

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н**

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 468
по протокол № 22 от 26.06.2025 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, във връзка с чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за прилагане на регулационния план за УПИ III-440, кв. 647, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.656.440 по КККР на гр. Шумен

/с 27 гласа „за“, 5 „против“ и 3 „въздържали се“/

Във връзка със заявление с вх. № УТ-94-00-513/03.02.2025 г., на основание §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ във връзка с чл. 14, ал. 5 от ЗУТ и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, действащ на основание §6, ал. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен градоустройствен план - застроителен и регулационен план на гр. Шумен в обхвата на процесния имот, одобрен със заповед № 981 от 02.11.1987 г. на Председателя на Общински народен съвет - Шумен, изменен с Решение № 188 по протокол № 9 от 30.05.2024 г. и 31.05.2024 г. на заседание на Общински съвет - Шумен, Общинският съвет,

1. Дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собственост между Община Шумен и заявителя, при следните условия и пазарни цени:

Община Шумен прехвърля в собственост на заявителя Наско Хаджиев реална част от поземлен имот с идентификатор 83510.656.82 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица - проект с проектен идентификатор 83510.656.449, с площ 63 кв.м., с данъчна оценка на частта - 1 704,50лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 10 130,00лв., която след отнемането ѝ се включва в границите на УПИ III-440, кв. 647, по плана на гр. Шумен, съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри № 25-26121-30.01.2024 г. и приложение към удостоверение за приемане на проект, издадено от СГКК - гр. Шумен.

2. Възлага на кмета на община Шумен на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост между Община Шумен и заявителя при условията на взетото от общинския съвет решение.

Настоящите решения може да бъдат обжалвани в 14-дневен срок от връчването им на заинтересованите лица пред Административен съд - Шумен.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

**Дата:
гр. Шумен**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/Кремена Божанова/**