



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 515 по протокол № 23 от 31.07.2025 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.649.138 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ - ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.649.138 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“

/с 19 гласа „за“, без „против“ и 7 „въздържали се“/

Във връзка със Заявление с вх. № УТ-2060-66 от 06.06.2025 г., на основание чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, и чл. 60 от ЗУТ, Скица предложение за исканото застрояване, схема за транспортен достъп, Задание за изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т. 3 от Протокол № 22 от 17.06.2025 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл. 125 от ЗУТ

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизирана територия за поземлен имот с идентификатор 83510.649.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под манастира”, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя, при следните условия:

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.649.138 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под манастира”, със следните показатели:

- Устройствена зона - „Жм“, съгласно ОУП на гр. Шумен,
- Конкретно предназначение - „Жилищно строителство“,
- Начин на застрояване - свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 60, ал. 1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване - ниско, с $H \leq 7\text{м}$,
- $P_{\text{застр}} \leq 40\%$, $K_{\text{инт}} \leq 0.8$, $P_{\text{озел}} \geq 50\%$.

В окончателния проект линиите на застрояване да се съобразят със съществуващата сграда за запазване и да бъде котирано отстоянието на линията на застрояване от прилежащия път.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Теодора Велкова/**