

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
към чл.39 от Наредба за определяне и  
администриране на местните такси и  
цени на услуги на територията на  
Община Шумен.

### ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ

№	Шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение		
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга
<b>I. Административни услуги “Кадастър”</b>					
1	2009	Справки (устни и писмени) от кадастралната карта и кадастралните регистри	10 лв. 7 дни За устни справки не се дължи такса		
2	2118	Вписване на сдруженията на собствениците в общинския регистър	14 дни Не се дължи такса		
3	2119	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториалното и селищното устройство	10 лв. 7 дни		
4	2399	Презаверяване на скица, от издаването на която са изтекли 6 месеца	10 лв. 7 дни		
<b>II. Административни услуги “Контрол по строителството”</b>					
1	2097	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	5 лв. на точка от броя на точките в геодезическата снимка, но не по-малко от 50 лв. без обекти, на които бенефициент или възложител е Община Шумен. 7 дни		
2	2098	Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването	50 лв. 3 дни		
3	2667	Одобряване на План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)	10 лв. 14 дни	20 лв. 7 дни	
<b>III. Административно - технически услуги “Устройство на територията”</b>					
1	1989	Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти	30 лв. 14 дни		
2	2001	Допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове	1. за имоти в строителните граници – 30 лв. 2. за имоти извън строителните граници – 50 лв. 1 месец		

3	2025	Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	1. за имоти в строителните граници – <b>30 лв.</b> 2. за имоти извън строителните граници – <b>50 лв.</b> <b>1 месец</b>		
4	2026	Приемане и удостоверяване предаването на екзекутивна документация	На строежи: 1. I категория – <b>100 лв.</b> 2. II категория – <b>90 лв.</b> 3. III категория – <b>80 лв.</b> 4. IV категория – <b>70 лв.</b> 5. V категория – <b>50 лв.</b> 6. I до V категория – при преустройство и промяна на предназначението - <b>50 лв.</b> <b>7 дни;</b>		
5	2027	Издаване на скици за недвижими имоти	1. за гр. Шумен – 30 лв. 2. за селата – 15 лв. <b>14 дни;</b>		
6	2042	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства	<b>Не се дължи такса</b> <b>5 дни;</b>		
7	2054	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	<p><b>1.</b> На строежи първа категория по чл.137 ал.1 т.1 от ЗУТ: - за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 500 лв.</p> <p><b>1.1</b> На Строежи първа категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 12 000 лв.</p> <p><b>2.</b> На строежи втора категория по чл.137 ал.1 т.2 от ЗУТ: - за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 400 лв.</p> <p><b>2.1</b> На Строежи втора категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)-за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 10 000 лв.</p> <p><b>3.</b> На строежи трета категория по чл.137 ал.1 т.3 от ЗУТ: а/ за одобряване – 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 300 лв. б/ за оценка – 350 лв.</p> <p><b>3.1.</b> На Строежи трета категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2, но не повече от 9 000 лв.</p> <p><b>4.</b> На строежи четвърта категория по чл.137 ал.1 т.4 от ЗУТ: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 200 лв. б/ за оценка – 300 лв.</p> <p><b>4.1.</b> На Строежи четвърта категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища) - за одобряване на проекти - 0,30 лв./м2 но не повече от 8 000 лв.</p> <p><b>5.</b> На строежи пета категория по чл.137 ал.1 т.5 от ЗУТ се събират: а/ за одобряване - 0.80 лв./м2 от РЗП, но не по-малко от 50 лв. б/ за оценка – 150 лв.</p> <p><b>5.1.</b> На Строежи пета категория за площни обекти (в т.ч. сметища, електроцентрали от възобновяеми енергийни източници, оранжерии, летища)- за одобряване на проекти- 0,30 лв./м2 но не повече от 8 000 лв.</p> <p><b>6.</b> На строежи от първа до пета категория - промени по време на строителството съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ : - при промени в проекта до 50% от ЗРП на строежа <b>а)</b> одобряване – 50% от цената по т.1.а), 2.а), 3.а), 4.а) и 5.а),</p>		

			<p>действащи към момента на извършване на услугата</p> <p><b>б)</b> за оценка – таксите по точки съответно т.4.б) и 5.б), действащи към момента на извършване на услугата</p> <p>- при промени в проекта над 50% от ЗРП на строежа</p> <p><b>а)</b> За одобряване цените по т. 1, 2., 3., 4. и 5., действащи към момента на извършване на услугата</p> <p><b>б)</b> За оценка цените по точки съответно т.4.б) и 5.б), действащи към момента на извършване на услугата</p> <p><b>7.</b> На строежи от първа до пета категория - проект за обособяване на реално отделени части /дялове/ за делба по реда на чл.202 и 203 от ЗУТ - одобряване 30лв.</p> <p><b>8.</b> на схеми и конструктивни становища с указания за изпълнение към молби по чл. 147 от ЗУТ и одобряване на идеен проект във връзка с учредяване на право на строеж – 20лв.</p> <p><b>9.</b> за одобряване на инвестиционни проекти за преустройство и промяна предназначението на строежи без конструктивни промени – 50 % от таксите по т. 1 до 5, но не по-малко от 30 лв.</p> <p><b>10.</b> На строежи от техническата инфраструктура – 1.00 лв./м<sup>1</sup> , но не по-малко от сумата по категорията.</p> <p><b>10.1.</b> За строежи I-ва категория по чл. 137, ал. 1, т. 1(б) - 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 500 лв. и не повече от 12 000 лв.</p> <p><b>10.2.</b> За строежи II-ра категория по чл. 137, ал. 1, т. 2(б) - 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 400 лв. и не повече от 10 000 лв.</p> <p><b>10.3.</b> За строежи III-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 3(б) и (з) - 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 300 лв. и не повече от 9 000 лв.</p> <p><b>10.4.</b> За строежи IV-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 4(а) и (ж) - 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 200 лв. и не повече от 8 000 лв.</p> <p><b>10.5.</b> За строежи V-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 5(д) - 1,00 лв./м<sup>2</sup>, но не по-малко от 100 лв. и не повече от 8 000 лв.</p> <p><b>11.</b> За разглеждане на инвестиционни проекти, при отказ за съгласуване и одобряване се заплаща такса в размер на 25% от таксите по т.1 до т. 9.</p> <p><b>30 дни – чл. 144, ал.3, т.2 от ЗУТ</b></p> <p><b>14 дни – чл. 144, ал. 3, т.1 от ЗУТ</b></p>
<b>8</b>	2060	Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове	<p>1. <b>30 лв.</b> за имоти в строителните граници;</p> <p>2. <b>50 лв.</b> за имоти извън строителните граници;–</p> <p><b>1 месец</b></p>
<b>9</b>	2062	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение	<p><b>1.</b> За строежи от четвърта категория /При наличие на окончателния доклад по чл.168 ал.6 от ЗУТ от лицето, осъществило надзор в строителството/.</p> <p><b>а)</b> частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища, подпорни стени по 300 лв./км, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища и др. по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.; улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас, подпорни стени - по 300 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.; съоръжения към тях - мостове, водостоци, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др. - по 300 лв. на обект, но не повече от 3000 лв.;</p> <p><b>б)</b> жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители:</p> <p>- жилищни сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 300лв. на обект</p> <p>- смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване - по 750 лв. на обект</p> <p>- лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и</p>

			<p>медико-технически лаборатории и дентални центрове, ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); амбулатории (кабинети); лаборатории - по 400 лв. на обект;</p> <p>- сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 400 лв. на обект.</p> <p><b>в)</b> производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията и складовете към тях – по 750 лв. на обект.</p> <p><b>г)</b> озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха, включително мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях в зависимост от предназначението им мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности - по 750 лв. на обект.</p> <p><b>д)</b> електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях - по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.</p> <p><b>е)</b> реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория – съответната цена по букви “а”, “б”, “в”, “г” и “д”.</p> <p><b>ж)</b> вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им:  - частта на преустройство е над 50% от РЗП – тарифата по точки “б”, “в”, “г”, “д”.  - частта на преустройство е по – малко от 50% от РЗП – 50% от тарифата по точки “б”, “в”, “г”, “д”.</p> <p><b>з)</b> вътрешни преустройства на строежите или на части от тях от първа до трета категория, с които се променя предназначението, без да се засяга конструкцията и без да се променят натоварванията се събира 75 на сто от таксата по Тарифа 14 на МРРБ за съответната категория в зависимост от вида на обекта.</p> <p><b>2.</b> За строежи от пета категория / Въз основа на служебна проверка на обстоятелствата по чл.168 ал.1 от ЗУТ по документацията и съответствието на строежа с нормативните изисквания /.</p> <p><b>а)</b> жилищни смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители:  - жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 200лв. на обект  - смесени сгради с ниско застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях – по 400лв. на обект  - сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти, с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително - по 200 лв. на обект;  - площадки за игра, разположени на открито – по 200лв. на обект;  - магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата), прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие, в които се съхраняват огнестрелни оръжия от категории А, В, С и D; боеприпаси за оръжия за служебни и/или граждански цели в</p>
--	--	--	--

			<p>количество не по-голямо или равно на 100 кг, изчислено като барутно съдържание; пиротехнически изделия в количество не по-голямо или равно на 20 кг чиста пиротехническа смес; барут в количество до 20 кг - по 500 лв. на обект;</p> <p>- аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарномедицински аптеки - по 500 лв. на обект.”</p> <p>б) производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях – по 500 лв. на обект;</p> <p>в) електронни съобщителни мрежи, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на общината, и съоръженията към тях се събира така по 150 лв. на километър, но не повече от 3000 лв.</p> <p>г) гаражите – като строежи от допълващото застрояване: - един гараж – 50 лв. - повече от един – цената = 50лв + п.30лв., където “п” е броя на гаражите.</p> <p>д) реконструкции и преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория -за преустройства по- малко от 50% от РЗП на сградата - 50% от съответната цена по букви “а” и “б”. - за преустройства над от 50% от РЗП на сградата - съответната цена по букви “а” и “б”.</p> <p><b>7 дни</b></p>		
<b>10</b>	2063	Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи	<b>60лв</b> <b>14 дни</b>	<b>120лв</b> <b>7 дни</b>	
<b>11</b>	2082	Издаване на удостоверение за идентичност на урегулиран поземлен имот	<b>10лв;</b> <b>7 дни</b>		
<b>12</b>	2083	Издаване на скица -виза за проучване и проектиране	1. за имоти в строителните граници – <b>30 лв.</b> 2. за имоти извън строителните граници – <b>50 лв.</b> <b>14 дни;</b>		
	-	<b>Одобряване на проекти за търпимост</b>	<b>250 лв</b> <b>14 дни</b>		
<b>13</b>	2084	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	<b>10лв;</b> <b>14 дни</b>		
<b>14</b>	2112	Издаване на разрешение за строеж	<b>30 лв.</b> <b>7 дни</b>		
<b>15</b>	2117	Одобряване на подробен устройствен план	1. до три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – <b>60 лв.;</b> 2. над три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота – <b>120 лв.</b> <b>До 3 месеца</b>		
<b>16</b>	2518	Изменение на план на новообразувани имоти.	Услугата се извършва от Област Шумен. За подаване заявление в община Шумен не се дължи такса.		
<b>17</b>	2517	Издаване на заверени преписи от документи, копия от планове и документацията към тях	1. За строително разрешение, заповед или др. административни актове- <b>10лв</b> 2. За копия от планове и документация към тях- таксата		

			се определя от стойността на копирната услуга по фактура плюс по <b>2 лв. за заверена страница, но не повече от 30 лв.</b> <b>7 дни</b>		
<b>18</b>	2113	Презаверяване на разрешение за строеж, загубило действието си в случаите на чл. 153, ал. 2 и 3 от ЗУТ, за промяна титуляра на разрешението за строеж, както и за вписване на изменения в разрешението за строеж по реда на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ	<b>15лв.</b> <b>7 дни</b>		
<b>19</b>	1991	Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба на строежи от първа до пета категория	<b>20 лв</b> <b>14 дни</b>		
<b>20</b>	-----	Приемане /съгласуване/ от ОБЕСУТ съответствието с действащи норми за устройството на териториите;	1. генерални планове – <b>50лв.</b> 2. пред проектни проучвания за допълнително право на строеж и други нужди – <b>30 лв.</b> 3. на подробни устройствени планове – <b>30 лв.</b>  <b>30 дни</b>		
<b>21</b>	2024	За одобряване на инвестиционни проекти в случаите на изгубени строителни книжа и изгубено правно действие.	<b>1.</b> За одобряване на инвестиционен проект – заснемане на извършен строеж по чл.145 ал.5 от ЗУТ – съответната цена по т.Ш.7. <b>2.</b> За ново одобряване на инвестиционен проект, който е загубил правно действие съгласно чл.145 ал.2 от ЗУТ, както следва: <b>а)</b> 50% от съответната цена по т.Ш.7., в случаите, когато инвестиционният проект е внесен за повторно одобряване в едногодишен срок от момента на изгубване на правното му действие; <b>б)</b> пълния размер на съответната цена по т.Ш.7., в останалите случаи.  <b>30 дни</b>		
<b>22</b>	1995	Вписване в регистъра на технически паспорт на строеж	<b>5 лв</b> <b>7 дни</b>		
<b>23</b>	-----	Внасяне документация за повторно разглеждане след отстраняване на забележки	25% от таксата по т.Ш.4 и т.Ш.9;		
<b>24</b>	1990	Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	<b>10лв</b> <b>3 дни</b>		

<b>25</b>	2006	Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	<b>10лв</b> <b>7 дни</b>		
<b>26</b>	2096	Освидетелстване на сгради и издаване на заповед за премахване /поправяне или заздравяване/ на строежи, негодни за използване или застрашени от самосрутване.	Не се дължи такса <b>14 дни</b>		
<b>27</b>	2025	Одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива	1. За одобряване на съставката инвестиционен проект, като част от комплексния проект за инвестиционна инициатива - съответната цена по т.П.7, увеличена с 30%. 2. За одобряване на съставката Подробен устройствен план, като част от комплексния проект за инвестиционна инициатива - съответната цена по т.П 22, увеличена с 30%. <b>30 дни</b>		
<b>28</b>	2005	Учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост	<b>2 месеца</b> <b>160 лв.</b> за имоти с жилищно предназначение; <b>200 лв.</b> за имоти с друго предназначение		