

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 514
по протокол № 23 от 31.07.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 16 от ЗУТ и чл. 21 от ЗМСМА, за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват УПИ I-"Жилищно строителство", УПИ III-"КЖС и озеленяване", УПИ IV-"КЖС, озеленяване и гаражи", УПИ отреден за "Озеленяване" и УПИ V-"Техническа инфраструктура" в кв. 643г по плана на гр. Шумен, заедно с улична отсечка на ул. „Софийско шосе“ между о.т.9562 -9560-9560а

/с 27 гласа „за“, без „против“ и 2 „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-2117-24 от 15.10.2024 г., на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, чл. 16 от ЗУТ, и чл. 21 от ЗМСМА, и решение на ОБЕСУТ по т. 16 от Протокол № 25 от 02.07.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват: УПИ I-"Жилищно строителство", УПИ III-"КЖС и озеленяване", УПИ IV-"КЖС, озеленяване и гаражи", УПИ отреден за "Озеленяване" и УПИ V-"Техническа инфраструктура" в кв. 643г по плана на гр. Шумен, , заедно с улична отсечка на ул.Софийско шосе между о.т.9562 -9560-9560а, при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Прокарват се нови улични отсечки с начало нова о.т. 9561а на ул. „Софийско шосе“, по посока ул. „Асен Златаров“ до о.т. 9540, и по посока улица с

о.т. 9523-9523а-9523б-9523в, до нова о.т. 9523в. Уличните отсечки са проектирани с габарити съгласно техническо решение, определено със комуникационно-транспортно проучване.

- С прокарване на новите улични отсечки и за осигуряване на ширина за велоалея по продължение на южната граница на кв. 643г, се видоизменят очертанията му, и се образуват нови кв. 643д и кв. 643е.

- В новообразувания кв. 643е се урегулират ПИ с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317 и 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен в новообразуван УПИ II, с конкретно предназначение "За жилищни функции", при условията на чл. 16 от ЗУТ.

- В новообразувания кв. 643е се урегулира част от ПИ с идентификатори 83510.657.49 - общинска частна собственост, в новообразуван УПИ III, с конкретно предназначение "За жилищни функции".

- Урегулират се по нов начин и се преномерират в новите квартали УПИ I-"Жилищно строителство", УПИ III-"КЖС и озеленяване", УПИ IV-"КЖС, озеленяване и гаражи", УПИ отреден за "Озеленяване", всичките в кв. 643г по действащия план на гр. Шумен, кв. „Млада гвардия”.

2. С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в новообразуваните УПИ II-"Жилищни функции" и УПИ III-"Жилищни функции" в новообразуван кв. 643е, със следните устройствени показатели:

• Устройство зона - „Жк“, в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Шумен;

- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване - не се нормира;
- Пзастр. $\leq 50\%$, Кинт. ≤ 2.5 , Позел. $\geq 40\%$.

Преди изготвянето на инвестиционните проекти за новообразуваните УПИ да се нанесат всички съществуващи комуникации и при необходимост да се изпълнят разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 166 от 16.04.2025 г., Изменение на ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 167 от 16.04.2025 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова

Дата:

гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:**

/Теодора Велкова/