

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 513
по протокол № 23 от 31.07.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 16 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21 от ЗМСМА, за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхват части от квартали 215, 215а и 632 по плана на гр. Шумен

/с 26 гласа „за”, без „против” и 2 „въздържали се”/

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхват части от квартали 215, 215а и 632 по плана на гр. Шумен и Специализирани план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, при следните условия:

С плана за регулация:

- се прецизира уличната мрежа между кв. 215, 215а и 632 на гр. Шумен, като във връзка със заличаване на уличната отсечка южно от о.т.3989 и създаване на задънена улица с о.т.3989 - 3989в-3989г-3989д се заличава кв. 215а и се изменят очертанията на кв. 215;
- се урегулират неурегулираните имоти, собственост на заявителя, с неприложена първа регулация по действащия досега ПУП, попадащи в кв. 215, 215а и 632 на гр. Шумен по реда чл. 16 от ЗУТ, по съществуващата строителна граница на гр. Шумен, като се образува УПИ Х-690.60 в кв. 632.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ се определя режим на застрояване в съответствие с ОУП на гр. Шумен, със следните показатели:

- Устройство зона - „Жм”,
- Конкретно предназначение - „За жилищно строителство”,
- Начин на застрояване - свободно,
- Характер на застрояване - ниско с $H \leq 10\text{м}$,

- Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

Със специализираните план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се конкретизират видът и техническите размери на мрежите и съоръженията на довеждащата техническа инфраструктура за новообразувания УПИ Х-690.60.

С плана за вертикално планиране се определя проектния надлъжен профил на улица с о.т.3989 - 3989в-3989г-3989д.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПР по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 326 от 09.07.2025 г., Идейна план-схема за вертикално планиране, по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 327 от 09.07.2025 г., ПУП-ПЗ и схема за озеленяване по приложената скица, вписана в изх. дневник под № 328 от 09.07.2025 г., схема по част „Водоснабдяване и канализация“ вписана в изх. дневник под № 329 от 09.07.2025 г. и схеми по част „Електроснабдяване“, вписани в изх. дневник под № 330 от 09.07.2025 г. и № 331 от 09.07.2025 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд - Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Теодора Велкова/**