

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА
ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ЗА
ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

§ 1. Текстът на чл. 22, ал. 4 се отменя и вместо него се приема нов текст със следното съдържание:

Чл. 22. (4) Замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва при условията и по реда на чл. 40 от ЗОС.

§ 2. В чл. 27, ал. 1, 2 и 3 се правят следните изменения и допълнения:

Чл. 27. (1) Замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от ОбС-Шумен, се извършва от кмета след решение на Общинския съвет.

(2) Заявлението за замяна трябва да съдържа мотиви, с приложени копия от документи, удостоверяващи собствеността на заявителя и декларация за семейно положение и имотно състояние.

(3) Преписката се комплектова със становище от общинска администрация, копие от акт за общинска собственост и се внася с доклад в Общинския съвет.

Ал. 2 става ал. 4.

Ал. 3 става ал. 5.

МОТИВИ

Съгласно чл. 49, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), (Нова - ДВ, бр. 101 от 2004 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., предишна ал. 2 - ДВ, бр. 41 от 2009 г.) е регламентирана замяната на общински жилища с нежилищни имоти се допуска само ако има свободни общински жилища, за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и 45 или ако върху имота, придобит в резултат на замяната, ще се изградят социални жилища. С ДВ, бр. 15 от 2011 г. алинеята е отменена и това обуславя необходимост от изменение на определения ред за замяна на общински жилища с жилищни имоти на физически лица в изпълнение на социални програми, приети от ОбС-Шумен в разпоредбите от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища (Наредбата).

Текстовете от Наредбата са следните:

Чл. 27. (1) Замяната на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти – собственост на държавата, на физически или юридически лица, се извършва с решение на Общинския съвет при условията и реда на чл. 40 от ЗОС.

Чл. 22. ... (4) Замяна с нежилищни имоти, само ако има свободни общински жилища, за настаняването в които няма желаещи, отговарящи на изискванията или върху имота получен в резултат на замяната, ще се изградят социални жилища.

Предложенията за изменение и допълнение на местната наредба ще синхронизират подзаконовия нормативен акт с акт по-висша юридическа сила, какъвто се явява ЗОС.

Цели: Целите, които се поставят с приемането на измененията и допълненията в Наредбата, са унифициране на регулираната материя на подзаконово и законово ниво, както и прецизиране на процедурите в областта на управлението на общинската собственост.

Финансови средства, необходими за прилагането на наредбата: За прилагане на Наредбата за изменение и допълнение не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Община Шумен, съответно измененията и допълненията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите.

Очаквани резултати: Очакваните резултати след приемането на Наредбата за изменение и допълнение са актуализиране на нормативната уредба, свързана със замяна на общински жилища с жилищни или нежилищни имоти и синхронизирането ѝ с нормативни актове от по-висок ранг, както и прецизно провеждане на ясни и прозрачни процедури при разпореждането с общинска собственост.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Разпоредбите на настоящата Наредбата за изменение и допълнение са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.