

**НАРЕДБА**  
**ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ**  
**И СЪОРЪЖЕНИЯ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

/Приета с Реш. № 234 от 28.07.2016г., изм. с Реш. № 836 от 26.07.2018г., изм. и доп. с Реш. № 633 от 31.03.2022г., изм. и доп. с Реш. № 349 от 27.02.2025г. на Общински съвет Шумен/

**ГЛАВА ПЪРВА**  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** Настоящата наредба определя условията и реда за предоставяне за ползване на спортни обекти и съоръжения, общинска собственост за нуждите на физическото възпитание и спорта.

**Чл. 2.** (1) Спортни обекти и съоръжения са: спортна инфраструктура - движими вещи и недвижими имоти и прилежащите към тях терени, административни и складови постройки, обслужващи съответната спортна инфраструктура, предназначени за подготовка на състезатели и за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия.

(2) Спортните обекти и съоръжения, общинска собственост, се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта, и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности, съгласно Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС) в интерес на гражданите.

**Чл. 3.** (1) (доп. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Спортните обекти и съоръжения, общинска собственост, се използват за тренировъчна и състезателна дейност (държавни и международни състезания) на спортните клубове и организации, за училищен, извънучилищен и студентски спорт, за спорт във въоръжените сили и в Министерството на вътрешните работи, за спорт за всички и за спорт на хора с увреждания.

(2) (доп. и изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Община Шумен предоставя безвъзмездно, изцяло или частично, за определено време спортни обекти и съоръжения на институциите в системата на предучилищното, училищното образование, центрове за подкрепа на личностното развитие, УСШ-„Хан Крум“ и ОДК - Шумен и на висши училища за реализиране на дейности, свързани с физическо възпитание и спорт и за изпълнение на техните учебни планове и програми и за тренировъчна и състезателна дейност на учениците и студентите при условия и ред, разписан в Правила за определяне реда, по който спортните обекти и съоръжения-общинска собственост да се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности, определени от директора на ОП „Общински жилища и имоти“ и утвърдени от кмета на община Шумен.

(3) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Спортни клубове и организации, извън изброените в ал. 2, ползват безвъзмездно, изцяло или частично, за определено време спортни обекти и съоръжения-общинска собственост по реда и условия, определени в тази наредба.

(4) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Организации и клубове по чл. 3, ал. 3, които ползват офиси за организиране на своята дейност, заплащат консумативи, разходвани за периода на ползване.

(5) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г., доп. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) Новосъздадени клубове, които не изпълняват условията на чл. 10, ал. 1, т. 2 за кандидатстване, и такива, които отговарят на условията, но не се финансират от община Шумен могат да ползват спортни обекти и съоръжения - общинска собственост, при

наличие на свободни места, след заявление до ОП „Общински жилища и имоти“ и при заплащане на 30% от цената за външни ползватели за тренировъчна дейност и 50% за състезателна дейност, определени от ОП „Общински жилища и имоти“, при спазване на Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество.

(6) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Спортни клубове и организации, ползващи самостоятелно спортни обекти и съоръжения, заплащат изцяло консумативите, разходвани за периода на ползване на целия обект.

(7) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) За ползване при условията на ал. 6 се подава допълнително заявление до директора на ОП „Общински жилища и имоти“ за преценка на възможностите и условията за използване на конкретния спортен обект.

(8) (стара ал. 3 става ал. 8 с реш. 836 от 26.07.2018 г.) По изключение общинските спортни обекти и съоръжения, могат да се ползват за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се нарушава общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните обекти и съоръжения.

**Чл. 4.** (1) Община Шумен води публичен регистър на спортните обекти и съоръжения.

(2) За всеки обект и съоръжение в публичния регистър се вписват следните данни:

1. наименование на обекта и функционално предназначение;
2. местонахождение;
3. акт за общинска собственост (АОС) - номер и дата на издаване;
4. подробно описание на имота, съгласно данните в АОС;
5. вид и предназначение на имота, върху който е изграден обектът;
6. вид на застрояването и конструкция на сградите;
7. застроена и разгъната застроена площ на сградите;
8. предоставени права върху обекта, ако има такива;

9. информация относно сигурността на спортния обект в съответствие с изискванията на Наредбата за сигурността на спортните обекти и мерките срещу насилието и лошото поведение на зрители преди, по време и след провеждане на спортни прояви, организирани на стадиони и в спортни зали.

10. специфична информация относно техническата инфраструктура, състоянието и оборудването на спортния обект: електроснабдяване, водоснабдяване, канализация, отопление, климатизация, телефонизация, охранителни системи, интернет, достъп до и в обекта, спортно оборудване и други.

(3) Достъпът до публичния регистър на спортните обекти и съоръжения се осигурява чрез оповестяването му на електронната страница на Община Шумен.

**Чл. 5.** (1) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) При осъществяване на тренировъчна дейност ОП „Общински жилища и имоти“ осигурява медицинското обслужване на спортните обекти.

(2) Медицинското осигуряване на спортни състезания се извършва от техните организатори.

**Чл. 6.** (1) (изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) При предоставено безвъзмездно право на ползване на общинска спортна база разходите по поддръжката и експлоатацията на обектите и съоръженията се заплащат по реда на чл. 17, ал. 4 от Наредбата за условията и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Шумен.

(2) Спортните организации, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено-полезна дейност, с предоставено безвъзмездно право на ползване, които осигуряват целогодишно, според спецификата на вида спорт, безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца и ученици и лица в неравностойно положение, и хора с увреждания не заплащат разходите за поддръжка и експлоатация на обектите и съоръженията.

**Чл. 7.** (1) Спортните обекти и съоръжения се ползват от физически лица, юридически лица и организации, извън тези по чл. 6 срещу заплащане на цена на услугата,

определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шумен.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **УСЛОВИЯ ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

**Чл. 8.** Спортните организации на територията на община Шумен имат право да кандидатстват за безвъзмездно ползване, изцяло или частично, на спортни обекти и съоръжения, общинска собственост, предназначени за съответния вид спорт.

**Чл. 9.** Предимство за безвъзмездно предоставяне на спортна база ползват спортните клубове без собствена или наета такава.

**Чл. 10.** (1) Право да кандидатстват за спортни обекти и съоръжения имат спортните организации, които отговарят на следните условия:

1. (изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) да са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност;

2. (изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) да са вписани в Регистъра на лицензираните спортни федерации и спортни клубове - техни членове по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС при Министерството на младежта и спорта, най-малко една година преди датата на кандидатстване. Този срок се счита от датата на издаването на удостоверение от ММС.

3. да водят активен тренировъчен процес и участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния и международен спортен календар;

4. (изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) да нямат просрочени финансови задължения към Община Шумен, в това число общински предприятия и други общински структури;

5. да водят отчетност според изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти;

6. да са изпълнили задълженията си към Община Шумен по предходно финансово подпомагане и/или по договори за ползване на спортна база.

7. да имат седалище и да развиват спортната си дейност на територията на община Шумен;

8. състезателите на спортния клуб, с изключение на националните състезатели по съответния спорт във възрастова група мъже/жени, да водят тренировъчен и учебен процес на територията на община Шумен.

(2) При кандидатстване на повече от един спортен клуб за определен спортен обект, се извършва класиране на клубовете от комисията по чл. 11, ал. 3 след изготвен и представен график за ползване на съответния обект.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

**Чл. 11.** (1) (изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г., изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) В срок до 01.12. заинтересованите спортни клубове и организации следва да подадат до кмета на община Шумен заявления за ползване на спортни обекти и съоръжения по приложения към настоящата наредба образец (Приложение 1).

(2) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Лицензирани спортни клубове, навършващи една година от създаването си през периода 01.01. - 30.06. на съответната година, могат да кандидатстват при условията на настоящата Наредба в срок до 30.06. на съответната година.

(3) (ал. 2 става ал. 3, изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Към заявлението по ал.1 кандидатите прилагат следните документи:

1. (отм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.)
  2. (отм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.)
  3. (отм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.)
  4. Декларация - Приложение 2;
  5. Декларация - приложение 3, попълва само при кандидатстване за безвъзмездно ползване на спортен обект;
  6. (изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) Справка - информация от съответната федерация, в която членува клуба с поименен списък на картотекираните състезатели, възрастови групи и национални състезатели, участващи в първенства.
- (4) (ал. 3 става ал. 4, изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) След изтичане на сроковете по чл. 11, ал. 1 и ал. 2, кметът на Община Шумен със заповед назначава комисия, която да разгледа постъпилите заявления и приложените към тях документи, в състав 7 члена, включваща юрисконсулт от отдел „Правно осигуряване и информационно обслужване“, представител от ОП „Общински жилища и имоти“, старши експерт „Младежки дейности, спорт и туризъм“, експерт от отдел „Управление на общинската собственост“, представител на Консултативния съвет по спорт към Община Шумен и двама представители на постоянната комисия „Младежки дейности и спорт“ към Общински съвет Шумен, избрани с решение на постоянната комисия.
- (5) (ал. 4 става ал. 5 с реш. 836 от 26.07.2018 г.) За своята работа Комисията съставя протокол, който съдържа:
- състав на комисията;
  - опис на получените за разглеждане заявления;
  - мотивирани предложения за отхвърляне или одобряване на постъпилите заявления.
- (6) (ал. 5 става ал. 6, изм. и доп. с реш. 836 от 26.07.2018 г., изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) Председателят на комисията предоставя протокол с одобрените кандидати на кмета на Община Шумен за утвърждаване в петдневен срок от приключване работата на комисията, но не по-късно от 15.12., а в случаите на чл. 11, ал. 2 в срок до 15.07. на текущата година.
- (7) (ал. 6 става ал. 7, изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Директорът на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ сключва договори със спортните клубове в едноседмичен срок от утвърждаването на списъка.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ**

**Чл.12.** (1) Оценката на спортните клубове за разпределяне правото на ползване се извършва от комисията въз основа на предоставените справки (приложение 4 и 5).

(2) Спортните клубове и организации, развиващи повече от един вид спорт попълват отделно Приложение 4 и Приложение 5 за всеки спорт.

(3) Към общия брой точки по Приложение 4 се прибавя сумата на сбора на Формуляр 1 и Формуляр 2 от Наредбата за условията и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в община Шумен.

**Чл.13.** (1) (изм. с реш. 836 от 26.07.2018 г., изм. с реш. 633 от 31.03.2022 г.) Графикът за ползване на спортни обекти се изготвя от отговорника на съответния обект и се разпределя на база общия брой точки по Приложение 5, при спазване на предимство за ЦПЛР УСШ-„Хан Крум“. Директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ изготвя правилници за ползване на спортните обекти от изброените в чл. 3, ал. 2 и ал. 3 организации и институции и в срок до 10 януари на следващата година утвърждава график за ползването на спортните обекти, приемането и предаването им след ползване, и осигурява охрана.

(2) (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Външни ползватели се включват в графика по ал. 1 при наличие на свободни места.

## **ГЛАВА ПЕТА** **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ**

(нова, с реш. 633 от 31.03.2022 г.)

**Чл. 13а.** (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем при условията и по реда на действащото законодателство, при спазване на изискванията на ЗФВС и тази наредба.

(2) Отдаването под наем на спортни обекти - общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(3) Наемната цена на спортни обекти или части от тях – общинска собственост, се определя от общинския съвет въз основа на оценка, извършена от регистриран независим оценител.

(4) Наетите спортни обекти се ползват само по предназначение. Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

(5) Поддържането и текущите ремонти на обекта се извършват от наемателя за негова сметка. Разходите за изпълнение на инвестиционната програма са за сметка на наемателя.

(6) Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

(7) Наетите спортни обекти се застраховат в полза на общината, като разходите по сключване и поддържане на застраховката са за сметка на наемателя.

(8) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

**Чл. 13б.** (1) Спортни обекти - общинска собственост може да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс при условията и по реда на тази наредба, на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) В списъка на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане по ЗФВС, се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1.

(3) В едномесечен срок от обявяване на обектите по ал. 2 в списъка кандидатите за сключване на договор за наем подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта и декларация за съответствие с изискванията по ал. 1.

(4) Комисия, определена от кмета на общината, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 3 разглежда постъпилите искания и прави предложения до кмета на общината за приемане или отхвърляне на исканията.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидат, неползващ към момента друга общинска спортна база, да бъде с предимство пред кандидат, ползващ такава;

2. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;

3. спортни федерации пред спортни клубове;

4. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(6) В съответствие с предложенията на комисията кметът на общината изготвя докладна записка до Общинския съвет за приемане на решение за определяне на наемателя на обекта. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем с избрания кандидат.

(7) Договорът за наем следва да отговаря изцяло на предвидените изисквания в настоящата наредба, Закона за физическото възпитание и спорта и Закона за общинската собственост.

**Чл. 13в.** (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество при съответно прилагане на изискванията на настоящата наредба.

(2) В търга могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(3) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 10 години на спортни обекти или части от тях - общинска собственост се включват изисквания за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение.

(4) Участниците в търга или конкурса са длъжни да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

**Чл. 13г.** (1) Спортни обекти или части от тях - общинска собственост, може да се отдават под наем за срок до 30 години след провеждане на търг или конкурс по реда и условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество при съответно прилагане на изискванията на настоящата наредба.

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

(3) В условията на търга или конкурса за отдаване под наем за срок до 30 години на спортни обекти или части от тях - общинска собственост се включват изисквания за запазване и гарантиране на използването на спортния обект по предназначение.

(4) Участниците в търга са длъжни да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати;

4. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

5. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;

6. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(5) Инвестиционната програма по т. 4 от ал. 3 трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване в срок до три години от сключването на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции и етапното им изпълнение.

(6) Инвестиционната програма не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, и предоставена на участниците в документацията за участие в процедурата.

(7) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 3, т. 4 се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(8) В случаите по ал. 5, т. 1 в срок до един месец от сключването на договора за наем наемателят предоставя на наемодателя и на министъра на младежта и спорта договора за финансиране. Договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

**Чл. 13д.** (1) Процедурата по отдаване на спортния обект или на част от него се открива със заповед на кмета на общината или директора на съответното общинско предприятие въз основа на решение на общинския съвет.

(2) Търгът или конкурсът за отдаване под наем на спортен обект или част от него се провеждат от комисия, назначена от кмета на общината или директора на съответното общинско предприятие въз основа на решение на общинския съвет.

(3) При провеждане на конкурс за отдаване под наем на спортен обект или част от него оценяването на офертите се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;
2. размер на предвидените инвестиции;
3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(4) При оценката по показателя по ал. 3, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(5) При оценката по показателя по ал. 3, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС - и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(6) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години - размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(7) След приключване на търга или конкурса въз основа на протокола на комисията кметът на общината или директорът на съответното общинско предприятие сключва договор за наем със спечелилия участник.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА**

**(нова, с Реш. №633 от 31.03.2022 г.)**

**Чл. 13е.** (1) Върху спортен обект - общинска собственост, по реда на ЗФВС може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване.

(2) Върху имот - общинска собственост, може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на строеж.

(3) Ограничени вещни права по ЗФВС върху спортни обекти и имоти - общинска собственост, за срок до 30 години се учредяват след включването им в списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС.

(4) В списъка по чл. 104, ал. 1 от ЗФВС се посочва пазарната стойност на правото на собственост върху съответния спортен обект или имот въз основа на оценка, изготвена от независим лицензиран оценител.

(5) Право на ползване или право на строеж се учредява за срок, не по-дълъг от 30 години. Срокът започва да тече от датата на влизане в сила на договора за учредяване на правото.

(6) Безвъзмездно право на ползване и право на строеж, надстрояване и пристрояване може да се учредява след решение на общинския съвет в полза на спортен клуб - сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, спортна федерация или обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС, и отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;



3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(7) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите - юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(8) Възмездно право на ползване или право на строеж върху спортни обекти или части от тях - общинска собственост, се учредява на цена, определена с решение на общинския съвет въз основа на оценка от регистриран независим оценител.

(9) Учредяването на ограничени вещни права по тази наредба се учредява по реда на НРПУРОИ в съответствие със ЗФВС, ЗОС и ЗУТ.

(10) Право на ползване и право на строеж, надстройкаване и пристрояване може да се учредява само в полза на спортен клуб, който в последните 5 /пет/ години е регистриран и извършва спортна дейност на територията на Община Шумен.

**Чл. 13ж.** (1) За учредяване на право на ползване или право на строеж, надстройкаване и пристрояване, кандидатът подава заявление до кмета на общината, като прилага към заявлението финансово обезпечена инвестиционна програма, отговаряща на изискванията, предвидени в чл. 114 и чл. 115 от ЗФВС.

(2) Подаденото заявление се публикува на електронната страница на Община Шумен в 7-дневен срок от неговото постъпване. Заявление за участие могат да подават и други кандидати в срок до два месеца от деня на оповестяването на първото подадено заявление. Заявления могат да се подават на хартиен и на електронен носител при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) Постъпилите заявления се разглеждат в едномесечен срок след изтичане на срока по ал. 2, от комисия, назначена от кмета на общината, която с доклад до кмета на общината прави предложение за приемане или отхвърляне на исканията.

(4) При наличие на повече от едно подадено заявление за един и същи обект комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;

2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право - в случаите, когато правото се учредява възмездно.

3. продължителността на договора, с който се учредява вещното право, като при равни показатели предпочитание се отдава на по-краткия срок;

4. инвестиционна програма, изпълнението на която би довела до по-значителен социален ефект в областта на физическото възпитание и спорта.

(5) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако и в този случай резултатът е равен, предимство получава заявителят, при осъществяване на инвестиционната програма на когото би се постигнал по-голям общественозначим социален ефект в сферата на физическото възпитание и спорта.

**Чл. 13з.** (1) Въз основа на класирането комисията прави мотивирано предложение до кмета на общината за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът внася в Общинския съвет мотивиран доклад за вземане на решение за учредяване на ограниченото вещно право.

(3) Въз основа на решението на Общинския съвет, кметът на общината сключва договор с избрания кандидат, с който се учредява ограниченото вещно право.

(4) Сключеният договор следва да отговаря на изискванията в чл. 118 от ЗФВС.

**Чл. 13и.** (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината със съдържанието съгласно чл. 118 от ЗФВС.

(2) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(3) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;

3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

**Чл. 13к.** (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект - при учредяване на право на ползване, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

**Чл. 13л.** (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация, преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

**Чл. 13м.** (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.

## ГЛАВА СЕДМА

### АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ (Глава пета става Глава седма, с Реш. №633 от 31.03.2022 г.)

**Чл.14.**(1) При нарушаване на графика и правилника за ползване на спортния обект и при превишаване на времето за ползване директорът на ОП „Общински жилища и имоти“ наказва нарушителите в следния ред:

1. При първо нарушение - писмено предупреждение.

2. При второ нарушение - лишаване до 10 тренировъчни дни от определения график за ползване на базата.

3. При трето и последващо нарушение - директорът на ОП „Общински жилища и имоти“, има право да прекрати договора за ползване.

(2) Нарушенията се констатира от отговорника на съответния обект, описани в констативен протокол.

**Чл.15.** (1) Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба и носят имуществена отговорност за причинените вреди.

(2) Спортните клубове, ползватели и наематели на общински спортен обект носят пълна имуществена отговорност за причинените по време на работа щети на спортните обекти и съоръжения от членове на клуба или неправомерно допуснати в спортния обект лица.

**Чл.16.** За нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба или имуществена санкция от 50 до 500 лева, освен, ако със закон не е предвидено друго.

**Чл.17.** (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Шумен.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Шумен.

**Чл.18.** Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. „Спортен имот“ е имот, застроен със спортни съоръжения и спортни обекти или незастроен урегулиран поземлен имот, отреден за спортно строителство.

2. „Спортен обект“ е обект, предназначен за извършване на спортна, състезателна и тренировъчна дейност.

3. „Спортни съоръжения“ са площадки и оборудване, използвани и предназначени за масови физически упражнения и спорт на открито: футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, мини голф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг - писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и др.)

4. (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) „Извънучилищен спорт“ включва: целогодишните занятия на ЦПЛР УСШ „Хан Крум“, ученически спортни игри и състезания по национален календар на Министерство на образованието и науката, Министерство на младежта и спорта и Българска асоциация „Спорт за всички“, детско-юношески, ученически, младежки спортни игри и състезания от общински спортен календар.

5. (нова, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) „Външни ползватели“ са всички ползватели, извън изброените в чл. 3, ал. 2 и ал. 3 от настоящата Наредба.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл. 4а, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

§ 3. Настоящата наредба отменя текстовете на чл. 30 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§ 4. Разпоредбите на тази Наредба не се прилагат за спортни обекти и съоръжения в образователната и културна инфраструктура.

§ 5. Наредбата е приета с Решение № 234 по Протокол № 11 от 28.07.2016 г. на Общински съвет Шумен и влиза в сила от 01.01.2017 г.

§ 6. (нов, с реш. 836 от 26.07.2018 г.) Настоящата наредба не визираща отдаването под наем и управлението на Многофункционална спортна зала „Арена-Шумен“.

§ 7. (Нов, с Реш. 349 от 27.02.2025г.) Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

§ 8. (Нов, с Реш. 349 от 27.02.2025г.) Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Измененията в наредбата, приети с Решение № 836 от 26.07.2018 г. на Общински съвет Шумен, влизат в сила от деня на публикуването им в местен ежедневник.

Измененията и допълненията в наредбата, приети с Решение № 633 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен, влизат в сила от деня на публикуването им на интернет страницата на община Шумен.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост е приета с Решение № 349 по протокол № 17 от 27.02.2025г. на Общински съвет Шумен, влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**/изм. с Реш. № 633 от 31.03.2022 г. на ОбС Шумен/**



Подписаният:.....  
/име, презиме, фамилия/

Председател на СК:  
.....

С адрес на управление:  
.....  
/към датата на подаване на заявлението/

Телефон за връзка:

E - mail:

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Данните, посочени в приложените към заявлението документи, са верни и пълни.
2. Състезателите на спортния клуб, с изключение на националните състезатели по съответния спорт във възрастова група мъже/жени, водят тренировъчен и учебен процес на територията на община Шумен.
3. Картотекираните състезатели са преминали през задължителните медицински прегледи .
4. Спортният клуб отговаря на условията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения, общинска собственост, приета от Общински съвет – Шумен.

Известна ми е отговорността за деклариране на неверни данни, която нося съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата:  
гр. Шумен

Подпис: .....  
/печат/



състезатели, общо за клуб			групи
Брой картотекирани състезатели, по възрастови групи:	xK1		Мъже, жени +18 г.
	xK2		Юноши старша възраст до 18 г.
	xK3		Юноши младша възраст до 16 г.
	xK4		Деца до 14 г.
Брой спортисти, включени в нац.отбори по възрастови групи	xK2		Мъже, жени, младежи и девойки
	xK1		Юноши и девойки старша възраст
Брой треньори	xK2		В трудово правни отношения
Брой картотекирани състезатели взели участие в проявите от ДСК	xK1		Мъже, жени +18 г.
	xK2		Юноши старша възраст до 18 г.
	xK3		Юноши младша възраст до 16 г.
	xK4		Деца до 14 г.
Общо точки	-		-

\*Посочените данни в приложението се умножават по съответния коефициент в различните раздели

K1=0,1

K2=0,2

K3=0,3

K4=0,4

Дата:  
гр. Шумен

Подпис: .....  
/печат/

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Точки - Приложение 4	Точки (Ф1 + Ф2)	Общо точки
X40%	X60%	



Дата:  
гр. Шумен

Подпис: .....  
/печат/