

ПРОТОКОЛ

№ 3

Днес, 14.02.2024 г. от 13.15 часа в зала **203** на община Шумен се проведе заседание на ПК по „Териториално развитие и селищно устройство”.

На заседанието присъстваха:

ГАЛИН АНТОНОВ	- председател
ХРИСТОФОР КРУМОВ	- зам. председател
ИВАН ЙОНКОВ	- член
АХМЕД АХМЕДОВ	- член
ИВАЙЛО ОБРЕТЕНОВ	- член
МЕТИН ДЖАМБАЗОВ	- член
ЕВГЕНИЯ ЛЕОПОЛДОВА	- член

На заседанието присъстваха още: г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет, арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология”, г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси”, г-н Румен Върков - ст. юрисконсулт, г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“, г-н Ивайло Илиев – общински съветник.

Заседанието беше открито и ръководено от председателя на ПК по „Териториално развитие и селищно устройство” г-н Галин Антонов.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Здравейте, колеги. Имаме необходимия кворум за провеждане на заседанието. Към нашата комисия са насочени – т.6, т.8, т.15, т.18 и от т.21 до т.23 включително.“

С 6 гласа „за“, без „против“, без „въздържали се“, комисията прие следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

I. Докладни записки за предстоящата сесия:

1. ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН ЗА 2024 г. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 6 от дневния ред на предстоящата сесия/;

2. Представяне на Програма за управление на Община Шумен в мандат 2023-2027 г. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 8 от дневния ред на предстоящата сесия/;

3. Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет за 2023 година. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 15 от дневния ред на предстоящата сесия/;

4. Даване на съгласие от Общински съвет-Шумен за участие на Община Шумен като партньор на „ОПЕРАТОР НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ ЕООД с проектно предложение № BG-RRP-3.007-0006 „Развитие на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, чрез изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк с цел привличане на допълнителни инвеститори“ от 16.11.2023г. за получаване на безвъзмездни средства по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)“. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 18 от дневния ред на предстоящата сесия/;

5. Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 2, ал. 4 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане на уличната регулация на УПИ III-235 в кв. 24 по плана на кв. Макак, гр. Шумен и

- Промяна границата между имот с идентификатор 83510.678.321и имот с идентификатор 83510.678.327 по КККР на гр. Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 21 от дневния ред на предстоящата сесия/;

6. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 22 от дневния ред на предстоящата сесия/;

7. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.70 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.70 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 23 от дневния ред на предстоящата сесия/.

ПО ПЪРВА ТОЧКА
Докладни записки за предстоящата сесия.

1. ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН ЗА 2024 г. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 6 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” представи докладната записка в частта „Териториално развитие и селищно устройство“.

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Да си пожелаем целия преходен остатък да го усвоим.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „Много добро пожелание! Една улица е подадена към инвестиционната инвеститорска програма, включена е за финансиране, това е ул. „Северна“. Колегите работят по издаване на разрешение и проектиране и поръчка. Надяваме се, че тези средства ще ги реализираме през 2024 г. Също пътят от Шумен към Лозево е подаден и одобрен в програмата.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „А отсечката до Мараш? След като пуснем чешмата, хората ще ходят там да пълнят вода.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Това, което можем да предвидим е едно проектиране на тази отсечка в средствата от държавния бюджет.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Имам три предложения, които аз като общински съветник съм длъжен да предложа. Едното е ул. “Милан Борисов“. Тя не е дълга, около 150 м, но води към Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващото образование и Център за специална образователна подкрепа. Много хора ходят там, мисля, че е редно да я включим, тъй като е в много лошо състояние. Второто, което предлагам на ул. „Република“ след като мина водния цикъл има много неравности. Не казвам да се асфалтира цялата улица, но нека да се изкърпи. Същото е и положението на ул. „Драгоман“.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „От публичните обсъждания на бюджета в текущите ремонти са включени и следните предложения: Едното е за ул. „Велико Железов“ в кв. Дивдядово – 50 м, прието е да бъде направен текущ ремонт. Другото е западната част на ул. „Владайско въстание“, там ще се търси възможност, но ще остане за 2025 г.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Там ще бъде включена за проектиране по чл.107, но финансиране ще се търси тепърва. Иначе имаме проект за основното трасе на ул. „Владайско въстание“. Там сумите са големи, извън 50 000 000 лв. от държавния бюджет са останали. Ще се търси някакво финансиране. Улицата е в две части. Тази, която не е проектирана е в най-западната част, която е в най-лошо състояние – над Пожарната.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „Номера, ако може да ми кажете.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „Проектиране на ул. „Владайско въстание“ от № 190 до № 260.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „Защото в това предложение, в което аз съм участвала 2022-2023 г. проектирането е планирано и извършено от № 220 до № 260. В бюджета беше заложено проектиране и рехабилитация.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Това е улица, която отпада от списъка. Вчера коментирахме с г-н Начев и останах с впечатлението, че за нея няма проект.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „Казахте, че са отпуснати около 200 000 лв. за ОП по строителство по отношение на ремонтни дейности за детски градини. Има ли подадени докладни записки от директорки на детски градини?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Има подадени.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „ДГ „Щурче“ миналата година отново изпаднахме в казус по време на приемане и обсъждане на бюджета през месец септември по отношение на детската площадка в детската градина. Общината поема ангажимент до края на 2023 г., в началото на 2024 г. да пристъпи към СМР дейности. Запознати ли сте, предвидили ли сте средства за тази детска градина?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Когато постъпих се запознах с инвестиционния проекта за пристройка и реконструкция на детската градина. Там се предвиждаше цялостно облагородяване на двора с изграждане на няколко модерни детски къта. Бюджетът на проекта беше близо 1 800 000 лв., като съфинансирането, което общината трябваше да осигури от тази сума беше в размер на 800 000 лв. Предвид и другите финансираня оказа се, че няма как да участваме в този проект. Директорът на детската градина изяви желание и каза, че за нея приоритет е изграждането на детските площадки, отколкото пристройката, която е предвидена върху част от съществуващите такива. Взе се решение със съвместни усилия от общината и от бюджета на детската градина да се направи цялостно преасфалтиране на двора и обособяване на отделни детски кътове. Това е в процес на движение. Нямаме конкретно решение, което да Ви кажа, но се установи, че нашето предприятие, така или иначе няма възможност като механизация да извърши такъв ремонт и следва да се възложи на външна фирма, която със съответната техника да бъде преасфалтиран целия двор.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „Кога се предвижда това? Предвидени ли са действия, срокове?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Предвидени са дейностите, но не мога да Ви кажа кога ще можем да започнем да ги реализираме.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет Шумен – „Другото, което искам да попитам: От нашата група общински съветници беше входирано през месец януари предложение към бюджета, което беше за ул. „Университетска“ - от входа на града до студентски парк, по която липсва улично осветление. След направена от наша страна проверка е установено, че има повреда в кабела. Направихме предложение за подмяна на кабела, защото това е единствената причина, по която осветителните тела не светят на ул. „Университетска“. Заложени ли са средства в бюджета за подмяна на този кабел?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „В предния бюджет за 2023 г. имаше предвидени суми за ремонт на кабели и стълбове. Общата сума беше 2 500 000 лв. Предвид всичките тези ограничения, които срещнахме, излязохме с решение на този етап те да отпаднат. Много неща включихме в бюджета, но това беше едно от нещата, които отпаднаха. Тези пари бяха заложили като текущи ремонти. Изграждането на тези артерии за възстановяване на осветлението е приоритетно, но на този етап не можем да кандидатстваме в държавния бюджет по чл. 107, защото там подлежат на финансиране само обекти с разрешение за строеж и проектна документация. Какъвто тук не е случаят. Поради липсата на тази проектна готовност и възможността да търсим финансиране в момента не са включени в чл. 107, който е държавния бюджет и инвестиционната програма на правителството. Въпреки, че ги няма в бюджета в момента, предвид и предстоящата смяна на осветителните тела предвиждаме поетапна подмяна на кабели и на стълбове, където е най-наложително. В момент, в който имаме яснота по отношение на съфинансиранията тези седем позиции, които бяха в предходния бюджет приоритетно ще бъдат включвани. Предвидените суми по тези седем позиции от предходния бюджет са на база КСС-та, изготвени от нашите експерти. В момента сме възложили на фирмата, която извършва поддръжката на осветителната система в града да направи замервания на място на най-проблематичните участъци и когато са готови лабораторните изследвания ще знаем и за ул. „Университетска“, дали подмяната на кабела ще реши проблема и ако е така в договора за поддръжка ще бъде предвидена подмяната му.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Имам едно предложение. Нали се предвижда и тази отсечка да бъде ремонтирана по заема? Ако бъдат отпуснати пари по плана за възстановяване е хубаво да бъдат проектирани изцяло входните артерии на град Шумен.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Фирмата, с която имаме договор за поддръжка на осветлението е възложена задачата приоритетно да смени кабела на всички компрометирани участъци в тротоари, където подлежат на преасфалтиране. Този кабел също ще попадне там.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Аз в бюджетна комисия поисках няколко справки, надявам се до сесията да успеете да ги изготвите.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „На 15-ти февруари на второто заседание на комисията по „Бюджет и финанси“ ще имаме готовност.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Идеално. Това е моето предложение, нека да стане решение на комисията.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Редно е наистина да ги имаме в писмен вид като справки.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Аз подкрепям този начин на работа по отношение на строителното предприятие, може би няма да успеем да ви дадем справките, защото е в процес на обобщаване, но по отношение на улиците по заема, тези справки са вече регулярни, имаме яснота, кои улици са готови, кои са в процес на изграждане, кои предстоят тепърва да се изградят. По отношение на готовността на общината проектна документация имаме списък с готовите проекти, с проекти, които са готови, но нямат разрешение за строеж. Това може да ви бъде представено.“

Г-н Ивайло Илиев – общински съветник – „Има ли заложени в бюджета за 2024 г. подмяна със съвременно осветление на някои участъци, улици?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „В момента е отворена процедура по покана 1, с която се предвижда подмяна на уличното осветление на територията на около 90 % от целия град. Всички осветителни тела ще бъдат подменени с нови. На много улици има проблеми с кабелите, които явно са остарели. За съжаление тези 665 000 лв., което е сумата на поръчката, с тях ще бъдат подменени осветителни тела. Но ни е нужно 2 500 000 лв., за да подменим инфраструктурата под тях. В момента търсим решения оптимизирайки тези средства на най-ключовите места, едно от които е ул. „Университетска“, да подменим поне кабели, за да може когато приключи проектът за промяна да светне навсякъде и да постигнем показателите на проекта. Това е заварена процедура, която трябваше да продължим. Въпросът беше, дали да използваме това европейско финансиране или, не. Предстои кандидатстване по програма 2. Тя също е свързана с изграждане на енергийно, ефективно осветление в населените места. Тук ще предвидим цялостна подмяна на отсечката между Шумен и Дивдядово, защото тя е извън така нар. покана 1, по която в момента тече процедура. Също така улици, които не са включени в първата процедура и части от малките населени места – селата и кварталите.“

Г-н Ивайло Илиев – общински съветник – „Тъй като разбирам, че проблемът е в комуникациите, които са под земята, предвижда ли се автономно захранване на всяка лампа? Виждал съм го в селата. В Шумен никъде няма подобно съоръжение. В последните години цената драстично спадна на подобно съоръжение. Изграждането на такива лампи, които са с автономно захранване с фотоволтаик с акумулаторна батерия, тогава отпада необходимостта от копане, прекарване на кабели. Там управлението е интелигентно. Когато се стъмни те светват.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Благодаря, че повдигнахте тази тема. Тя е доста интересна. По тази поръчка в момента няма предвидени такъв тип съоръжения – система фотоволтаик и батерия. Предполагам, че колегите са избрали този подход заради цената и са сметнали като по целесъобразно по този начин да се реши въпроса. Възможно е да сте прав да са паднали цените в последно време. Последно, когато съм имал информация действително инвестицията доста превишаваше идеята за целесъобразност и срокът за закупуване е доста по-голям. Ако в момента се направи анализ и се види, че цените отговарят на изискванията за целесъобразност, можем да заложим такива системи в селата. Но пак казвам, преценката ще бъде на база целесъобразност, срок на закупуване на инвестицията.“

Г-н Ивайло Илиев – общински съветник – „Благодаря.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Аз имам няколко въпроса: В рамките на урбанизираната територия на град Шумен има няколко зони, които попадат в урбанизирана територия, но нямат регулационен план. Един вид те са или подложени под строителна забрана или всеки си решава въпросът в неговия собствен имот на парче. Има ли общината някакви намерения да се създадат регулационни планове в тези зони? Евентуално, дали може до някаква степен да съдейства за докарване на някакъв по-читав вид инфраструктура до тях? Има ли го като дългосрочно поставена задача?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Благодаря. Предполагам визирате „Смесе“, северната част и други такива зони с не приложени регулации“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Да, „Смесе“, до зала „Плиска“ зоната.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Тези, където има възможност по чл. 16 да се развият. С възможностите, които чл. 16 от ЗУТ дава, където 25 % от територията може да бъде безвъзмездно предвидена за публична инфраструктура. Мислим по един и същ начин. Това е начинът да се развиват неурегулирани до момента зони, включени в бъдещото разширяване на строителната граница на града, а и с не приложена регулация, попадащи и в момента в строителни граници. На този етап не сме предвидили такива суми, но дългосрочното ни желание е да бъдат предвидени и действително в тези територии така да се решават въпросите – предварително, планова, с изграждане на необходимата инфраструктура, с осигуряване на необходимия габарит на уличната мрежа и да не се решават нещата, както да момента на парче. Планът е приет от 2011 г. – общия устройствен план. в момента има реализирана само една зона „Смесе“ покрай университета. Единствената приключила процедура е тази. Има една започната преди 10 години, но не приключила. Надявам се да успеем няколко такива зони и по-големи от тези да реализираме.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Ясно е, че на този етап е рано, но исках дългосрочно за бюджета евентуално за следващата година да го коментираме, да се мисли в тази насока.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Благодаря, че го казвате. Надявам се, че вие като комисия по ТРСУ ще подкрепите този начин на мислене и на управляване на територията.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Другото, което искам да запитам е, че всички сме в очакване да видим първоначални разработки вече на Генералния план за организацията на движението на града. Ясно е , че ние все още нямаме представа, за какво става въпрос, какви решения ще бъдат дадени, дори и с анализите, които са направили колегите, които работят по тази разработка. Но според мен е очевидно от сега, че в един момент ще се наложат средства за прилагането на предвижданията на този план. Също смятам, че трябва да се отвори тема, в един момент този план не е лошо наистина да бъде прилаган лека, полека от едната страна към другата или от по-важните точки. За там също ще трябва да бъдат заделени в един момент някакви средства.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Генералният план по аналогия отговаря на Общия устройствен план на общината. Той дава решенията от високо ниво в градската структура. След това следват работните решения за всеки един елемент – всяко кръстовище, всяко преминаване и т.н. На този етап с екипа, избран да го изпълни е направена една, по-скоро опознавателна среща, в която те представиха списък с необходимата информация, която им беше предоставена и в момента очакваме изработването на концептуалния вариант, който да дойдат и да представят, да бъде обсъдено включително с вас. Днес имахме среща с МВР и КАТ. Тези въпроси, които арх. Антонов постави, бяха поставени и от тях - Кога очакваме реализация на предвижданията на решенията в този план? Като тук ще има краткосрочни, дългосрочни, средносрочни цели и

решения. Вие ще бъдете запознати в детайли с тях. Ще бъдете поканени на работна среща с представители на екипа.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Мисълта ми беше, че има вече няколко наболяли проблема в града, които, колкото по-бързо започне да бъде прилагано, като решение предвижданията на този план, толкова по-добре. Единият наболял проблем е паркирането в определени зони, другият е – натоварени от към училища, детски градини, ясли и такива територии, някак си да се урегулират така, че да се отпушат по един или друг начин.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Това са основни въпроси, на които се надявам планът да даде отговор. И ние и вие ще следим затова.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Третият въпрос, който искам да отворя е: видяхме в програмата за управление, която след малко ще коментираме, че се залага на зелена система. Реално в границите на урбанизираната територия имаме една градска градина, като паркова среда и другото, което до някъде можем да кажем, че е урбанизирана територия е парк „Кьошкете“, което е едно богатство за Шумен. Имаме ли намерение да предвидим нови територии за паркове и градини?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Да. Това е едно от нещата, които бихме искали да се случат, но всички знаете предвид частната собственост, че ще е трудно да провеждаме процедури по отчуждаване. Така, че ние ще легнем основно на съществуващите зелени площи, които има с идея да ги обвържем в единна система, като подобрим поддръжката, автономност със системи за напояване, търсейки външно финансиране, нови паркови зони, като изключим тези плюс локалните по кварталите зелени площи. За големи инвестиции на този етап не сме се насочили към нищо конкретно като територия. Също прилагане на чл.16 за тези зони, които споменахте редно е да бъде предвиден и терен за озеленяване към всяка от тях. Те са големи площи, така че предвид процента, който законодателя е дал като възможност ще може да се случи нещо в тази насока. Също следва да обърнем внимание и на тревните площи, които са оставени без поддръжка до момента, за които ще има възможност да се кандидатства за европейско финансиране целево. Добре би било тези площи да ги организираме в една единна система и затова в момента търсим кадри – ландшафтен архитект, който да поеме тази задача да поддържа и да управлява цялата система.“

Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ – „Предстои реализиране и свързване на северната с южната част на града. В момента връзката се осъществява основно през две места – площад „Кристал“ и „Оборище“. Предполагам, че предстои реализиране през около съда. Въпросът ми е: Предвидено ли е поне проектиране на тази връзка сега от този бюджет?“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Да. Предвидено е проектиране, но не в капиталовата програма, а в чл.107.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Там са правени проучвания и се оказа, че има възможност отдолу, имайки предвид, че има комуникации, да се изгради един тунел, който да позволява дори обществен транспорт да преминава. Да не говорим, че има достъп и до паркинга.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „Това е една от основните идеи, които искаме да продължим. Там има един въпрос със

излизането долу на булеварда се образува едно „Г“ кръстовище. Надявам се, че ще се намери решение. Друго, което искам да ви кажа и което ще видите в Генералния план и може би там ще се акцентира е връзката между двете зони в района на КТА Мадара, като това проектиране е заложено в чл. 107. Той е стар проект, има и действаща регулация. Осигурявайки проектна готовност надяваме се в по-късен етап да намерим някакво финансиране. Защото това преминаване донякъде е по-важно и от централното, тъй като двете индустриални зони покрай бул. „Мадара“ и „Ришки проход“ и другата индустриална зона, която е южно от кв. „Тракия“. В момента връзката се осъществява през кръговото на Руски паметник или през околоръстното. Това нещо прекалено много натоварва трафика в града с бусове и малки камиони. Работим и в тази насока.“

Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ – „Правя предложение да се предвидят средства за Подробни устройствени планове в зони, където липсват такива.“

Арх. Николай Симеонов – зам.-кмет “Строителство и екология” – „За съжаление не можем да предвидим такива средства по чл.107, където са 50 000 000 лв. Само за проектиране е възможно да предвиждаме.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „Няма как да бъде в местния бюджет. Трябва да има някакво намерение, някакво проектно решение от страна на общината. След това да има някакво остойностяване.“

Г-н Христофор Крумов – зам.-председател на ПК ТРСУ – „Съгласен съм.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Планирането си има ред. Първо си виза в общинските, областните, националните стратегии. Ние не можем да очакваме пари без да сме извървели този път на планиране. Второто нещо е, ако общината разполага с някакви възможности тя започва от някъде. От вас очакваме заедно да извървим този процес на планиране първо. Може с малка сума да се почне. Въпросът е да е записано да си знаем ние. Извървяли сме процеса на проектиране, стигнали сме до нива национален план. а ние тук с нашите усилия започваме с 20 000 лв., с 50 000 лв. и показваме вече намерение.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „Нашите намерения първо трябва да дойдат от стратегическите документи на общината.“

Г-н Иван Йонков – общински съветник – „Разбира се.“

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” – „На комисията по Бюджет и финанси, тъй като има времева отсечка, в която ние внесохме докладната 29-ти януари, за да изпълним закона и обсъждането по комисииите стана след 8-ми февруари, установихме две неща, които искам да ги кажа в момента. Едното е свързано със СМР дейности на минералните води в с. Мараш. Те бяха планирани в бюджета, като проекти, като външни услуги. След разговори и проучвания в общината на служителите и на кмета се създава нов обект в капиталовата програма за 300 000 лв. с наименование „Обследване на състоянието на водовземно съоръжение в с. Мараш“. Второто нещо е пак в тази времева отсечка – два ремонта на покриви на училища в с. Мадара и в кв. Дивдядово. Там се извършва ремонт по европейски проект по механизъм „енергийна ефективност“. Необходимо е дофинансиране общо с 71 000 лв. Разходите бяха планирани в разпоредител „администрация“, но след като получихме пълната документация с колегите установихме, че трябва да преминат към разходи, които са характерни за дофинансиране на държавно делегирана дейност. Това е второто разместване, което

предлагаме от общинска администрация към дофинансиране на функция 3 „Образование“.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Колеги, ако няма други изказвания, въпроси по тази точка, нека да преминем към гласуване.“

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: **Приема докладната записка в частта „Териториално развитие и селищно устройство“.**

2. Представяне на Програма за управление на Община Шумен в мандат 2023-2027 г. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 8 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка.

Комисията прие докладната записка за информация.

3. Отчет за изпълнението на решенията на Общински съвет за 2023 година. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 15 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка.

Комисията прие докладната записка за информация.

4. Даване на съгласие от Общински съвет-Шумен за участие на Община Шумен като партньор на „ОПЕРАТОР НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ ЕООД с проектно предложение № BG-RRP-3.007-0006 „Развитие на “ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД, чрез изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждащата и вътрешната техническа инфраструктура в границите на индустриалния парк с цел привличане на допълнителни инвеститори“ от 16.11.2023г. за получаване на безвъзмездни средства по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)“. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 18 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Г-жа Десислава Петрова – зам.-кмет “Бюджет и финанси” представи докладната записка.

Няма желаещи от членовете на комисията да вземат думата. Комисията премина към гласуване на докладната записка.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: **Приема докладната записка.**

5. Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, чл. 2, ал. 4 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

- Прилагане на уличната регулация на УПИ III-235 в кв. 24 по плана на кв. Макак, гр. Шумен и

- Промяна границата между имот с идентификатор 83510.678.321 и имот с идентификатор 83510.678.327 по КККР на гр. Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 21 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

Гласуване:

Със 7 гласа „за“, без „против“ и без „въздържали се“ ПК взе следното решение: **Приема докладната записка.**

6. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен в местността „Ендже тараф“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатори 83510.188.53 и 83510.188.54 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 22 от дневния ред на предстоящата сесия/;

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Аз смятам, че всичко е наред. Искам да обърна внимание, че в същия обхват ние вече имаме Решение, с което допускаме изработването на този строителен план. Трябва да отменим предното решение.“

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ – „Беше един имот. Сега са вече два. Отказват се от предходното предложение. Двата имота са с два нови идентификатора.“

Г-жа Ася Аспарухова – председател на Общински съвет – „В такъв случай предходното Решението е невалидно.“

Г-н Ивайло Илиев – общински съветник – „Старото Решение отпада, защото то няма предмет. Няма имот с такъв идентификатор.“

Г-н Метин Джамбазов – член на ПК ТРСУ – „С т.2 се отменя предходното решение.“

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ – „Ако няма други изказвания, който е съгласен с това предложение да се добави текст, с който да се отмени Решение със същия обхват, моля да гласува.“

Комисията премина към гласуване на докладната записка.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: **Приема докладната записка като добавя в началото на проекта за решение следния текст: „Отменя Решение № 44 по протокол № 3 от 19.12.2023 г. на заседание на Общинския съвет“.**

7. Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.684.70 по кадастралната карта на Шумен в местността „Сакарка” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.684.70 по кадастралната карта на Шумен. - докладна записка от проф. Хр. Христов – кмет на община Шумен /т. 23 от дневния ред на предстоящата сесия/.

Арх. Галин Антонов – председател на ПК ТРСУ представи текста от докладната записка и даде думата на общинска администрация за разяснения по нея.

Г-н Р. Христов - гл. експерт „Кадастър и регулация“ направи разяснения по текста на докладната записка.

Гласуване:

Със 7 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се” ПК взе следното решение: **Приема докладната записка.**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ПК: /П/
/арх. Галин Антонов/

ПРОТОКОЛЧИК: /П/
/Искра Младенова/