

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

към чл.39, ал от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен.

ТАКСИ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ

№	Шифър	Наименование на услугата	Такса на услугата и срок за изпълнение			
			Обикновена услуга	Бърза услуга	Експресна услуга	
I. Административно-технически услуги "Устройство на територията"						
1	2060	Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове	100 лв. 1 месец	Не се предоставя	Не се предоставя	
2	2001	Допускане изработване на проекти за изменение на подробни устройствени планове	100 лв. 1 месец	Не се предоставя	Не се предоставя	
3	2025	1.Разрешаване на изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива	100 лв. 1месец	Не се предоставя	Не се предоставя	
		2. За одобряване на съставката по устройствено планиране (нова с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	1. До три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота 1месец-300 лв.; 2. Над три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота 1месец-1200 лв.; 3. За съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, по който се издава разрешение за строеж-съответната цена раздел П/2, точка 1, т.2 и т. 3 увеличена с 30%			
4	2117	Одобряване на подробен устройствен план	1. До три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота 1месец	300 лв.	Не се предоставя	Не се предоставя
			2. Над три урегулирани (не урегулирани) поземлени имота 1месец	1200 лв		
5	ОТМЕНЯ СЕ (с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)					
6	2083	Издаване на виза за проектиране	1. За имоти в строителните граници – А3 1месец	40 лв	Не се предоставя (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	Не се предоставя

			2. За имоти извън строителните граници – АЗ 1месец	60 лв	Не се предоставя (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	
7	2054	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж	1. Сгради от I, II, III категория: - физически лица: РЗП (м2) x 3.60 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. 14 дни - юридически лица: РЗП(м) x 7.20 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. 14 дни (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) 2. Сгради и съоръжения от IV, V и VI категория и чл. 147а от ЗУТ: - физически лица: РЗП(м) x 2.40 лв./обект, на не по-малко от 300 лв. - юридически лица: РЗП(м) x 4.80 лв./обект, но не по-малко от 300 лв. 14 дни (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) 3. Техническа инфраструктура 3.1.1 до 20 л.м/кв.м – 50,00лв./обект 3.1.2 над 20 л.м/кв.м – 50,00 лв. + 20,00 лв. на всеки следващ участък от 100 л.м.(кв.м.) 3.2. Желязо-решетъчна конструкция, базова станция, мачтов трафопост, табло трансформатори и др. съоръжения и инсталации. 3.2.1 върху терен – 600,00 лв./бр. 3.2.2 върху покрив на сграда или наето помещение – 400,00лв./бр. 3.3 Алтернативни енергийни източници: 3.3.1 ветрогенератори – 30 000,00 лв. за бр. генератор 3.3.2 Фотоволтаични системи /таксата е за усвоена площ, доказана с одобрения проект/ - до 10 декара – 1 000,00 лв./дка. - от 10.001 до 100 декара - 500,00 лв./дка. - над 100 декара – 350,00 лв./дка. 3.4 Отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура за свързване с отделните недвижими имоти – 25,00 лв./ на линеен метър или квадратен метър 14 дни (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)			
8		Одобряване на инвестиционни проекти за промяна по време на строителството в обхвата на съществените отклонения от одобрените инвестиционни проекти	1. Сгради от I, II, III категория: 50 % от съответната цена по раздел II/2, т.1 2. Сгради и съоръжения от IV, V и VI категория и чл. 147а от ЗУТ : 50 % от съответната цена по раздел II/2, т.2 (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) 3.Техническа инфраструктура – 50% от съответна цена 14 дни			
9	2667	Одобряване на План за управление на строителните отпадъци и/или План за безопасност и здраве	50 лв. на проект 14 дни		(Отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	
10		Разглеждане, съгласуване и одобряване на схеми и проектна документация по чл.56, ал.2 от ЗУТ	1. За общински имоти – 200 лв. 2. За частни имоти – 100 лв./ 10 години. 14 дни			
11		Разглеждане, съгласуване и одобряване на проекти и предложения от ОБЕСУТ	100 лв. 30 дни			

		(извън раздел I)			
12		Разглеждане и изготвяне на оценка за съответствие по чл. 142, ал.6, т. 1 от ЗУТ	1 000 лв. 30 дни		
13	2024	Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени	<p>1. Сгради от I, II, III категория:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физически лица: РЗП (м2) x 3.60 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. - юридически лица: РЗП(м) x 7.20 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) <p>2. Сгради и съоръжения от IV, V и VI категория и чл. 147а от ЗУТ от ЗУТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физически лица: РЗП(м) x 2.40 лв./обект, на не по-малко от 300 лв. - юридически лица: РЗП(м) x 4.80 лв./обект, но не по-малко от 300 лв. (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) <p>3. Техническа инфраструктура</p> <p>3.1.1 до 20 л.м/кв.м – 50,00лв./обект</p> <p>3.1.2 над 20 л.м/кв.м – 50,00 лв. + 20,00 лв. на всеки следващ участък от 100 л.м.(кв.м.)</p> <p>3.2. Желязо-решетъчна конструкция, базова станция, матчов трафопост, табло трансформатори и др. съоръжения и инсталации.</p> <p>3.2.1 върху терен – 600,00 лв./бр.</p> <p>3.2.2 върху покрив на сграда или наето помещение – 400,00лв./бр.</p> <p>3.3 Алтернативни енергийни източници:</p> <p>3.3.1 ветрогенератори – 30 000,00 лв. за бр. генератор</p> <p>3.3.2 Фотоволтаични системи /таксата е за усвоена площ, доказана с одобрения проект/</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 декара – 1 000,00 лв./дка. - от 10.001 до 100 декара - 500,00 лв./дка. - над 100 декара – 350,00 лв./дка. <p>3.4 Отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура за свързване с отделните недвижими имоти – 25,00 лв./линеен метър или квадратен метър 14 дни</p>		
14		Разглеждане на проектна документация за издаване на удостоверение за търпимост по параграф 16 от ПР на ЗУТ или параграф 27 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ и на удостоверение за заварени строежи по § 21 от ЗР на ЗУТ (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	<p>1. Сгради от I, II, III категория:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физически лица: РЗП (м2) x 3.60 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. - юридически лица: РЗП(м) x 7.20 лв./обект, но не по-малко от 900 лв. (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) <p>2. Сгради и съоръжения от IV, V и VI категория и чл. 147а от ЗУТ от ЗУТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - физически лица: РЗП(м) x 2.40 лв./обект, на не по-малко от 300 лв. - юридически лица: РЗП(м) x 4.80 лв./обект, но не по-малко от 300 лв. <p>14 дни (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)</p>		
15		Внасяне на документация за повторно разглеждане след отстраняване на забележки преди изтичане на сроковете по чл.5в от ЗУТ (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	<p>1. Сгради от I, II, III категория: 25 % от съответната цена по раздел II/2, т.1</p> <p>2. Сгради и съоръжения от IV, V категория и обектите по чл.41, 42, 46, 47 и чл. 142, и чл. 147а от ЗУТ: : 25 % от съответната цена по раздел II/2, т.2</p> <p>3. Техническа инфраструктура: 25 % от съответната цена по раздел II/2, т.3</p>		

16	2112	Издаване на разрешение за строеж	1. За сгради от I, II, III категория – 500 лв. 2. За сгради и съоръжения от IV, V категория и VI категория , и чл. 147а от ЗУТ – 200 лв. (изм. и доп. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.) 3. За техническа инфраструктура – 500 лв. 7 дни		
17		Издаване на разрешение за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ	1. За общински имоти 200 лв./за календарна година 2. За частни имоти 100 лв./10 години За 7 дни		
18		Издаване на удостоверение за заварен стоеж	50 % от раздел II/2, т.1, но не по-малко от 900 лв. 50 % от раздел II/2, т.2, но не по-малко от 300 лв. 50 % от раздел II/2, т.3, но не по-малко от 900 лв. 7 дни		
19	2084	Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	50 % от раздел II/2, т.1, но не по-малко от 900 лв. 50 % от раздел II/2, т.2, но не по-малко от 300 лв. 50 % от раздел II/2, т.3, но не по-малко от 900лв. 7 дни		
20		Одобряване на инвестиционен проект за делба по чл.202 и чл.203 от ЗУТ (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	а. 50 % от раздел II/2, т.1, но не по-малко от 450 лв. б. 50 % от раздел II/2, т.2, но не по-малко от 150 лв. в. 50 % от раздел II/2, т.3, но не по-малко от 100лв. 7 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)		
21 (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	2113	1.Презаверяване на разрешение за строеж, загубило действието си поради изтичане на срока	50 лв. 7 дни		
		2.Промяна на титуляра на разрешението за строеж	50 лв. 7 дни		
		3.Издаване на заповед за допълване на разрешение за строеж по чл.154, ал. 5 от ЗУТ	50 лв. 7 дни		

22		Заверка на екзекутивни чертежи приети за безсрочно съхранение, съгласно чл.175 ЗУТ (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	а. Строежи от I, II и III категория-300 лв.; б. Строежи от IV и V категория-150лв. срок 14 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)		
23 (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	1991	Издаване на удостоверения, че обособените дялове или части отговарят на одобрени за това инвестиционни проекти за извършване на доброволна делба	50 лв. 7 дни		
24 (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	1995	Вписване в регистъра на технически паспорт на строеж	50 лв. 7 дни		
25 (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	2062	Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория	75 % от раздел II/2, т.2 7 дни		
26 (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	3179	Издаване на разрешение за промяна на предназначението на сгради или на самостоятелни обекти в сгради без извършване на строителни и монтажни работи	100 лв. 7 дни		
27 (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	2042	Издаване на разрешение за разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства (за строежи с влязло в сила разрешение за строеж)	100 лв. 7 дни		
28. (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	2063	Издаване на констативни протоколи за степен на завършеност на строеж	100 лв. 14 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10. 2024г.)	Не се предоставя	Не се предоставя

29.	2005	Учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост	160 лв. за имоти с жилищно предназначение 200 лв. за имоти с друго предназначение 1месец		
30.	2018	Издаване на удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	50 лв. 14 дни		

II. Административни услуги “Контрол по строителството”

1	2097	Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	5 лв. на точка от броя на точките в геодезическата снимка, но не по-малко от 300 лв. 14 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	Не се предоставя	
2	2098	Проверка за установяване на съответствие на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването (Образец 3)	50 лв. 7 дни		
3		Проверка и издаване на удостоверение за несъответствие, съгласно чл. 169, ал.1 от ЗУТ	Не се дължи такса 14 дни		

III. Административни услуги “Кадастър и регулация”

1	2099	Справки (устни и писмени) от кадастралните планове и разписните списъци към тях	A4/10 лв. на брой или приравнени бройки на A4 7 дни	(отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	(отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)
2	2027	Издаване на скици за недвижими имоти	20 лв. 14 дни	(отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)	(отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)
3		Отм. Реш. 202 от 25.07.2024 г.	(отм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)		
4	2082	Удостоверения за идентичност на урегулиран поземлен имот	50 лв. 14 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)		
5	2118	Вписване на сдруженията от етажна собственост в общинския регистър	Не се дължи такса 14 дни		

6	2119	Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство	20 лв. 14 дни (изм. с Реш. № 264 от 31.10.2024г.)		
7	2517	Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях	1. За строително разрешение, заповеди и други административни актове: - А4 – 10 лв./страница - А3 – 20 лв./страница 2. За копия от планове и документация към тях – таксата се определя от стойността на копирната услуга по фактура плюс 2 лв. за заверена страница, но не по-малко от 10 лв. 3. За архивна документация по инвестиционни проекти – 20 лв. плюс 0,20 лв. на страница формат А4 или стойността на копирната услуга 4. Сканиране – 0,20 лв. на страница формат А4или стойността на копирната услуга		