Поне да има яснота.“

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК по „Териториално развитие и селищно устройство” взе следното решение: Насочва жалба с рег. № 61-01-109/06.03.2024 г., относно лошо състояние на пътя на бивш завод ЗИЕНО по компетентност към общинска администрация за извършване на проверка на правото на собственост и изготвяне на становище до жалбоподателя и до ПК по „Териториално развитие и селищно устройство”.

2. Жалба с рег. № ЖГ-00-043/05.03.2024 г. от Даринка Кръстева, относно ул. „Брезник“;
3. Жалба с рег. № ЖГ-00-058/15.03.2024 г. относно ул. „Ивайло“;
4. Предложение с рег. № 61-01-139/15.03.2024 г. от съветниците на ПП „Възраждане“;
5. Жалба с рег. № ЖГ-94-00-284-002/01.03.2024 г. от собствениците на обекти, намиращи се в гр. Шумен, ул. „Бялата чешма“.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текстовете от жалбите.

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК по „Териториално развитие и селищно устройство” взе следното решение: Насочва жалби с:

рег. № ЖГ-00-043/05.03.2024 г.

рег. № ЖГ-00-058/15.03.2024 г.

рег. № 61-01-139/15.03.2024 г.

рег. № ЖГ-94-00-284-002/01.03.2024 г.

по компетентност към общинска администрация за становище.

6. Жалба с рег. № 61-01-076/19.02.2024 г. от Добри Стоянов, относно лошо състояние на речното корито на р. Поройна на ул. „Дойран“;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста на жалбата и на полученото становище от общинска администрация.

7. Жалба с рег. № ЖГ-00-027/19.02.2024 г. от жителите на ул. „Ружа Тенева-Северина“.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от жалбата.

*Г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“* – „Назад във времето улицата беше заложена за преасфалтиране по текущия ремонт. Като пуснаха машините на две места спускаха водопровода. От там нататък съвместно с ВиК се подмени водопровода. Съответно след това възникнаха проблеми с телекомуникации, улично осветление и каквото още се сетите, като комуникации по улицата. Вече всичко е изградено. Заложихме сме я. Дали сме възлагателно писмо до фирмата изпълнител, което кмета трябва да подпише, за да почваме работа по улицата.“

*Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ* – „И междублоковото пространство.“

*Г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“* – „Да. Сега ще се наложи да подменим и тротоара. Защото комуникациите са в тротоара и тротоарите са разрушени.“

**Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет** – „Мисля, че има отговор от страна на общинска администрация, но той е в съвсем друга посока.“

**Г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“** – „Отговор трябва да има в смисъл, че в момента се подменят тези комуникации и след извършване на всички тези неща ще бъде извършен и ремонт на улицата. Такъв отговор съм подписвал аз. Отговор, че няма да се прави улицата не може да има.“

**Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ** – „В самия отговор е написано, че улицата не е включена.“

**Г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“** – „Не е включена в списъка за заема. Това, което казах предстои да се случи.“

**Г-жа Евгения Леополдова – член на ПК ТРСУ** – „Ще е с бюджетни средства на общината?“

**Г-н Анатолий Николов – началник отдел „Инвестиции и екология“** – „Това е, да.“

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 14:14 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК:/п/  
/арх. Г. Антонов/

ПРОТОКОЛЧИК:/п/  
/И. Младенова/